

Revisionsfirmaet

**RATHMANN & MORTENSEN**

Godkendt Revisionsanpartsselskab

[www.rmrevision.dk](http://www.rmrevision.dk)

CVR.nr. 27521975

Vejlevej 23 A · 8722 Hedensted

Tlf. 75 89 09 44 · Fax 75 89 99 30

E-mail: [kontakt@rmrevision.dk](mailto:kontakt@rmrevision.dk)

## Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

(13. regnskabsår)

### Vemmelund Invest ApS

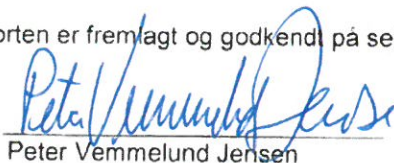
Thorsøhøjen 18

8600 Silkeborg

CVR-nr. 28697899

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018.

Dirigent:



Peter Vemmelund Jensen

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vemmelund Invest ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 9. maj 2018.

Direktion



Peter Vemmelund Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Til den daglige ledelse i Vemmelund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vemmelund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 9. maj 2018

**Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt revisionsanpartsselskab**  
**CVR 27521975**



Tommy Rathmann  
Registreret Revisor  
MNE16440

<b>Selskabet</b>	Vemmelund Invest ApS Thorsøhøjen 18 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 28697899 Stiftet: 25. april 2005 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Vemmelund Jensen
<b>Revisor</b>	Rathmann & Mortensen Godkendt revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Spar Nord

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2017 udviser et årsresultat på t.kr. 421.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

For det kommende regnskabsår forventes et fortsat positivt resultat.

Årsrapporten for Vemmelund Invest ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotabet omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og ikke-realiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

## **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.188</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.188</b>	<b>-16</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		248.282	36
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder		13.890	29
Andre finansielle indtægter		204.372	193
Andre finansielle omkostninger		-10.933	-6
<b>Resultat før skat</b>		<b>441.424</b>	<b>236</b>
Skat af årets resultat	1	-19.960	0
<b>Årets resultat</b>		<b>421.464</b>	<b>235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		4.535.968	2.670
Årets resultat		421.464	235
<b>Til disposition</b>		<b>4.957.433</b>	<b>2.905</b>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		248.282	-1.631
Overført resultat		4.709.151	4.536
<b>Disponeret i alt</b>		<b>4.957.433</b>	<b>2.905</b>

## Balance 31. december

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.533.841	1.286
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.533.841</b>	<b>1.286</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.533.841</b>	<b>1.286</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		434.280	220
Udskudt skatteaktiv		217.217	237
Andre tilgodehavender		5.118	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>656.615</b>	<b>458</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Værdipapirer		4.192.288	4.207
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>4.192.288</b>	<b>4.207</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.685</b>	<b>20</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.872.588</b>	<b>4.684</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.406.429</b>	<b>5.970</b>

## Balance 31. december

**RATHMANN &  
MORTENSEN**  
KRESTON

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		225.000	225
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.441.758	1.193
Overført resultat		4.709.151	4.536
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>6.375.909</b>	<b>5.954</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		15.503	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	13
Anden gæld		2.517	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.520</b>	<b>16</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.520</b>	<b>16</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.406.429</b>	<b>5.970</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	19.960	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>19.960</b>	<b>0</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	225.000	1.193.476	4.535.968	5.954.444
	Årets resultat	0	248.282	173.182	421.464
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>225.000</b>	<b>1.441.758</b>	<b>4.709.151</b>	<b>6.375.909</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for P.S.E. International ApS's mellemværende med Spar Nord og hæfter begrænset solidarisk med kr. 1.000.000