

Erik Rauff Holding ApS

Søndervang 13, 9530 Støvring

CVR-nr. 28 69 89 33

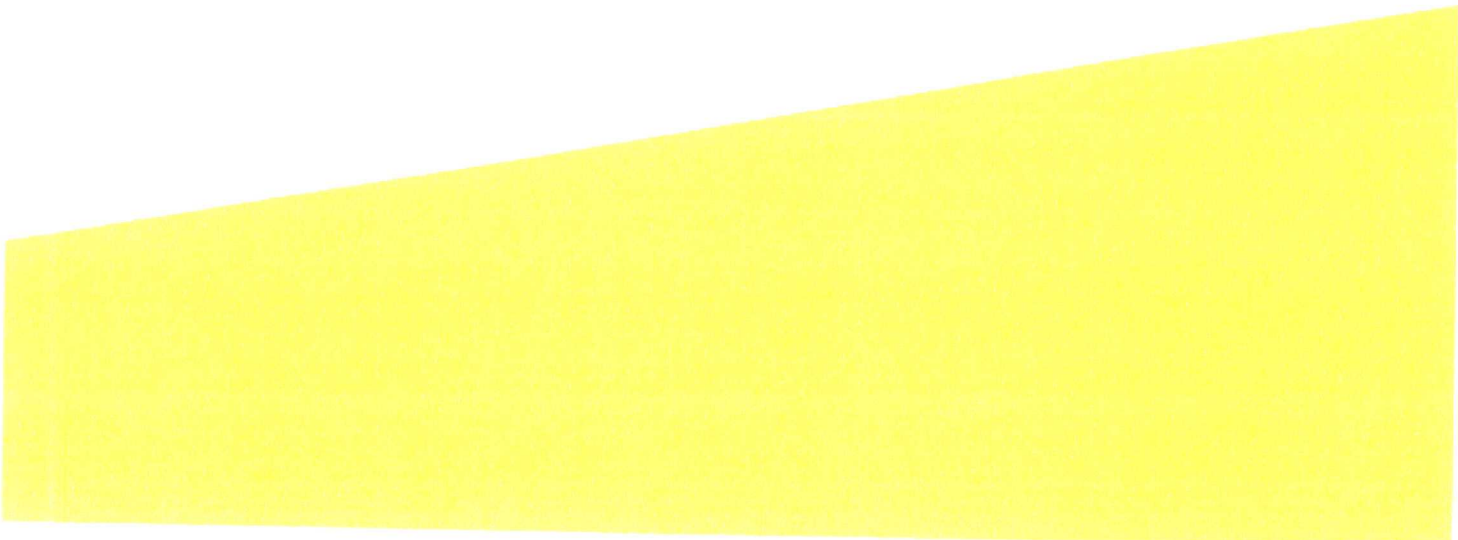
Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/4-2018

Dirigent:



Erik Rauff





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erik Rauff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 21. marts 2018

Direktion:

Erik Knudsen Rauff

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erik Rauff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Rauff Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

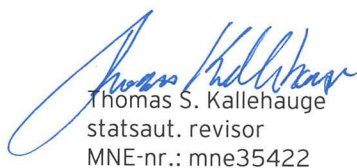
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. marts 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Thomas S. Kallehaug
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Erik Rauff Holding ApS
Adresse, postnr., by	Søndervang 13, 9530 Støvring
CVR-nr.	28 69 89 33
Stiftet	6. maj 2005
Hjemstedskommune	Rebild
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erik Knudsen Rauff
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i holding- og investeringsvirksomhed. Den primære aktivitet er at besidde og administrere aktier i Business Park Nord A/S. Selskabet ejer 20 % af aktierne i Business Park Nord A/S, hvor selskabet via opdeling i aktieklasser har bestemmende indflydelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 693.799 kr. mod et overskud på 617.550 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 3.707.193 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2017	2016
Bruttotab	-3.876	-4.076
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	696.800	621.626
Finansielle indtægter	22	0
Resultat før skat	692.946	617.550
Skat af årets resultat	853	0
Årets resultat	<u>693.799</u>	<u>617.550</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	600.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	296.800	221.626
Overført resultat	-203.001	-4.076
	<u>693.799</u>	<u>617.550</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.673.925	3.377.125
		<u>3.673.925</u>	<u>3.377.125</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.673.925</u>	<u>3.377.125</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	153.665	111.194
	Omsætningsaktiver i alt	<u>153.665</u>	<u>111.194</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.827.590</u>	<u>3.488.319</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.198.925	1.902.125
	Overført resultat	783.268	986.269
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	400.000
	Egenkapital i alt	<u>3.707.193</u>	<u>3.413.394</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	5.826	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	63.321	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	48.125	71.800
	Anden gæld	3.125	3.125
		<u>120.397</u>	<u>74.925</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>120.397</u>	<u>74.925</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.827.590</u>	<u>3.488.319</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.902.125	986.269	400.000	3.413.394
Overført via resultatdisponering	0	296.800	-203.001	600.000	693.799
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Egenkapital 31. december 2017	125.000	2.198.925	783.268	600.000	3.707.193

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Rauff Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Finansielle anlægsaktiver

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	1.075.000
Kostpris 31. december 2017	1.075.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	2.302.125
Udloddet udbytte	-400.000
Andel af årets resultat	696.800
Værdireguleringer 31. december 2017	2.598.925
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	3.673.925

Erik Rauff Holding ApS har bestemmende indflydelse i dattervirksomheden Business Park Nord A/S, da Erik Rauff Holding ApS ejer samtlige A-aktier i dattervirksomheden, hvortil 100 % af stemmerettighederne er tillagt.

Erik Rauff Holding ApS har ud over den forholdsmæssigt indregnede indre værdi af Business Park Nord A/S en forlodsudbytteret på 912.000 kr., som forventes udnyttet gennem de kommende 2-3 år.

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Business Park Nord	A/S	Støvring	20,00 %	0

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.