

**Fjersten Gruppen ApS**  
**Fænøvej 7, 7000 Fredericia**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 28 69 95 30**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2024.

---

**Johnny Maximus Bergsted**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Fjersten Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20. juni 2024

**Direktion**

Johnny Maximus Bergsted

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Fjersten Gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjersten Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. juni 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fjersten Gruppen ApS Fænøvej 7 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 28 69 95 30
	Stiftet: 2. maj 2005
	Hjemsted: Fredericia
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Johnny Maximus Bergsted
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
<b>Modervirksomhed</b>	Fjersten Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2 t.kr. mod 370 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -797 t.kr. mod -170 t.kr. sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.849</b>	<b>369.629</b>
1 Personaleomkostninger	-294.487	-131.211
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-509.673	-423.850
<b>Driftsresultat</b>	<b>-802.311</b>	<b>-185.432</b>
Andre finansielle indtægter	35.423	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-30.524	-10.720
<b>Resultat før skat</b>	<b>-797.412</b>	<b>-196.152</b>
Skat af årets resultat	0	26.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-797.412</b>	<b>-170.152</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-797.412	-170.152
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-797.412</b>	<b>-170.152</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.535.995	3.592.831
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.675.951	1.076.318
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.211.946</u>	<u>4.669.149</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.211.946</u></b>	<b><u>4.669.149</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	434.000	15.669
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.619	0
Tilgodehavender i alt	<u>436.619</u>	<u>15.669</u>
Likvide beholdninger	<u>11.610</u>	<u>511.551</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>448.229</u></b>	<b><u>527.220</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.660.175</u></b>	<b><u>5.196.369</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.547.852	4.345.264
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.672.852</b>	<b>4.470.264</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	60.000	60.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	60.000	60.000
Gæld til pengeinstitutter	9.373	3.613
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.819	23.165
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.796.890	44.636
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.702	466.596
Anden gæld	67.539	128.095
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.927.323	666.105
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.987.323</b>	<b>726.105</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.660.175</b>	<b>5.196.369</b>

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.515.416	4.640.416
Årets overførte overskud eller underskud	0	-170.152	-170.152
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	4.345.264	4.470.264
Årets overførte overskud eller underskud	0	-797.412	-797.412
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>3.547.852</u></b>	<b><u>3.672.852</u></b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	292.641	115.666
Pensioner	0	14.400
Andre omkostninger til social sikring	1.704	852
Personalemkostninger i øvrigt	142	293
	<u>294.487</u>	<u>131.211</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	27.750	7.813
Andre finansielle omkostninger	2.774	2.907
	<u>30.524</u>	<u>10.720</u>

### 3. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fjersten Holding ApS, CVR-nr. 37 75 74 03, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fjersten Gruppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.