



**Revisionscentret Søndersborg**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Møllegade 71  
6400 Søndersborg  
T 7870 6400

F  
E sonderborg@revisor.dk  
W www.revisor.dk

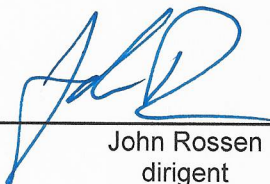
CVR nr. 38 95 13 94  
FSR - danske revisorer

## **Fitness Syd, Søndersborg ApS**

Grundtvigs Allé 170  
6400 Søndersborg

**Årsrapport for 2016/17**  
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2017



---

John Rossen  
dirigent

CVR-nr. 28 69 83 64

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Søndersborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	11
Balance pr. 30. juni 2017	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Fitness Syd, Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 21. december 2017

Direktion



John Rossen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Fitness Syd, Sønderborg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fitness Syd, Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 21. december 2017

**Revisionscentret Sønderborg**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 95 13 94



Niels Peter Skødt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	<p>Fitness Syd, Sønderborg ApS          Grundtvigs Allé 170          6400 Sønderborg          E-mail: adm@fitness-syd.dk          Hjemmeside: www.fitness-syd.dk</p> <p>CVR-nr.: 28 69 83 64          Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017          Hjemsted: Sønderborg</p>
<b>Direktion</b>	John Rossen, direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Rossen Invest ApS, CVR-nr. 28 85 34 40
<b>Revisor</b>	<p>Revisionscentret Sønderborg          Godkendt Revisionsaktieselskab          Møllegade 71          6400 Sønderborg</p>

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive fitnesscenter og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 64.362, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 68.277.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet forventer fortsat at kunne reetablere egenkapitalen via den fremtidige drift i relation til overholdelse af selskabslovens regler i §119 omkring kapitaltab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fitness Syd, Sønderborg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	10-20 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <small>kr.</small>	<u>2015/16</u> <small>t.kr.</small>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.300.998</b>	<b>1.477</b>
Personaleomkostninger	1	-1.118.431	-1.078
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>182.567</b>	<b>399</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-41.709	-77
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>140.858</b>	<b>322</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>140.858</b>	<b>322</b>
Finansielle indtægter		13.387	13
Finansielle omkostninger	2	-68.893	-88
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.352</b>	<b>247</b>
Skat af årets resultat		-20.990	-64
<b>Årets resultat</b>		<b>64.362</b>	<b>183</b>
Overført resultat		64.362	183
		<b>64.362</b>	<b>183</b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		615.333	384
Indretning af lejede lokaler		28.794	32
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>644.127</b>	<b>416</b>
Deposita		0	27
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>644.127</b>	<b>443</b>
Færdigvarer og handelsvarer		77.524	106
<b>Varebeholdninger</b>		<b>77.524</b>	<b>106</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		262.824	318
Andre tilgodehavender		432.305	436
Udskudt skatteaktiv		0	16
Periodeafgrænsningsposter		0	11
<b>Tilgodehavender</b>		<b>695.129</b>	<b>781</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.577</b>	<b>8</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>780.230</b>	<b>895</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.424.357</b>	<b>1.338</b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		227.273	227
Overkurs ved emission		0	224
Overført resultat		-158.996	-448
<b>Egenkapital</b>		<b>68.277</b>	<b>3</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>0</b>
Leasingforpligtelser		98.829	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>98.829</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	82.500	0
Banker		226.876	290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.268	138
Gæld til tilknyttede virksomheder		535.864	579
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.085	10
Selskabsskat		26.004	26
Anden gæld		305.654	292
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.252.251</b>	<b>1.335</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.351.080</b>	<b>1.335</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.424.357</b>	<b>1.338</b>

## Noter

	2016/17	2015/16		
	kr.	t.kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	839.515	780		
Pensioner	111.420	138		
Andre omkostninger til social sikring	57.636	18		
Andre personaleomkostninger	109.860	142		
	<b>1.118.431</b>	<b>1.078</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.867	13		
Andre finansielle omkostninger	54.026	75		
	<b>68.893</b>	<b>88</b>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	0	181.329	82.500	0
	<b>0</b>	<b>181.329</b>	<b>82.500</b>	<b>0</b>