

# The View ApS

Vesterbrogade 149, 1620 København V

CVR-nr. 28 69 64 85

## Årsrapport

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2023.

---

Jakob Krarup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for The View ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 29. marts 2023

**Direktion**

Jakob Krarup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i The View ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for The View ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. marts 2023

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	The View ApS Vesterbrogade 149 1620 København V
	CVR-nr.: 28 69 64 85
	Stiftet: 2. maj 2005
	Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 17. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jakob Krarup
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Spin ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	The View Agency ApS, København, DK The Market Access View Sweden AB, Karlskrona, SE The View Ventures ApS, København, DK The View Partners ApS, København, DK

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitet består i at være administrativ enhed for datterselskaber og at drive virksomhed indenfor salg, markedsføring og ledelse, inklusiv rådgivning og udførende arbejde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 289.003 kr. mod 372.711 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 371.382 kr. mod 286.074 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for The View ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Udenlandske tilknyttede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af konsulentytelser mv., der er direkte knyttet til omsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder værdireguleringer af kapitalandele i tilknyttede virksomheder målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige parter.

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og formindskes ved nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter The View ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>289.003</b>	<b>372.711</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>289.003</b>	<b>372.711</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	147.600	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.085	-5.085
<b>Resultat før skat</b>	<b>434.518</b>	<b>367.626</b>
3 Skat af årets resultat	-63.136	-81.552
<b>Årets resultat</b>	<b>371.382</b>	<b>286.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Overføres til overført resultat	71.382	286.074
<b>Disponeret i alt</b>	<b>371.382</b>	<b>286.074</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.447.128	10.931.236
6 Andre tilgodehavender	110.398	107.182
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.557.526	11.038.418
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.557.526</b>	<b>11.038.418</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	313.782	150.241
Periodeafgrænsningsposter	5.619	5.619
Tilgodehavender i alt	319.401	155.860
Likvide beholdninger	560.321	191.802
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>879.722</b>	<b>347.662</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.437.248</b>	<b>11.386.080</b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	127.000	127.000
Reserve for opskrivninger	5.172.368	10.656.476
Overført resultat	543.056	471.674
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.142.424</b>	<b>11.255.150</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	63.136	81.552
Langfristede gældsforpligtelser i alt	63.136	81.552
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.969	26.109
Gæld til tilknyttede virksomheder	103.266	2.822
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	81.552	444
Anden gæld	19.901	20.003
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	231.688	49.378
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>294.824</b>	<b>130.930</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.437.248</b>	<b>11.386.080</b>

### 7 Oplysninger om dagsværdi

### 8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	127.000	8.492.227	185.600	0	8.804.827
Årets opskrivninger	0	2.164.249	0	0	2.164.249
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	286.074	0	286.074
Egenkapital 1. oktober 2021	127.000	10.656.476	471.674	0	11.255.150
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-5.484.108	0	0	-5.484.108
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	71.382	300.000	371.382
	<b>127.000</b>	<b>5.172.368</b>	<b>543.056</b>	<b>300.000</b>	<b>6.142.424</b>

## Noter

---

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.085</u>	<u>5.085</u>
	<b><u>2.085</u></b>	<b><u>5.085</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>63.136</u>	<u>81.552</u>
	<b><u>63.136</u></b>	<b><u>81.552</u></b>
	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	<u>53.266</u>	<u>53.266</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b><u>53.266</u></b>	<b><u>53.266</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	<u>-53.266</u>	<u>-53.266</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2022</b>	<b><u>-53.266</u></b>	<b><u>-53.266</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	274.760	154.760
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>120.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b><u>274.760</u></b>	<b><u>274.760</u></b>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	10.656.476	8.492.227
Årets værdireguleringer	<u>-5.484.108</u>	<u>2.164.249</u>
<b>Nedskrivninger 30. september 2022</b>	<b><u>5.172.368</u></b>	<b><u>10.656.476</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>5.447.128</u></b>	<b><u>10.931.236</u></b>
<p>I det omfang der har været foretaget kapitaludvidelser eller handler med kapitalandele med frie og uafhængige tredjeparter og disse handler er foregået tidsmæssigt tæt på statusdagen, er dagsværdien baseret på disse. For øvrige kapitalinteresser er dagsværdierne baseret på de enkelte kapitalinteressers finansielle rapporter, tillagt en beregnet goodwill.</p>		
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Deposita	<u>110.398</u>	<u>107.182</u>
	<b><u>110.398</u></b>	<b><u>107.182</u></b>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Unoterede værdipapirer og kapitalandele</b>
Dagsværdi 30. september 2022		<u>5.447.128</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>-5.484.108</u>



### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter med en gennemsnitlig årlig leje på 441 t.kr. Lejekontrakterne har et opsigelsesvarsel på 3 måneder og en samlet forpligtelse for opsigelsesperioden på 110 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Spin ApS, CVR-nr. 31755034, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Krarup

### Direktør

På vegne af: The View ApS

Serienummer: CVR:28696485-RID:90351308

IP: 85.129.xxx.xxx

2023-03-29 16:41:21 UTC

NEM ID 

## Egon Ramskov Laursen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisions...

Serienummer: 80a3d5c8-f9cb-47b0-bfda-bd502980079a

IP: 20.229.xxx.xxx

2023-03-29 16:53:36 UTC

Mit  

## Jakob Krarup

### Dirigent

På vegne af: The View ApS

Serienummer: CVR:28696485-RID:90351308

IP: 85.129.xxx.xxx

2023-03-29 17:01:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VAUT-E2M8E-Q4CE7-22NVD-5C4DV-4G1KP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>