



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **Somco Invest ApS**

Torpet 2  
4300 Holbæk  
CVR-nr. 28700156

## **Årsrapport 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2016.

---

Ole Mosbæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning.....                                  | 2  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 3  |
| Selskabsoplysninger .....                            | 4  |
| Ledelsesberetning .....                              | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                        | 6  |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni .....           | 8  |
| Balance 30. juni .....                               | 9  |
| Noter.....   | 11 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Somco Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 29. november 2016

**Direktionen**

Ole Mosbæk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Somco Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Somco Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29. november 2016

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad  
Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Somco Invest ApS  
Torpet 2  
4300 Holbæk

CVR-nummer: 28700156  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Ole Mosbæk

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Vibeke Hundevad  
Frank Petersen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været køb og salg af fast ejendom samt udlejning og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har som bibeskæftigelse at yde konsulentassistance.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat, har vist et lille overskud og anses for at være tilfredsstillende. Det er ledelsens overbevisning at man kan reetablere kapitalen gennem tilførsel af aktiviteter.

Selskabets 2 grunde forventes at blive afhændet med fortjeneste når markedet er til det.

Selskabets ejer indestår for at samtlige kreditorer vil blive fyldestgjort i de næste 12 måneder fra balancetidspunktet.

Selskabets ejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for selskabets kreditorer i 12 måneder fra balancetidspunktet.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Somco Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er optaget til kostpris.

Ejendomme afskrives ikke i anskaffelsesåret

Afskrives over

50 år (scrapværdi 250.000)

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



| Note | Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni            | 2015/16<br>DKK  | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---|-----------------|----------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | <b>95.755</b>   | <b>91</b>            |
|      | Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver          | 6.477           | -2                   |
|      | <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> | <b>89.278</b>   | <b>93</b>            |
|      | Andre finansielle indtægter                     | 876             | 1                    |
|      | Andre finansielle omkostninger                  | 78.158          | 80                   |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>11.997</b>   | <b>14</b>            |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |                 |                      |
|      | Overført fra tidligere år                       | -841.869        | -855                 |
|      | Årets resultat                                  | 11.997          | 14                   |
|      | <b>Til disposition</b>                          | <b>-829.873</b> | <b>-842</b>          |
|      | Overført til næste år                           | -829.873        | -842                 |
|      | <b>Disponeret i alt</b>                         | <b>-829.873</b> | <b>-842</b>          |

| Note | <b>Balance 30. juni</b>                     | 2015/16<br>DKK | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
|      | <b>Aktiver</b>                              |                |                      |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                |                      |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                |                      |
|      | Grunde og bygninger                         | 353.620        | 360                  |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>353.620</b> | <b>360</b>           |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |                |                      |
|      | Deposita                                    | 12.000         | 12                   |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>12.000</b>  | <b>12</b>            |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>365.620</b> | <b>372</b>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                |                      |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                |                      |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 8.750          | 6                    |
|      | Andre tilgodehavender                       | 20.446         | 20                   |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>29.196</b>  | <b>26</b>            |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>64.603</b>  | <b>68</b>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>93.798</b>  | <b>94</b>            |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>459.418</b> | <b>466</b>           |

| Note | Balance 30. juni                             | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver</b>                              |                  |                      |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                  |                      |
|      | Virksomhedskapital                           | 125.000          | 125                  |
|      | Overført resultat                            | -829.873         | -842                 |
| 1    | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-704.873</b>  | <b>-717</b>          |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                      |
|      | Kreditinstitutter i øvrigt                   | 1.029.596        | 1.054                |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld          | -25.462          | -23                  |
| 2    | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.004.134</b> | <b>1.031</b>         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                      |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld          | 25.462           | 23                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 77.207           | 80                   |
|      | Anden gæld                                   | 57.488           | 49                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>160.157</b>   | <b>152</b>           |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.164.291</b> | <b>1.183</b>         |
|      | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>459.418</b>   | <b>466</b>           |
| 3    | Usikkerheder om going concern                |                  |                      |
| 4    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        |                  |                      |
| 5    | Eventualposter m.v.                          |                  |                      |

| Noter | 2015/16 | 2014/15   |
|-------|---------|-----------|
|       | DKK     | 1.000 DKK |

| 1 | Egenkapital         | Virksomheds-<br>kapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK    |
|---|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|   | Saldo primo         | 125.000                        | -841.869                    | -716.869        |
|   | Årets resultat      | 0                              | 11.997                      | 11.997          |
|   | <b>Saldo ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>-829.873</b>             | <b>-704.873</b> |

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: TDKK 881

## 3 Usikkerheder om going concern

Selskabet har tabt hele sin kapital.

Selskabets væsentlige kreditorer har afgivet en støtteerklæring over for selskabet til sikring af den daglige drift frem til 30. juni 2017, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 500.000 med pant i 8 v Nyrup By, Højby. Ejendommene er i regnskabet indregnet til kr. 353.620

## 5 Eventualposter m.v.

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Ole Mosbæk

### Direktør

På vegne af: Somco Invest ApS

Serienummer: CVR:28700156-RID:35329215

IP: 87.59.62.178

2016-11-29 10:08:47Z

NEM ID 

## Vibeke Hundevad

### Registreret revisor

På vegne af: REVISION OG RÅDGIVNINGSGRUPPEN REGISTRERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:33771177-RID:17835764

IP: 194.150.115.5

2016-11-29 10:49:01Z

NEM ID 

## Ole Mosbæk

### Dirigent

På vegne af: Somco Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-715253112877

IP: 87.59.62.178

2016-11-30 15:07:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 11V0Y-NDMMWC-V4BQT-MIK8V-W01DJ-00YVW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>