

# K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin

Ewaldsgade 7, DK-2200 København N

CVR-nr. 28 69 89 84

## Årsrapport 2018

## *Geschäftsbericht 2018*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2019  
*Genehmigt in der ordentlichen Gesellschafterversammlung, den 1. Mai 2019*

Dirigent:  
*Versammlungsleiter:*

.....  
*Thomas Borg*

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

Dieses Dokument umfasst eine Übersetzung des dänischen Originaltextes. Im Falle der Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen Originaltext und der Übersetzung ist der dänische Originaltext rechtsgültig.



## Indhold *Inhaltsverzeichnis*

Ledelsespåtegning	2
<i>Vermerk des Aufsichtsrats</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<i>Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers</i>	3
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsführung</i>	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
<i>Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember</i>	10
Resultatopgørelse	10
<i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	10
Balance	11
<i>Bilanz</i>	11
Noter	13
Anhang	13

## Ledespåtegning Vermerk des Aufsichtsrats

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Ledelsen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2019  
Bestyrelse:  
Aufsichtsrat

*Der Aufsichtsrat legt den Geschäftsbericht der K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin für das Geschäftsjahr 1. januar - 31. december 2018 vor. Der Vorstand und der Aufsichtsrat erklären:*

*Dass der Geschäftsbericht in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss vorgelegt wurde.*

*Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.*

*Dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage der Gesellschaft sowie des Ergebnisses der Geschäftstätigkeiten vermittelt.*

*Unserer Auffassung nach vermittelt der Bericht der Geschäftsführung ein zutreffendes Bild der im Bericht erwähnten Sachverhalte.*

*Wir empfehlen der Gesellschafterversammlung, den Geschäftsbericht festzustellen.*

Per Dollerup Mikkelsen

Thomas Junker Guldborg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

Til kapitalejerne i K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin

*An die Kapitaleigner der K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen årsregnskabet".

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Prüfungsurteil

*Wir haben den Jahresabschluss der K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin für das Geschäftsjahr vom 1. januar - 31. december 2018 geprüft, der die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz und den Anhangangaben einschließlich der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden umfasst.*

*Unserer Auffassung nach vermittelt der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. december 2018, des Ergebnisses der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. januar - 31. december 2018.*

### Grundlage für das Prüfungsurteil

*Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den International Standards on Auditing (ISA) sowie sonstigen in Dänemark gültigen Vorschriften durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards und Vorschriften sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ weitergehend beschrieben.*

*Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.*

### Unabhängigkeit

*Wir sind unabhängig von der Gesellschaft in Übereinstimmung mit dem Code of Ethics for Professional Accountants des International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) sowie sonstigen in Dänemark gültigen Vorschriften und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen und dem IESBA Code erfüllt.*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

### Verantwortlichkeiten der Geschäftsführung für den Jahresabschluss

*Die Aufstellung des Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, liegt in der Verantwortung der Geschäftsführung. Die Geschäftsführung ist ferner für eine interne Kontrolle verantwortlich, welche die Geschäftsführung für erforderlich findet um die Abschlüsse ohne wesentliche falsche Darstellungen aufzustellen, ungeachtet dessen, ob diese auf dolose Handlungen oder Irrtümer zurückzuführen sind.*

*Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses ist die Geschäftsführung dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit sofern einschlägig - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit bei der Aufstellung des Jahresabschlusses anzuwenden, es sei denn, die Geschäftsführung beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.*

### Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresabschlüsse

*Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss in seiner Gesamtheit frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist, ungeachtet dessen, ob diese auf dolose Handlungen oder Irrtümer zurückzuführen sind, und einen Bestätigungsvermerk mit einem Prüfungsurteil abzugeben. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass bei einer Prüfung in Übereinstimmung mit den ISA und sonstigen in Dänemark gültigen Vorschriften, wesentliche falsche Darstellungen, falls solche vorliegen, stets aufdeckt werden. Falsche Darstellungen können infolge von dolosen Handlungen oder Irrtümern entstehen und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage des Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

### Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Als Teil einer Prüfung in Übereinstimmung mit den ISA und sonstigen in Dänemark gültigen Vorschriften üben wir während der gesamten Prüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- ▶ identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss, ungeachtet dessen, ob diese auf dolose Handlungen oder Irrtümer zurückzuführen sind, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümer resultierendes, da dolose Handlungen betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können;
- ▶ gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems des Konzerns und der Gesellschaft abzugeben;
- ▶ beurteilen wir die Angemessenheit der von der Geschäftsführung angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von der Geschäftsführung dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben;

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

► Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

► Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

► *schlussfolgern wir über die Angemessenheit der von der Geschäftsführung vorgenommenen Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung treffen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks des Abschlussprüfers erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr des Konzerns und der Gesellschaft von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben;*

► *beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Anhangangaben sowie, ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Vorgänge und Ereignisse in einer Weise wiedergeben, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild erreicht wird.*

*Wir kommunizieren mit der Führungsspitze u.a. über den geplanten Umfang und zeitlichen Ablauf der Prüfung sowie etwaige bedeutsame prüfungsbezogene Beobachtungen, einschl. etwaiger bedeutsamer Mängel der internen Kontrolle, die wir während der Prüfung feststellen*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabe omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
statsaut. revisor  
mne24830

### Aussage zum Bericht der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung ist für den Bericht der Geschäftsführung verantwortlich.

Unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss umfasst nicht den Bericht der Geschäftsführung und wir geben daher kein Prüfungsurteil mit Prüfungssicherheit über den Bericht der Geschäftsführung ab.

In Verbindung mit der Prüfung des Jahresabschlusses sind wir dafür verantwortlich, den Bericht der Geschäftsführung zu lesen, und in diesem Zusammenhang in Erwägung zu ziehen, ob der Bericht der Geschäftsführung wesentlich vom Jahresabschluss oder den von uns während unserer Prüfung erlangten Kenntnissen abweicht oder in sonstiger Weise wesentliche falsche Darstellungen beinhaltet.

Unsere Verantwortung ist es in Erwägung zu ziehen, ob der Bericht der Geschäftsführung die nach dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erforderlichen Angaben beinhaltet.

Auf Grundlage der ausgeführten Handlungen sind wir der Auffassung, dass der Bericht der Geschäftsführung mit dem Jahresabschluss übereinstimmt und in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Anforderungen nach dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss aufgestellt worden ist. Wir haben keine wesentlichen falschen Darstellungen im Bericht der Geschäftsführung festgestellt.



**Ledelsesberetning**  
**Bericht der Geschäftsführung**

**Oplysninger om selskabet**  
**Angaben zur Gesellschaft**

Navn/Name	K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin
Adresse, postnr. by/ Adresse, Postleitzahl, Stadt	c/o Nectar Management A/S, Ewaldsgade 7 DK-2200 København N
CVR-nr./CVR Nr.	27 54 20 42
Stiftet/Gründung	3. maj 2005
Hjemstedskommune/Wohnsitzgemeinde	København
Regnskabsår/Geschäftsjahr	1. januar - 31. december
Bestyrelse/Aufsichtsrat	Per Dollerup Mikkelsen Thomas Junker Guldborg
Komplementar/Komplementär	Komplementarselskabet Kurt-Schumacher-Damm, Berlin ApS c/o Nectar Management A/S Ewaldsgade 7 DK-2200 Købehavn N
Revision/Abschlussprüfer	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Bericht der Geschäftsführung

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har i regnskabsåret 2018 været fuldt udlejet. Årets resultat excl. dagsværdireguleringer er i overensstemmelse med forventningerne.

Til sikring af likviditeten har selskabets investorer i året 2016 ydet en midlertidig finansiering på 14.000 t.kr. Der er ultimo 2018 tilbagebetalt 6.900 t.kr. til investorerne.

Selskabets stamkapital er i regnskabsåret nedskrevet med 20.000 t.kr.

For regnskabsåret 2019 forventes et positivt resultat og en yderligere tilbagebetaling på 3.900 t.kr. forventes.

Der henvises til note 2 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

#### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Geschäftstätigkeiten der Kommanditgesellschaft umfassen den Besitz und die Vermietung von Immobilien.

#### Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage

Die Immobilie war im Geschäftsjahr 2018 vollständig vermietet. Das Jahresergebnis excl. Zeitwertberichtigungen entspricht den Erwartungen.

Um die Liquiditätsbereitschaft und den Cash Flow zu sicher hat die Investoren im Jahr 2016 eine Kurzfristige Darlehen von TDKK 14.000 gestellt. Ultimo 2018 ist TDKK 6.900 zurück gezahlt.

Der Gesellschaftskapital wurde im Geschäftsjahr im TDKK 20.000 abgeschrieben.

Für das Geschäftsjahr 2019 wird ein positives Ergebnis erwartet und eine weitere zurück zahlung an die Investoren ist erwartet.

Wir verweisen auf Note 2, in dem die Unternehmensleitung Stellungnahme über Plausibilität der Vorgenommenen bilanziellen Schätzungen berichtet.

#### Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendigung des Geschäftsjahres eingetreten sind

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluß auf die Bewertung des Geschäftsberichts haben.

Årsregnskab 1. januar - 31. december  
 Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

Resultatopgørelse  
 Gewinn- und Verlustrechnung

Note		2018	2017
<i>Anhang</i>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>		
	<i>Bruttoergebnis</i>	17.293.790	17.851.247
3	Regulering til dagsværdi, netto <i>Berichtigung des beizulegenden Zeitwertes, netto</i>	-12.000.000	19.000.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>		
	<i>Ergebnis vor Finanzposten</i>	5.293.790	36.851.247
4	Andre finansielle indtægter <i>Zinsen und ähnliche Erträge</i>	0	514
5	Andre finansielle omkostninger <i>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</i>	-5.438.977	-5.637.449
	<b>Årets resultat</b>		
	<i>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</i>	<u>-145.187</u>	<u>31.214.312</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	<i>Vorschlag zur Ergebnisverwendung</i>		
	Overført resultat <i>Gewinnvortrag/Verlust-</i>	-145.187	31.214.312
	<b>I alt</b>		
	<i>Insgesamt</i>	<u>-145.187</u>	<u>31.214.312</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december  
 Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

Balance  
 Bilanz

Note		2018	2017
<i>Anhang</i>			
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>AKTIVA</b>		
6	Investeringsejendomme <i>Anlageimmobilien</i>	285.000.000	297.000.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Sachanlagen</i>	285.000.000	297.000.000
	<b>Anlægsaktiver</b> <i>Anlagevermögen</i>	285.000.000	297.000.000
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser <i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>	16	15
	Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>	402.181	337.663
	<b>Tilgodehavender</b> <i>Forderungen und sonstige Vermögenswerte</i>	402.197	337.678
	<b>Likvider</b> <i>Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente</i>	408.847	1.465.544
	<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Umlaufvermögen</i>	811.044	1.803.222
	<b>AKTIVER I ALT</b> <b>AKTIVA INSGESAMT</b>	<b>285.811.044</b>	<b>298.803.222</b>

Årsregnskab 1. januar - 31. december  
 Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

Balance  
 Bilanz

Note Anhang	2018	2017
<b>PASSIVER</b> <b>PASSIVA</b>		
Indskud kommanditister <i>Einlage Kommanditisten</i>	12.541.270	12.541.270
Overført resultat <i>Gewinnvortrag/Verlust-</i>	74.683.728	74.828.915
<b>7 Egenkapital i alt</b> <b><i>Eigenkapital insgesamt</i></b>	<b>87.224.998</b>	<b>87.370.185</b>
<b>8 Gæld til kreditinstitutter</b> <b><i>Verbindlichkeiten an Kreditinstitute</i></b>	<b>178.585.791</b>	<b>187.063.461</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b><i>Langfristige Verbindlichkeiten</i></b>	<b>178.585.791</b>	<b>187.084.329</b>
<b>8 Kortfristet del af langfristet gæld</b> <b><i>Kurzfristiger Teil der langfristigen Verbindlichkeiten</i></b>	<b>8.481.834</b>	<b>8.249.497</b>
Gæld til pengeinstitutter <i>Verbindlichkeiten an Kreditinstitute</i>	3.903.565	4.725.916
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	7.614.856	11.394.163
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b><i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i></b>	<b>20.000.255</b>	<b>24.369.576</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b><i>Verbindlichkeiten</i></b>	<b>198.586.046</b>	<b>211.433.037</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> <b><i>PASSIVA INSGESAMT</i></b>	<b>285.811.044</b>	<b>298.803.222</b>
<b>9 Eventualforpligtelser m.v.</b> <b><i>Eventualverbindlichkeiten u.a.m.</i></b>		
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedstillelser</b> <b><i>Verpfandungen und Sicherheitsleistungen</i></b>		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

