

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# BOS Service ApS

Hovedvejen 74, 9850 Hirtshals

CVR-nr.: 28 69 52 76

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023.

---

Bernd Schönhoff, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 61a3b1PHuuY250164265

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for BOS Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Tornby den 8. juni 2023

Direktion:

Bernd Schönhoff

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BOS Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOS Service ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 8. juni 2023

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Jesper Skjødt  
Statsautoriseret revisor

mne34116

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BOS Service ApS  
Hovedvejen 74  
9850 Hirtshals  
CVR-nr.: 28 69 52 76  
Stiftelsesdato: 2. maj 2005  
Hjemsted: Hirtshals

### Ejere med ejerandel over 5%

Bernd Schönhoff, Hovedvejen 74, 9850 Hirtshals

### Direktion

Bernd Schönhoff

### Pengeinstitut

Jyske Bank

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består primært i investeringsvirksomhed, herunder ejendomme til udlejning og salg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-127.380</b>	<b>23.231</b>
1 Personaleomkostninger	-65.095	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.549	-67.238
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-273.024</b>	<b>-44.007</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-482.939	476.993
Andre finansielle indtægter	81.435	115.592
Andre finansielle omkostninger	-344.815	-7.821
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-1.019.343</b>	<b>540.758</b>
Skat af årets resultat	2.104	-2.104
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.017.239</b>	<b>538.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overførsel til næste år	10.327	-288.340
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.145.366	476.993
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	350.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.017.239</b>	<b>538.654</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2022	31/12 2021
	Grunde og bygninger	4.489.702	4.292.915
	Driftsmateriel og inventar	113.510	131.446
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.603.211</u>	<u>4.424.362</u>
	Kapitalinteresser	20.000	1.448.816
	Andre værdipapirer og kapitalandele	965.877	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	769.000
	Andre tilgodehavender, langfristet	604.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.589.878</u>	<u>2.217.816</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.193.089</u></b>	<b><u>6.642.178</u></b>
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	119.799	0
	Tilgodehavende selskabsskat	10.877	1.620
	Andre tilgodehavender	67.835	20.780
	Tilgodehavender i alt	<u>198.511</u>	<u>22.400</u>
2	Andre værdipapirer	247.384	1.245.350
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>247.384</u>	<u>1.245.350</u>
	Likvide beholdninger	<u>122.193</u>	<u>204.742</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>568.088</u></b>	<b><u>1.472.492</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.761.177</u></b>	<b><u>8.114.670</u></b>



Noter	Balance	
	31/12 2022	31/12 2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning	0	1.145.366
Overført resultat	6.481.826	6.471.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	350.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.724.626</b>	<b>8.091.866</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	2.104
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.104</b>
Anden gæld	36.551	20.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.551</b>	<b>20.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.551</b>	<b>22.804</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.761.177</b>	<b>8.114.670</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

### Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	125.000	1.145.366	6.471.500	350.000
Betalt udbytte	0	0	0	-350.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.145.366	10.327	117.800
Egenkapital ultimo	125.000	0	6.481.826	117.800

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	64.527	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	568	0
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	65.095	0
	<hr/>	<hr/>
Antal heltids beskæftigede i gennemsnit	1	0
	<hr/>	<hr/>
<b>2. Andre værdipapirer</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	247.384	1.245.350
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi af værdipapirer ultimo	247.384	1.245.350
	<hr/>	<hr/>
Ændringer i dagsværdien på børsnoterede værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab	-432.342	315.204
	<hr/>	<hr/>

### 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Der er indgået leasingkontrakt med restbetaling på i alt DKK 132.191. Restløbetiden er 6 måneder.

## Noter

### 4. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for BOS Service ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Noter

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler	5 år	0
Bygninger	25 år	50%

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden er baseret på markedsposition såvel som indtjeningsprofil og er vurderet til at udgøre 10 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra kapitalinteresser, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi. Hvis der er indikationer på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Noter

### Tilgodehavender under anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bernd Schönhoff

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bernd Frank Schönhoff

Direktør

ID: 58b0ae94-3bee-419b-a346-7b9b710b7b0e

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 11:29:18

Underskrevet med MitID



## Bernd Schönhoff

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bernd Frank Schönhoff

Dirigent

ID: 58b0ae94-3bee-419b-a346-7b9b710b7b0e

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 11:29:18

Underskrevet med MitID



## Jesper Skjødt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Skjødt

Revisor

ID: 52215e79-7f13-4a76-90b7-48bd4ebb98fa

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 11:31:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 61a3b1PHuuY250164265

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).