

Erik Rauff Holding ApS

Søndervang 13, 9530 Støvring

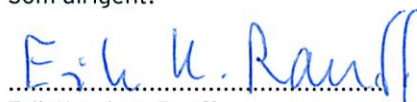
CVR-nr. 28 69 89 33



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24/3 2016

Som dirigent:



Erik Knudsen Rauff

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Erik Rauff Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 9. marts 2016
Direktion:



Erik Knudsen Rauff

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erik Rauff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Rauff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. marts 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels David Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Erik Rauff Holding ApS
Adresse, postnr., by	Søndervang 13, 9530 Støvring
CVR-nr.	28 69 89 33
Stiftet	6. maj 2005
Hjemstedskommune	Rebild
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erik Knudsen Rauff
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i holding- og investeringsvirksomhed. Den primære aktivitet er at besidde og administrere aktier i Business Park Nord A/S. Selskabet ejer 20 % af aktierne i Business Park Nord A/S, hvor selskabet via opdeling i aktieklasser har bestemmende indflydelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 527.792 kr. mod -10.910.350 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 3.195.844 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2015	2014
Bruttotab	-15.625	-2.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	544.334	-10.907.835
Finansielle omkostninger	-917	-15
Resultat før skat	527.792	-10.910.350
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>527.792</u>	<u>-10.910.350</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	144.334	-12.207.835
Overført resultat	-16.542	997.485
	<u>527.792</u>	<u>-10.910.350</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.155.499	2.911.165
		<u>3.155.499</u>	<u>2.911.165</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.155.499</u>	<u>2.911.165</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.907	33.702
		<u>21.907</u>	<u>33.702</u>
	Likvide beholdninger	<u>67.145</u>	<u>49.985</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>89.052</u>	<u>83.687</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.244.551</u>	<u>2.994.852</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.680.499	1.536.165
	Overført resultat	990.345	1.006.887
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	300.000
	Egenkapital i alt	<u>3.195.844</u>	<u>2.968.052</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	21.907	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.675	24.300
	Anden gæld	3.125	2.500
		<u>48.707</u>	<u>26.800</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>48.707</u>	<u>26.800</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.244.551</u>	<u>2.994.852</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.536.165	1.006.887	300.000	2.968.052
Årets resultat	0	144.334	-16.542	400.000	527.792
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital 31. december 2015	125.000	1.680.499	990.345	400.000	3.195.844

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Rauff Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelses tidspunktet.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Tilknyttede virksomheder er virksomheder, hvor selskabet ejer mere end 50 % af selskabskapitalen eller har flertallet af stemmerne.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis under posten "Kapitalandele i tilknyttet virksomhed."

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed henlægges ved overskuds-disponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklarationstidspunkt). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	1.075.000
Kostpris 31. december 2015	1.075.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.836.165
Udloddet udbytte	-300.000
Andel af årets resultat	304.334
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	240.000
Værdireguleringer 31. december 2015	2.080.499
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.155.499

Erik Rauff Holding ApS har bestemmende indflydelse i dattervirksomheden Business Park Nord A/S, da Erik Rauff Holding ApS ejer samtlige A-aktier i dattervirksomheden, hvortil 100 % af stemmerettighederne er tillagt.

Erik Rauff Holding ApS har ud over den forholdsmæssig indregnede indre værdi af Business Park Nord A/S en forlodsudbyttet på 1.360.000 kr., som forventes udnyttet gennem de kommende 3-5 år.

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
Business Park Nord	A/S	Støvring	20,00 %	15.777.491	1.521.668