### Noter Anhang

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

##### *Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden*

Årsrapporten for K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*Der Jahresabschluss der K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin für 2018 entspricht den Vorschriften des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss für Klasse B Unternehmen.*

*Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind dem Vorjahr gegenüber unverändert geblieben.*

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### Generelle Anmerkungen zu Ansatz und Bewertung

*Erträge werden in der Gewinn- und Verlustrechnung mit der Erwirtschaftung erfasst. Darüber hinaus werden Wertberichtigungen zu finanziellen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten erfasst. Ferner werden Kosten, einschließlich planmäßiger und außerplanmäßiger Abschreibungen in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.*

*Vermögenswerte werden in der Bilanz erfasst, wenn es wahrscheinlich ist, dass sie zu einem Ressourcenzufluss führen und der Wert des Vermögensgegenstandes verlässlich bewertet werden kann.*

*Verbindlichkeiten werden in der Bilanz erfasst, wenn es wahrscheinlich ist, dass sie zu einem Ressourcenabfluss führen und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich bewertet werden kann.*

*Beim erstmaligen Ansatz werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten mit den Anschaffungskosten bzw. Herstellungskosten angesetzt. In der Folge werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wie bei der jeweiligen Bilanzposition dargestellt, einzelnen bewertet.*

*Beim Ansatz und bei der Bewertung werden erwartete Verluste und Risiken berücksichtigt, die bis zu Aufstellung des Geschäftsberichtes eintreten und welche die am Bilanzstichtag vorhandenen Verhältnisse bestätigen oder entkräften.*

## Årsregnskab 1. januar - 31. december Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

### Noter Anhang

#### 1 Anvendt regnskabspraksis Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### Resultatopgørelse

###### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

###### Andre eksterne omkostninger

Eksterne driftsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaleomkostninger samt operationel leasing m.v.

###### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

###### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

###### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

###### Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

##### Gewinn- und Verlustrechnung

###### Allgemeine Informationen

Mieteinnahmen und Kosten sind so abgegrenzt, dass sie den Zeitraum bis zum Ablauf des Geschäftsjahres decken. Erhobener Wärmebeitrag ist nicht Bestandteil der Mieteinnahmen.

###### Sonstige ausserbetriebliche Aufwendungen

Ausserbetriebliche Betriebskosten umfassen Aufwendungen für den Vertrieb, Verkauf und Werbung, Verwaltung, Raumkosten sowie Operating-Leasing, u.a.m.

###### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Sonstige ausserbetriebliche Aufwendungen umfassen Aufwendungen für die Immobilie und für die Verwaltung.

###### Berichtigung des beizulegenden Zeitwerts, Anlageimmobilien

Wertberichtigung der Anlageimmobilien wird in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst. Verbesserungen werden dem Buchwert des Anlagevermögens hinzugerechnet und der Ausgangspunkt der Wertberichtigungen des Jahres ist der Zeitwert Anfang des Jahres zuzüglich Verbesserungen.

###### Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinsen und ähnliche Erträge und Aufwendungen. Finanzielle Erträge und Aufwendungen werden um die Beträge, die das Geschäftsjahr betreffen, erfasst.

###### Steuern

Die Gesellschaft ist kein selbständiges Steuersubjekt und der Jahresabschluss umfasst damit nicht Steuern auf das Betriebsergebnis.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

### Noter Anhang

#### 1 Anvendt regnskabspraksis Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### Balance

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

###### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

###### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

###### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

##### Bilanz

###### Forderungen und sonstige Vermögenswerte

Forderungen werden zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, welche normalerweise dem Nominalwert entsprechen. Der Wert wird um ausserplanmässige Abschreibungen wegen Uneinbringlichkeit reduziert.

