

Erik Rauff Holding ApS

Søndervang 13, 9530 Støvring

CVR-nr. 28 69 89 33

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/4 2019

Dirigent:

Erik K. Rauff

Erik Rauff



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erik Rauff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 23. april 2019
Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Erik Knudsen Rauff'.

Erik Knudsen Rauff

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erik Rauff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Rauff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

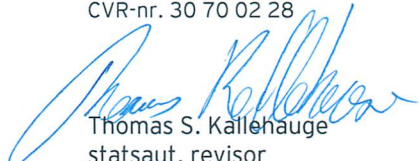
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Thomas S. Kallehaugen
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Erik Rauff Holding ApS
Adresse, postnr., by	Søndervang 13, 9530 Støvring
CVR-nr.	28 69 89 33
Stiftet	6. maj 2005
Hjemstedskommune	Rebild
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erik Knudsen Rauff
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i holding- og investeringsvirksomhed. Den primære aktivitet er at besidde og administrere aktier i Business Park Nord A/S. Selskabet ejer 11,12 % mod 20% sidste år af aktierne i Business Park Nord A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 904.357 kr. mod et overskud på 693.799 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 4.011.550 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttotab	-25.018	-3.876
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	696.800
2	Finansielle indtægter	953.368	22
	Finansielle omkostninger	-92.917	0
	Resultat før skat	835.433	692.946
3	Skat af årets resultat	68.924	853
	Årets resultat	<u>904.357</u>	<u>693.799</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	600.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-2.198.925	296.800
	Overført resultat	3.003.282	-203.001
		<u>904.357</u>	<u>693.799</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	3.673.925
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.943.993	0
		<u>1.943.993</u>	<u>3.673.925</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.943.993</u>	<u>3.673.925</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	73.128	0
		<u>73.128</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	1.811.845	0
	Likvide beholdninger	371.018	153.665
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.255.991</u>	<u>153.665</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.199.984</u></u>	<u><u>3.827.590</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	2.198.925
	Overført resultat	3.786.550	783.268
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	600.000
	Egenkapital i alt	<u>4.011.550</u>	<u>3.707.193</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	5.826
	Skyldig sambeskatningsbidrag	114.503	63.321
	Gæld til selskabsdeltager og ledelse	70.806	48.125
	Anden gæld	3.125	3.125
		<u>188.434</u>	<u>120.397</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>188.434</u>	<u>120.397</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.199.984</u></u>	<u><u>3.827.590</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	2.198.925	783.268	600.000	3.707.193
Overført via resultatdisponering	0	-2.198.925	3.003.282	100.000	904.357
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Egenkapital 31. december 2018	125.000	0	3.786.550	100.000	4.011.550

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Rauff Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, samt kursreguleringer af børsnoterede værdipairer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til dagsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017	
2 Finansielle indtægter			
Indtægter af andre kapitalandele der er anlægsaktiver	199.673	0	
Avance ved salg af kapitalandele	753.695	0	
Andre finansielle indtægter	0	22	
	953.368	22	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-21.946	-853	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-46.978	0	
	-68.924	-853	
4 Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
kr.			
Kostpris 1. januar 2018	225.000	0	225.000
Afgang i årets løb	-99.900	0	-99.900
Overførsel fra andre poster	-125.100	125.100	0
Kostpris 31. december 2018	0	125.100	125.100
Værdireguleringer 1. januar 2018	3.448.925	0	3.448.925
Udloddet udbytte	-933.300	0	-933.300
Årets opskrivninger	0	199.673	199.673
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede	-896.405	0	-896.405
Overførsel	-1.619.220	1.619.220	0
Værdireguleringer 31. december 2018	0	1.818.893	1.818.893
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	1.943.993	1.943.993

Der er i årets løb foretaget omstrukturering, således at Erik Rauff Holding ApS delvist har afstået aktierne ved tilbagesalg til udstedende selskab, Business Park Nord A/S, og ejer således herefter 11,12% af kapitalandelene i Business Park Nord A/S.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er indtil medio 2018 som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter.