

# **H-INVEST ApS**

Ribelandsvej 53  
6270 Tønder

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/01/2017**

**Henrik Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

H-INVEST ApS  
Ribelandevej 53  
6270 Tønder

CVR-nr: 28696558

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for H-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 26/01/2017

## Direktion

Henrik Hansen  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom til beboelse.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>14.558</b>	<b>54.460</b>
Andre driftsomkostninger .....			-37.081
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>14.558</b>	<b>17.379</b>
Andre finansielle indtægter .....		9	2
Øvrige finansielle omkostninger .....		-73	-56.885
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>14.494</b>	<b>-39.504</b>
Skat af årets resultat .....		-2.714	-48
<b>Årets resultat</b> .....		<b>11.780</b>	<b>-39.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		11.780	-39.552
<b>I alt</b> .....		<b>11.780</b>	<b>-39.552</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....			<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		0	2.002
Andre tilgodehavender .....		199.293	886.820
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>199.293</b>	<b>888.822</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>199.293</b>	<b>888.822</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>199.293</b>	<b>888.822</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	126.000	126.000
Overført resultat .....		70.614	58.834
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>196.614</b>	<b>184.834</b>
Gæld til banker .....		768	40.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.192	16.470
Skyldig selskabsskat .....		719	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	647.508
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.679</b>	<b>703.988</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.679</b>	<b>703.988</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>199.293</b>	<b>888.822</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 126 anparter a 1.000 kr Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>126000kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	<u>0</u>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>126000</u></b>