###### Zahlungsmittel

Der Posten umfasst Bankguthaben.

###### Verbindlichkeiten

Sonstige Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, welche normalerweise dem Nominalwert entsprechen.

###### Währungsumrechnung

Fremdwährungsgeschäfte werden zum Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles umgerechnet. Währungskursdifferenzen, die zwischen dem Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles und dem Kurs des Zahlungstages entstehen, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung als finanzielle Positionen erfasst.

Falls die Währungspositionen als Absicherung künftiger Cashflows angesehen werden, werden nicht realisierte Wertberichtigungen direkt im Eigenkapital erfasst.

Forderungen, Verbindlichkeiten und sonstige monetäre Positionen in Fremdwährungen, die am Bilanzstichtag nicht beglichen worden sind, werden zum Kurs am Bilanzstichtag umgerechnet. Der Unterschied zwischen dem Kurs am Bilanzstichtag und dem Kurs am Zeitpunkt der Entstehung oder Erfassung der Forderung, wird in der Gewinn- und Verlustrechnung unter Zinsen und ähnlichen Erträgen oder Aufwendungen erfasst.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

### Noter

#### Anhang

#### 2 Oplysninger om usikkerhed ved indregning og måling *Angabe zu Unsicherheiten bei Ausweis und Bewertung*

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Udviklingen på finans- og ejendomsmarkederne er præget af en stabilisering, ejendomsmarkedet bevæger sig generelt i en positiv retning, men også med stor diversitet og uforudsigelighed, hvilket medfører at der fortsat er en vis usikkerhed knyttet til værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser, herunder specielt til selskabets investeringsejendomme.

*Bei der Erstellung des Geschäftsberichtes nimmt die Unternehmensleitung eine Reihe von bilanzmäßigen Schätzungen und Bewertungen für die Einrechnung und Bewertung der Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Gesellschaft vor. Die Entwicklung auf den finanziellen Märkten und dem Immobilienmarkt ist von einer Stabilisierung geprägt. Der Immobilienmarkt entwickelt sich im Allgemeinen positiv. Er ist aber auch von großer Diversität und Unvorhersehbarkeit geprägt, die zur Folge haben, dass es immer noch eine gewisse Unsicherheit in Bezug auf die Bewertung der Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Gesellschaft, hierunter ins besondere die Bewertung der Anlageimmobilien, besteht.*

## Årsregnskab 1. januar - 31. december Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

### Noter Anhang

#### 2 Oplysninger om usikkerhed ved indregning og måling Angabe zu Unsicherheiten bei Ausweis und Bewertung

##### Værdiansættelse af ejendomme

Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget på baggrund af ejendommens normal budget for det kommende år, indeholdende lejeindtægt og driftsudgifter samt omkostninger til administration.

Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi udgør 6,10 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er udtryk for det gældende markedsniveau.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen. Der henvises til følsomhedsanalysen i anlægsnoten.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommens dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af den usikkerhed, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommens dagsværdi.

##### Bertung des Immobilienwertes

Die Bewertung des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie wurde auf Grund des Normalbudgets für das kommende Jahr vorgenommen, enthaltend Mieterträge, Betriebs- und Verwaltungskosten.

Der Bewertung des beizulegenden Zeitwerts zugrundeliegende Ertragsanspruch beträgt 6,10% und wird jährlich vom die Unternehmensleitung der Gesellschaft auf Grund der Entwicklung der Marktverhältnisse und des Immobilientyps u.a.m. festgelegt.

Die Unternehmensleitung schätzt, dass der festgelegte, beizulegende Zeitwert der Immobilie einen Ausdruck des geltenden Marktniveaus ist.

Änderung der hauptsächlich der Bewertung der Immobilie zugrundeliegenden Voraussetzungen wird einen direkten Einfluss auf die Bewertung der Immobilie haben. Wir verweisen auf die Empfindlichkeitsanalyse des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie in der Anhang zu Sachanlage.

Die Geschäftstätigkeiten der Gesellschaft sind verschiedener Risikofaktoren ausgesetzt, von denen die wesentlichsten die Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie sowie die Finanzrisiken sind, die generell von der Unsicherheit in den Immobilien- und Finanzmärkten beeinflusst sind.

