

Arne V.J. Holding ApS
Bøgedal 31, 8643 Ans By

Årsrapport for
2016

CVR-nr. 28 69 78 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2017.

Flemming Vestergaard Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Arne V.J. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ans By, den 24. maj 2017

Direktion

Flemming Vestergaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Arne V.J. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arne V.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 24. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arne V.J. Holding ApS

Bøgedal 31

8643 Ans By

CVR-nr.: 28 69 78 48

Hjemsted: Ans By

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Flemming Vestergaard Jensen

Revisor

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Voldbjergvej 16, 2. sal

8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel og investeringsvirksomhed samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -16.148 mod 18.414 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -148.465 mod 129.107 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet forventes opløst i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arne V.J. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter omkostninger direkte forbundet med udlejningsvirksomhed

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|-----------------|----------------|
| Bruttotab | -16.148 | 18.414 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -176.841 | -3.980 |
| Driftsresultat | -192.989 | 14.434 |
| Andre finansielle indtægter | 200.534 | 367.998 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -148.074 | -213.688 |
| Resultat før skat | -140.529 | 168.744 |
| Skat af årets resultat | -7.936 | -39.637 |
| Årets resultat | -148.465 | 129.107 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 68.500 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 60.607 |
| Disponeret fra overført resultat | -148.465 | 0 |
| Disponeret i alt | -148.465 | 129.107 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2016 | 2015 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 0 | 1.055.876 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 1.405 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>1.057.281</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>1.057.281</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 23.149 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 3.869.457 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>3.892.606</u> | <u>0</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 2.613.366 |
| Værdipapirer i alt | <u>0</u> | <u>2.613.366</u> |
| Likvide beholdninger | 0 | 402.592 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>3.892.606</u> | <u>3.015.958</u> |
| Aktiver i alt | <u>3.892.606</u> | <u>4.073.239</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u></u> | <u></u> |
| Egenkapital | | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 5 | Overført resultat | 3.695.546 | 3.844.011 |
| 6 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 68.500 |
| | Egenkapital i alt | <u>3.820.546</u> | <u>4.037.511</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 0 | 309 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>309</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Selskabsskat | 0 | 22.402 |
| | Anden gæld | 72.060 | 13.017 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 72.060 | 35.419 |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>72.060</u> | <u>35.419</u> |
| | Passiver i alt | <u>3.892.606</u> | <u>4.073.239</u> |
| | | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|------------------|------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 148.074 | 213.688 |
| | 148.074 | 213.688 |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 1.055.876 | 1.055.876 |
| Afgang i årets løb | -1.055.876 | 0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 1.055.876 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 1.055.876 |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 19.898 | 19.898 |
| Afgang i årets løb | -19.898 | 0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 19.898 |
| Af- og nedskrivninger primo | -18.493 | -14.513 |
| Årets afskrivninger | 0 | -3.980 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | 18.493 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 0 | -18.493 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 1.405 |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 3.844.011 | 3.783.404 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -148.465 | 60.607 |
| | 3.695.546 | 3.844.011 |

Noter

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|---|-------------------|----------------------|
| 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte primo | 68.500 | 68.500 |
| Udloddet udbytte | -68.500 | -68.500 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>68.500</u> |
| | <u>0</u> | <u>68.500</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventuelforpligtelser.