

# **Glimmergaard Holding ApS**

## **Årsrapport 2021 - 22**

**CVR: 28697619**

**01.07.2021 – 30.06.2022**

**KULERUPVEJ 11, REGNEMARK**

**4140 BORUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 12. december 2022

---

Hans Henning Andersen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	9

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Glimmergaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 12/12-2022

## DIREKTION

---

Hans Henning Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Glimmergaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glimmergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 12/12-2022

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

---

Jens Christensen

Reg. revisor

mne15473

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Hans Henning Andersen  
Kulerupvej 11, Regnemark  
4140 Borup

Telefon: 21282669  
CVR-nr.: 28697619  
Stiftet: 03-05-2005  
Hjemsted: Køge

Regnskabsår: 01-07-2021 - 30-06-2022  
Det er det 17. regnskabsår

## **DIREKTION**

Hans Henning Andersen

## **REVISOR**

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400  
Center Allé 6  
4683 Rønnede

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Torvet 6  
4100 Ringsted

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktivitet  
er bortforpagtning af landbrug

# RESULTATOPGØRELSE

	2021/22	2020/21
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>285.617</b>	<b>349.106</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-51.733	-51.732
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>233.884</b>	<b>297.374</b>
Indtægter af kapitalinteresser	254.982	-101.847
Finansielle indtægter	7.086	6.266
Finansielle omkostninger	-172.987	-178.575
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>322.965</b>	<b>23.218</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>322.965</b>	<b>23.218</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	254.982	-781.847
Overført resultat	67.983	805.065
<b>Disponering i alt</b>	<b>322.965</b>	<b>23.218</b>

# BALANCE

	2021/22	2020/21
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	10.363.330	10.363.330
Bygninger og installationer	2.832.958	2.880.132
Produktionsanlæg og maskiner	13.677	18.236
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>13.209.965</b>	<b>13.261.698</b>
Kapitalinteresser	1.076.747	821.765
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.076.747</b>	<b>821.765</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>14.286.712</b>	<b>14.083.463</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	193.352	186.266
Andre tilgodehavender	59.477	61.150
<b>Tilgodehavender</b>	<b>252.829</b>	<b>247.416</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>430.959</b>	<b>737.877</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>683.788</b>	<b>985.293</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>14.970.500</b>	<b>15.068.756</b>

# BALANCE

		2021/22	2020/21
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	826.746	571.764
	Overført resultat	1.435.580	1.367.596
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.387.326</b>	<b>2.064.360</b>
2	Gæld til kreditinstitutter	7.231.707	7.282.595
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.231.707</b>	<b>7.282.595</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	50.900	50.900
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	5.287.567	5.657.901
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.351.467</b>	<b>5.721.801</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.583.174</b>	<b>13.004.396</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>14.970.500</b>	<b>15.068.756</b>
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		



# NOTER

	2021/22	2020/21
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

# NOTER

	2021/22	2020/21
	KR.	KR.
<b>2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-7.231.707	-7.282.595
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-7.231.707</b>	<b>-7.282.595</b>

<b>3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-7.003.047	-7.053.935

<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-50.900	-50.900
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-50.900</b>	<b>-50.900</b>

# NOTER

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.283 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.juni 2022 udgør 13.210 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.500 tkr., der giver pant i ejendommen beliggende på Kulerupvej 4, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2022 udgør 3.194 tkr.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER**

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## BALANCE

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og

## NOTER

reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	40-60 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## NOTER

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### EGENKAPITAL

#### RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.