Da es schwierig ist, die tatsächlichen Immobilien- und Marktverhältnisse über eine Reihe von Jahren vorausszusehen, wird der tatsächliche Betrieb voraussichtlich in einer oder mehrerer Beziehungen anders, sowohl in positiver als negativer Richtung, verlaufen als was bei der Bewertung des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie vorausgesetzt wurde.

Årsregnskab 1. januar - 31. december  
 Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

Noter  
 Anhang

3	<b>Regulering til dagsværdi, netto</b> <i>Berichtigung des beizulegenden Zeitwertes, netto</i>	2018	2017
	Dagsværdiregulering af investeringsejendom	-12.000.000	19.000.000
	<i>Berichtigung des beizulegenden Zeitwerts, Anlageimmobilie</i>	-12.000.000	19.000.000
		-12.000.000	19.000.000
4	<b>Andre finansielle indtægter</b> <i>Zinsen und ähnliche Erträge</i> Renteindtægter i øvrigt Sonstige Zinserträge	0	514
		0	514
5	<b>Andre finansielle omkostninger</b> <i>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</i> Renteomkostninger i øvrigt Sonstige Zinsaufwendungen	5.438.977	5.637.449
		5.438.977	5.637.449

Årsregnskab 1. januar - 31. december  
 Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

Noter  
 Anhang

6 Investeringsejendomme  
 Anlageimmobilien

kr./DKK	Investerings- ejendomme Anlage- immobilien
Kostpris 1. januar 2018	
<i>Anschaffungskosten zum 1. januar 2018</i>	288.525.137
Årets til- / afgang	
<i>Zugang/Abgang des Jahres</i>	0
Kostpris 31. december 2018	
<i>Anschaffungskosten zum 31. december 2018</i>	288.525.137
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2018	
<i>Wertberichtigung des beizulegenden Zeitwertes am 1. Januar 2018</i>	8.474.863
Årets værdireguleringer	
<i>Wertberichtigungen des Jahres</i>	-12.000.000
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2018	
<i>Wertberichtigung des beizulegenden Zeitwertes am 31. Dezember 2018</i>	-3.525.137
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	
<b><i>Buchwert zum 31. Dezember 2018</i></b>	<b>285.000.000</b>

Nedenstående oversigt angiver det anvendte afkastkrav og påvirkningen på ejendommens dagsværdi ved ændringer i afkastkravet på henholdsvis +0,5% og -0,5%, hvor øvrige faktorer i dagsværdiberegningen er uændret.

*Die untenstehende Übersicht zeigt den verwendeten Ertragsanspruch und die Einwirkung auf den beizulegenden Zeitwert der Immobilie bei Änderungen des Ertragsanspruchs von +0,5% bzw. -0,5%, wobei sonstige Faktoren der Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts ungeändert sind.*

	2018	2017
Anvendt afkastkrav i %		
<i>Verwendte Ertragsanspruchs</i>	6,1	6,00

Regulering af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2018 i t.kr. som følge af ændring af anvendt afkastkrav:

*Berichtigung des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie zum 31. Dezember 2018 in TDKK als Folge der Änderung des verwendeten Ertragsanspruchs.*

+0,5 %	-21.805.282
-0,5 %	25.699.082

Årsregnskab 1. januar - 31. december  
 Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember

Noter  
 Anhang

7 Egenkapital  
 Eigenkapital

kr./DKK	1/1 2018	Indskud/ regulering af stamkapital Einlage/ Berichtigung von Stamm- kapital	Årets resultat Jahresüber- schuss/ -fehlbetrag	31/12 2018
Kommanditkapital 1. januar 2018 <i>Kommanditkapital 1. januar 2018</i>	89.096.000	-20.000.000	0	69.096.000
Heraf ikke indbetalt <i>Davon nicht geleistet</i>	-76.554.730	20.000.000	0	-56.554.730
<b>Indskud kommanditister</b> <i>Einlage Kommanditisten</i>	12.541.270	0	0	12.541.270
Overført resultat <i>Gewinnvortrag/Verlust-</i>	74.828.915	0	-145.187	74.683.728
<b>I alt</b> <i>Insgesamt</i>	87.370.185	0	-145.187	87.224.998

