



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kanalvej 1  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**J.J. FAABORG HOLDING APS**

**HORNEGYDEN 8, 5600 FAABORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. marts 2023

---

Jan Jørgensen

**CVR-NR. 28 69 67 95**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	J.J. Faaborg Holding ApS Horneyden 8 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 28 69 67 95 Stiftet: 2. maj 2005 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Direktion</b>	Jan Midjord Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for J.J. Faaborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20. marts 2023

Direktion:

---

Jan Midjord Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i J.J. Faaborg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for J.J. Faaborg Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 20. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27706

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår. Det er fortsat holdingselskab for associerede selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt associerede selskabers resultat.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMEHD OG ASSOCIERET VIRKSOMHED .....</b>	<b>1</b>	<b>973.850</b>	<b>809.433</b>
Andre driftsindtægter.....		1.345.102	1.152.665
Eksterne omkostninger.....		-35.644	-30.025
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>2.283.308</b>	<b>1.932.073</b>
Af- og nedskrivninger.....		-135.992	-120.902
Andre driftsomkostninger.....		-460.775	-303.191
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.686.541</b>	<b>1.507.980</b>
Andre finansielle indtægter.....		118.304	1.418.097
Andre finansielle omkostninger.....		-1.236.227	-114.704
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>568.618</b>	<b>2.811.373</b>
Skat af årets resultat.....	2	57.465	-470.171
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>626.083</b>	<b>2.341.202</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114.400
Overført resultat.....		508.283	2.226.802
<b>I ALT.....</b>		<b>626.083</b>	<b>2.341.202</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		27.500	42.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>27.500</b>	<b>42.500</b>
Grunde og bygninger.....		18.873.046	18.951.725
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>18.873.046</b>	<b>18.951.725</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.648.836	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		60.460	1.243.091
Andre værdipapirer.....		738.930	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.448.226</b>	<b>2.243.091</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>21.348.772</b>	<b>21.237.316</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		5.311	0
Andre tilgodehavender.....		373.317	164.393
Tilgodehavende skat.....		351	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		410.815	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>789.794</b>	<b>164.393</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.234.819	4.535.964
<b>Værdipapirer.....</b>	<b>6</b>	<b>3.234.819</b>	<b>4.535.964</b>
Likvide beholdninger.....		679.268	69.513
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.703.881</b>	<b>4.769.870</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>26.052.653</b>	<b>26.007.186</b>



**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b> kr.	<b>2021</b> kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		14.823.211	14.314.928
Forslag til udbytte.....		117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>15.066.011</b>	<b>14.554.328</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.913.763	9.492.996
Anden gæld.....		189.400	174.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>9.103.163</b>	<b>9.667.396</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		366.000	153.000
Modtagne forudbetalinger.....		11.500	37.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.500	2.500
Selskabsskat.....		281.869	418.287
Anden gæld.....		1.221.610	1.174.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.883.479</b>	<b>1.785.462</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.986.642</b>	<b>11.452.858</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>26.052.653</b>	<b>26.007.186</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	125.000	14.314.928	114.400	14.554.328
Forslag til resultatdisponering.....		508.283	117.800	626.083
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>14.823.211</b>	<b>117.800</b>	<b>15.066.011</b>

## NOTER

			Note
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed .....	978.836	0	
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed.....	-4.986	809.433	
	<b>973.850</b>	<b>809.433</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-58.573	467.676	
Ej refunderet udenlandsk udbytteskat.....	1.108	2.495	
	<b>-57.465</b>	<b>470.171</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. oktober 2021.....		75.000	
Kostpris 30. september 2022.....		75.000	
Afskrivninger 1. oktober 2021.....		32.500	
Årets afskrivninger .....		15.000	
Afskrivninger 30. september 2022.....		47.500	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		27.500	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2021.....		19.471.962	
Tilgang .....		42.313	
Kostpris 30. september 2022.....		19.514.275	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....		520.237	
Årets afskrivninger .....		120.992	
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....		641.229	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		18.873.046	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2021.....	0	3.258.076	1.000.000	
Overførsel.....	2.723.807	-2.723.807	0	
Tilgang.....	350.000	0	0	
Afgang.....	0	0	-261.070	
<b>Kostpris 30. september 2022.....</b>	<b>3.073.807</b>	<b>534.269</b>	<b>738.930</b>	
Værdireguleringer 1. oktober 2021.....	0	-2.014.985	0	
Overførsel.....	-1.576.162	1.576.162	0	
Udloddet resultat.....	-827.645	-30.000	0	
Årets værdireguleringer.....	1.016.836	-4.986	0	
<b>Værdireguleringer 30. september 2022.....</b>	<b>-1.386.971</b>	<b>-473.809</b>	<b>0</b>	
Årets nedskrivning.....	38.000	0	0	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. september 2022.....</b>	<b>38.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.</b>	<b>1.648.836</b>	<b>60.460</b>	<b>738.930</b>	
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				<b>6</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
			Børsnoteret aktier	
Dagsværdi 30. september 2022.....			3.234.819	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			-1.026.440	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	9.279.763	366.000	7.400.000	9.645.996
Anden gæld.....	189.400	0	189.400	174.400
	<b>9.469.163</b>	<b>366.000</b>	<b>7.589.400</b>	<b>9.820.396</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 282 tkr. pr. balancedagen.				

## NOTER

			<b>Note</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.280 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 13.137 tkr.			
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>10</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Ansatte i selskabet omfatter en direktør, som ikke får løn.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.J. Faaborg Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associeret virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives linært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.