

TROPICAN HOLDING ApS

Fruebjergvej 3
2100 København Ø

CVR.nr.: 28 69 73 09

ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. juni 2022

Jacob Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3. |
| Ledelsespåtegning | 4. |
| Ledelsesberetning | 5. |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6. |
| Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021 | 9. |
| Balance pr. 31/12 2021 | 10. |
| Egenkapitalopgørelse | 12. |
| Noter | 13. |

This document has esignatur Agreement-ID: 4c0ee2whgPs247907876

Selskabsoplysninger

Selskab

TROPICAN HOLDING ApS
Fruebjergvej 3
2100 København Ø

CVR.nr.: 28 69 73 09

Telefon: 40 45 39 61
E-mail: tropicanylive.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 4/5 2005

Direktion

Jacob Hansen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for TROPICAN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

R.Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. juni 2022

Direktion

.....
Jacob Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar og erhverve fast ejendom, samt forestå administration og investering i værdipapirer, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Selskabets indtægter kommer fra udbytter samt realiseret og urealiseret kursgevinster fra værdipairer.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

| Note | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-------------------|
| BRUTTOTAB | -67.440 | -5.880 |
| 1 Andre finansielle indtægter | 7.999.262 | 10.964 |
| Andre finansielle omkostninger | -11.983 | -2.670.282 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 7.919.839 | -2.665.198 |
| 2 Skat af årets resultat | -3.051 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 7.916.788 | -2.665.198 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen | 114.400 | 0 |
| Overført resultat | 7.802.388 | -2.665.198 |
| I ALT | 7.916.788 | -2.665.198 |

This document has esignatur Agreement-ID: 4c0ee2whgPs247907876

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Andre tilgodehavender | 4.355 | 4.121.899 |
| Tilgodehavender i alt | 4.355 | 4.121.899 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 18.509.164 | 1.460.318 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 18.509.164 | 1.460.318 |
| Likvide beholdninger | 5.278.972 | 9.857.063 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 23.792.491 | 15.439.280 |
| AKTIVER I ALT | 23.792.491 | 15.439.280 |

This document has esignatur Agreement-ID: 4c0ee2whgPs247907876

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 23.111.012 | 15.308.624 |
| Forslag til udbytte | 114.400 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>23.350.412</u> | <u>15.433.624</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 442.079 | 5.656 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>442.079</u> | <u>5.656</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>442.079</u> | <u>5.656</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>23.792.491</u> | <u>15.439.280</u> |
| 3 Verserende retssag | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

| | <u>1/1 2021</u> | <u>Udbetalt udbytte</u> | <u>Forslag til resultat- disponering</u> | <u>31/12 2021</u> |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Anpartskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | 15.308.624 | 0 | 7.802.388 | 23.111.012 |
| Forslag til udbytte | 0 | 0 | 114.400 | 114.400 |
| | <u>15.433.624</u> | <u>0</u> | <u>7.916.788</u> | <u>23.350.412</u> |

NOTER

Note 1 - Aktiver der indregnes til dagsværdi efter § 37 og § 38

| | Værdi ultimo indregnet i balancen | Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen | Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen |
|---------------------|---|--|--|
| Børsnoterede aktier | <u>18.509.164</u> | <u>6.943.733</u> | <u>0</u> |
| | <u>18.509.164</u> | <u>6.943.733</u> | <u>0</u> |

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Andre skatter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------------|-----------------|
| | 0 | 0 |
| | <u>3.051</u> | <u>0</u> |
| | <u>3.051</u> | <u>0</u> |

Note 3 - Verserende retssag

Selskabet har med udgangen af 2021 en juridisk forpligtende dom, som efterfølgende er blevet anket. Det forventes at denne sag vil blive revurderet ved landsretten i andet halvår af 2022, og at det endelige udfald kan tages i betragtning ved næste regnskabsafslæggelse. Beløbet udgør ca. 75.000 EUR.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Hansen

Som Adm. Direktør
På vegne af Tropicana Holding ApS
PID: 9208-2002-2-850135891429
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2022 kl.: 11:57:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jacob Hansen

Som Dirigent
På vegne af Tropicana Holding ApS
PID: 9208-2002-2-850135891429
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2022 kl.: 11:59:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4c0ee2whgPs247907876

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.