Der er udstedt 1000 andele af 69.096 kr.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar, Komplementarselskabet Kurt-Schumacher-Damm, Berlin ApS, der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

*1000 Anteile von DKK 69.096 sind ausgestellt worden.*

*Der einzige völlig haftende Teilhaber an der Gesellschaft ist die Komplementärin der Gesellschaft Komplementarselskabet Kurt-Schumacher-Damm, Berlin ApS, die als Komplementärin für alle Verbindlichkeiten der Gesellschaft mit ihrem ganzen Vermögen direkt und unbegrenzt haftet.*

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**  
**Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember**

**Noter**  
**Anhang**

**8 Langfristede gældsforpligtelser**  
**Langfristige Verbindlichkeiten**

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.

*Innerhalb eines jahres fällige Tilgungen weden unter kurzfristigen Verbindlichkeiten ausgewiesen. Sonstige Verbindlichkeiten sind unter langfristigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.*

Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:  
*Die Verbindlichkeiten sind wie folgt fällig*

kr./DKK	2018	2017
Efter 5 år		
<i>Nach 5 jahren</i>	142.198.532	151.674.328
Mellem 1 og 5 år		
<i>Zwischen 1 und 5 Jahren</i>	36.387.259	35.389.133
<b>Langfristet del</b>		
<b>Langfristiger Teil</b>	178.585.791	187.063.461
Indenfor 1 år		
<i>Innerhalb von einem Jahr</i>	8.481.834	8.249.497
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		
<b>Buchwert zum 31. Dezember 2018</b>	187.067.625	195.312.958

**9 Eventualposter m.v.**  
**Eventualverbindlichkeiten u. a. m.**

**Kontraktlige forpligtelser**  
**Vertragspflichten**

Kontraktlige forpligtelser Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Nectar Management A/S, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2019. Honoraret i opsigelsesperioden udgør 169 t.kr.

*Vertragliche Verpflichtungen Die Kommanditgesellschaft hat mit Nectar Management A/S einen Gesellschafts-Verwaltungsvertrag abgeschlossen, der frühestens zum 31. Dezember 2019 erlöscht werden kann. Das Honorar im Kündigungszeitraum beträgt T.DKK 169.*

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**  
**Jahresabschluss 1. Januar bis 31. Dezember**

**Noter**  
**Anhang**

**10 Pantsætninger og sikkerhedstillelser**  
**Verpfandungen und Sicherheitsleistungen**

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 25.110 t.EUR er der ved ejerpantebrev givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør i alt 38.255 t.EUR, samt transport i lejeindtægter.

Herudover har 2. prioriteten sikkerhed i kommanditisternes resthæftelse samt transport i likvide beholdninger, lejeindtægter og forsikringer.

*Die Gesellschaft hat Hypothekenbriefe von T.EUR 25.110 ausgestellt, die ein Pfandrecht an Investitionsimmobilien gewährt, deren Buchwert zum 31. Dezember 2017 T.EUR 38.255 beträgt, sowie Abtretung der Mieterträge.*

*Darüber hinaus hat die 2. Hypothek Sicherheit in der Resthaftung der Kommanditisten sowie Abtretung der flüssigen Mittel, Mieterträge und Versicherungen.*

# ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peer Thomas Borg

### Administrator

På vegne af: Nectar Management

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-05-07 14:04:31Z

NEM ID 

## Per Dollerup Mikkelsen

### Bestyrelse

På vegne af: K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin

Serienummer: PID:9208-2002-2-044128698702

IP: 129.142.xxx.xxx

2019-05-07 14:21:42Z

NEM ID 

## Peer Thomas Borg

### Dirigent

På vegne af: Nectar Management

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-05-07 14:24:00Z

NEM ID 

## Thomas Junker Guldborg

### Bestyrelse

På vegne af: K/S Kurt-Schumacher-Damm, Berlin

Serienummer: PID:9208-2002-2-314019671045

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-05-07 15:51:45Z

NEM ID 

## Henrik Reedt

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-07 16:32:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NX4FK-X3MOH-M08DU-6J0NB-YHLEE-DC101

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>