
Fister-sen ApS

Knudsbjergvej 46, 7700 Thisted

Årsrapport for
1. oktober 2022 - 30. september 2023

CVR-nr. 28 69 96 89

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 29/2 2024

Hans Votborg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 4 |
| Balance 30. september | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Fister-sen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 29. februar 2024

Direktion

Hans Votborg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Fister-sen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fister-sen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 29. februar 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Kim Vorret
statsautoriseret revisor
mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fister-sen ApS
Knudsbjergvej 46
7700 Thisted

Telefon: 97985399

CVR-nr: 28 69 96 89

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemstedskommune: Thisted

Direktion

Hans Votborg

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltesvej 16
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|----------------|-----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttotab | | -46.060 | -9.749 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -24.116 | -6.613 |
| Resultat før finansielle poster | | -70.176 | -16.362 |
| Finansielle indtægter | | 71.920 | 126.783 |
| Finansielle omkostninger | | -18.131 | -257.711 |
| Resultat før skat | | -16.387 | -147.290 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | -9.906 |
| Årets resultat | | -16.387 | -157.196 |

Resultatdisponering

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -16.387 | -157.196 |
| | -16.387 | -157.196 |

Balance 30. september 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 DKK | 2021/22 DKK |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.649.321 | 841.587 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 1.649.321 | 841.587 |
| Anlægsaktiver | | 1.649.321 | 841.587 |
| Selskabsskat | | 23.354 | 5.791 |
| Tilgodehavender | | 23.354 | 5.791 |
| Værdipapirer | | 257.624 | 549.996 |
| Likvide beholdninger | | 26.325 | 20.838 |
| Omsætningsaktiver | | 307.303 | 576.625 |
| Aktiver | | 1.956.624 | 1.418.212 |

Balance 30. september 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 501.000 | 501.000 |
| Overført resultat | | 423.226 | 439.613 |
| Egenkapital | | 924.226 | 940.613 |
| | | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 985.000 | 450.000 |
| Anden gæld | | 47.398 | 27.599 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.032.398 | 477.599 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.032.398 | 477.599 |
| | | | |
| Passiver | | 1.956.624 | 1.418.212 |
| | | | |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. oktober | 501.000 | 439.613 | 940.613 |
| Årets resultat | 0 | -16.387 | -16.387 |
| Egenkapital 30. september | 501.000 | 423.226 | 924.226 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er kapitalforvaltning og udlejning af ejendomme til privat.

| 2022/23 | 2021/22 |
|---------|---------|
| DKK | DKK |

2. Skat af årets resultat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

| | |
|----------|--------------|
| 0 | 9.906 |
| <u>0</u> | <u>9.906</u> |

3. Materielle anlægsaktiver

Grunde og
bygninger
DKK

Kostpris 1. oktober

848.200

Tilgang i årets løb

831.850

Kostpris 30. september

1.680.050

Ned- og afskrivninger 1. oktober

6.613

Årets afskrivninger

24.116

Ned- og afskrivninger 30. september

30.729

Regnskabsmæssig værdi 30. september

1.649.321

Noter til årsregnskabet

4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fister-sen ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Huslejen indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejen vedrører.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.