

2M EJENDOMME ApS

Skovalleen 20
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2016

Niels Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 2M EJENDOMME ApS
Skovalleen 20
2880 Bagsværd

CVR-nr: 28697538
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea Bank A/S

Revisor IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
Hovedvejen 4, 1
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr: 52886252
P-enhed: 1008543298

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for 2M Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 19/05/2016

Direktion

Niels Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i 2M Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 2M Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 19/05/2016

Iben Green Madsen
Registreret revisor
IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
CVR: 52886252

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015, der er selskabets 11. regnskabsår, udviser overskud på kr. 49.449,- og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 259.453,-.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende. Selskabet forventer et overskud det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2M Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indgår i bruttofortjenesten efter periodiseringsprincippet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendom samt ombygning af denne. Investeringsejendom måles til vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		122.227	143.794
Resultat af ordinær primær drift		122.227	143.794
Andre finansielle indtægter		132	233
Øvrige finansielle omkostninger		-57.482	-58.563
Ordinært resultat før skat		64.877	85.464
Skat af årets resultat		-15.428	-22.070
Årets resultat		49.449	63.394
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.449	63.394
I alt		49.449	63.394

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.672.741	2.009.601
Materielle anlægsaktiver i alt		6.672.741	2.009.601
Anlægsaktiver i alt		6.672.741	2.009.601
Likvide beholdninger		48.109	112.867
Omsætningsaktiver i alt		48.109	112.867
Aktiver i alt		6.720.850	2.122.468

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Andre reserver		10.000	10.000
Overført resultat		124.453	75.004
Egenkapital i alt	2	259.453	210.004
Gæld til realkreditinstitutter		1.110.597	1.151.840
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.110.597	1.151.840
Gæld til realkreditinstitutter		42.000	42.000
Skyldig selskabsskat		13.915	31.161
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.294.885	687.463
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.350.800	760.624
Gældsforpligtelser i alt		6.461.397	1.912.464
Passiver i alt		6.720.850	2.122.468

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs-fond	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	10.000	75.004	0	210.004
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	49.449	0	49.449
Egenkapital ultimo	125.000	10.000	124.453	0	259.453