

**B.K. Holding, Skælskør ApS**

**CVR-nr. 28696221**

**Holtensvej 61**

**4230 Skælskør**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2016

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Bjarne Kristensen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6           |
| Resultatopgørelse for 2015          | 9           |
| Balance pr. 31.12.2015              | 10          |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 12          |
| Noter                               | 13          |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

B.K. Holding, Skælskør ApS  
Holtensvej 61  
4230 Skælskør

CVR-nr.: 28696221  
Hjemsted: Skælskør  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Direktion

Bjarne Kristensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for B.K. Holding, Skælskør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 23.05.2016

**Direktion**

  
Bjarne Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i B.K. Holding, Skælskør ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.K. Holding, Skælskør ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven i årets løb har ydet lån til direktionen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er blevet indfriet i 2015. Vi henviser i øvrigt til note 5.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

København, den 23.05.2016

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Mogens Hclm Christensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 2.317 t.kr. med en balancesum på 11.400 t.kr. og en egenkapital på 11.314 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

|   | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>     | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger                             |             | (17.524)                | (1)                   |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |             | <b>(17.524)</b>         | <b>(1)</b>            |
| <br>  |             |                         |                       |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder   |             | 2.021.992               | 722                   |
| Andre finansielle indtægter                             | 1           | 415.728                 | 403                   |
| Andre finansielle omkostninger                          | 2           | (12.327)                | (6)                   |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>        |             | <b>2.407.869</b>        | <b>1.118</b>          |
| <br>  |             |                         |                       |
| Skat af ordinært resultat                               | 3           | (90.602)                | (105)                 |
| <b>Årets resultat</b>                                   |             | <b><u>2.317.267</u></b> | <b><u>1.013</u></b>   |
| <br>  |             |                         |                       |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                  |             |                         |                       |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen |             | 50.600                  | 16                    |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  |             | 2.021.992               | 722                   |
| Overført resultat                                       |             | 244.675                 | 275                   |
|   |             | <b><u>2.317.267</u></b> | <b><u>1.013</u></b>   |

**Balance pr. 31.12.2015**

|   | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>      | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|---|-------------|--------------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder            |             | 7.607.510                | 5.519                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    | 4           | <u>7.607.510</u>         | <u>5.519</u>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |             | <u>7.607.510</u>         | <u>5.519</u>          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder        |             | 13.810                   | 14                    |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 5           | 0                        | 11                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |             | <u>13.810</u>            | <u>25</u>             |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |             | 3.100.543                | 3.426                 |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                |             | <u>3.100.543</u>         | <u>3.426</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |             | <u>677.701</u>           | <u>107</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |             | <u>3.792.054</u>         | <u>3.558</u>          |
| <b>Aktiver</b>                                      |             | <u><u>11.399.564</u></u> | <u><u>9.077</u></u>   |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>      | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital                                     | 6           | 125.000                  | 125                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 5.797.933                | 3.710                 |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 5.340.496                | 5.096                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |             | 50.600                   | 16                    |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>11.314.029</u></b> | <b><u>8.947</u></b>   |
| <br>   |             |                          |                       |
| Skyldig selskabsskat                                   |             | 73.172                   | 125                   |
| Anden gæld   |             | 12.363                   | 5                     |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>85.535</u></b>     | <b><u>130</u></b>     |
| <br>   |             |                          |                       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>85.535</u></b>     | <b><u>130</u></b>     |
| <br>   |             |                          |                       |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>11.399.564</u></b> | <b><u>9.077</u></b>   |
| <br>   |             |                          |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 7           |                          |                       |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoop-<br/>skrivning<br/>efter indre<br/>værdi-<br/>metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller under-<br/>skud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                                 | 3.709.714   | 5.095.821  | 15.661   | 8.946.196            |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                                       | 0   | 0  | (15.661)   | (15.661)             |
| Øvrige egenkapitalposter  | 0                                       | 66.227  | 0  | 0  | 66.227               |
| Årets resultat            | 0                                       | 2.021.992   | 244.675  | 50.600   | 2.317.267            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>5.797.933</b>  | <b>5.340.496</b>   | <b>50.600</b>  | <b>11.314.029</b>    |

## Noter

|  | <b>2015</b>    | <b>2014</b>  |
|--|----------------|--------------|
|  | <b>kr.</b>     | <b>t.kr.</b> |
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>    |                |              |
| Dagsværdireguleringer                    | 286.391        | 382          |
| Øvrige finansielle indtægter             | 129.337        | 21           |
|  | <u>415.728</u> | <u>403</u>   |
|  |                |              |
|  | <b>2015</b>    | <b>2014</b>  |
|  | <b>kr.</b>     | <b>t.kr.</b> |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b> |                |              |
| Renteomkostninger i øvrigt               | 96             | 0            |
| Øvrige finansielle omkostninger          | 12.231         | 6            |
|  | <u>12.327</u>  | <u>6</u>     |
|  |                |              |
|  | <b>2015</b>    | <b>2014</b>  |
|  | <b>kr.</b>     | <b>t.kr.</b> |
| <b>3. Skat af ordinært resultat</b>      |                |              |
| Aktuel skat                              | 92.083         | 99           |
| Regulering vedrørende tidligere år       | (1.481)        | 6            |
|  | <u>90.602</u>  | <u>105</u>   |

## Noter

|                                     | <b>Kapitalandele i associerede virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| <b>4. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |
| Kostpris primo                      | 750.000   |
| Overførsler                         | 1.059.577   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.809.577</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 4.769.291   |
| Andel af årets resultat             | 2.021.992   |
| Andre reguleringer                  | (993.350)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>5.797.933</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>7.607.510</b>  |

|                           | <b>Hjemsted</b> | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel %</b> | <b>Egenkapital kr.</b> | <b>Resultat kr.</b> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Associerede virksomheder: |                 |                 |                    |                        |                     |
| Kecon Holding ApS         | Skælskør        | ApS             | 50,00              | 15.230.863             | 4.043.984           |

## 5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til direktionen. Lånet er forrentet i henhold til gældende lovgivning med 10,20 % p.a. Lånet er indfriet i 2015.

|                              | <b>Antal</b> | <b>Pålydende værdi kr.</b> | <b>Nominal værdi kr.</b> |
|------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>6. Virksomhedskapital</b> |              |                            |                          |
| Anparter                     | 125          | 1.000,00                   | 125.000                  |
|                              | <b>125</b>   |                            | <b>125.000</b>           |



## Noter

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor KECON A/S' og Kecon Ejendom ApS' engagement med pengeinstitut. Den samlede kautionen er begrænset til 1,5 mio. kr.

KECON A/S' og Kecon Ejendom ApS' engagement med pengeinstitut udgør på balancedagen henholdsvis 3,5 mio.kr. og 4,5 mio.kr.