



## H-Invest ApS

Ribe Landevej 53B

6270 Tønder

**CVR-nr. 28 69 65 58**

## Årsrapport for 2015

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/05 2016

---

Henrik Hansen  
Dirigent

### Registrerede Revisorer

Niels C. Høyer  
Jan Callesen

Østergade 6A  
6240 Løgumkloster  
Tlf 74 74 41 27

info@klosterrevision.dk  
www.klosterrevision.dk

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for H-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 26. maj 2016

Direktion

Henrik Hansen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i H-Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for H-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 26. maj 2016

### **Kloster Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
Registreret Revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	H-Invest ApS Ribe Landevej 53B 6270 Tønder  CVR-nr.: 28 69 65 58 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Henrik Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	Kloster Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H-Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>54.460</b>	<b>52.707</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-10.000
Andre driftsomkostninger		-37.081	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.379</b>	<b>42.707</b>
Finansielle indtægter		2	0
Finansielle omkostninger	1	-56.885	-35.542
<b>Resultat før skat</b>		<b>-39.504</b>	<b>7.165</b>
Skat af årets resultat		-48	-5.170
<b>Årets resultat</b>		<b>-39.552</b>	<b>1.995</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-39.552	1.995
		<b>-39.552</b>	<b>1.995</b>



## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	887.081
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>887.081</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>887.081</u>
Andre tilgodehavender		886.820	15.883
Selskabsskat		2.002	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>888.822</u>	<u>15.883</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>888.822</u>	<u>15.883</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>888.822</u></u>	<u><u>902.964</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Overført resultat		58.834	98.386
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>184.834</u></b>	<b><u>224.386</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>586.791</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>586.791</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	20.199
Kreditinstitutter		40.010	26.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.470	5.135
Selskabsskat		0	3.316
Anden gæld		<u>647.508</u>	<u>36.561</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>703.988</u></b>	<b><u>91.787</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>703.988</u></b>	<b><u>678.578</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>888.822</u></u></b>	<b><u><u>902.964</u></u></b>
Hovedaktivitet	3		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	56.885	35.542
	<b><u>56.885</u></b>	<b><u>35.542</u></b>

## 2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	126.000	98.386	224.386
Årets resultat	0	-39.552	-39.552
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>58.834</u></b>	<b><u>184.834</u></b>

## 3 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom til beboelse.