



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

HGSEC Holding ApS  
Jægertoften 19  
6780 Skærbæk

CVR nr. 28 69 50 71

Årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022  
(17. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 16 / 11 2022

Dirigent Holger Lassen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-17

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

HGSEC Holding ApS  
Jægertoften 19  
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 28 69 50 71  
Stiftet: 28. april 2005  
Hjemsted: Skærbæk  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Holger Lassen

## Dattervirksomhed

Lassen Byg ApS  
Skærbæk  
100 % ejet

## Kapitalinteresser

Nessal Ejendomsselskab ApS  
Skærbæk  
50% ejet

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for HGSEC Holding ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

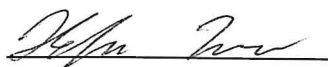
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 10. november 2022

## **Direktionen**



Holger Lassen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i HGSEC Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HGSEC Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 10. november 2022

**Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 81 23 72

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'HLS', is written over a horizontal line.

Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab og eventuelt foretage investeringer i øvrigt.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### **Resultatopgørelsen**

#### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

#### Bruttotab

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter minoritetsaktier i et unoteret aktieselskab samt i et unoteret anpartsselskab og er medtaget til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2021/22

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-13.445	-12.436
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-13.445	-12.436
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.040.595	1.070.900
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	13.178	10.247
1. Andre finansielle indtægter	302.066	1.635.632
Øvrige finansielle omkostninger	-1.097.535	-13.454
<b>Ordinært resultat før skat</b>	1.244.859	2.690.888
2. Skat af årets resultat	177.624	-354.178
<b>Årets resultat</b>	<u>1.422.483</u>	<u>2.336.710</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.053.773	-768.853
Overført resultat	254.310	2.992.563
<b>Disponeret i alt</b>	<u>1.422.483</u>	<u>2.336.710</u>

## Balance pr. 30. juni 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.259.181	2.218.586
Kapitalinteresser	151.674	138.496
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>600.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.010.855</u>	<u>2.857.082</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>4.010.855</u></u>	<u><u>2.857.082</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.610.548	2.727.068
3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser	622.338	610.135
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	567.578
4. Andre tilgodehavender	<u>2.331.602</u>	<u>1.107.516</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>6.564.488</u>	<u>5.012.297</u>
5. <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>8.992.474</u>	<u>10.052.829</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>84.235</u>	<u>1.212.992</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>15.641.197</u></u>	<u><u>16.278.118</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>19.652.052</u></u>	<u><u>19.135.200</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.092.105	2.038.332
Overført resultat	16.309.059	16.054.750
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>19.640.564</u></u>	<u><u>18.331.082</u></u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
2. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1.488</u>	<u>794.118</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>11.488</u></u>	<u><u>804.118</u></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>11.488</u></u>	<u><u>804.118</u></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>19.652.052</u></u>	<u><u>19.135.200</u></u>
6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserver for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	2.038.332	113.000	16.054.750	18.331.082
Udbetalt udbytte			-113.000	0	-113.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.053.773</u>	<u>114.400</u>	<u>254.309</u>	<u>1.422.482</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>3.092.105</u>	<u>114.400</u>	<u>16.309.059</u>	<u>19.640.564</u>



## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	138.867	54.103
Renteindtægter fra kapitalinteresser	12.203	11.963
Øvrige andre finansielle indtægter	150.996	1.569.566
	<u>302.066</u>	<u>1.635.632</u>
<b>Note 2. Skat af årets resultat</b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>354.178</u>
Udsudte skatteforpligtelser ultimo	<u>-177.624</u>	<u>0</u>
<b>Udsudt skat i alt</b>	<u>-177.624</u>	<u>0</u>
Udsudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udsudte skatteforpligtelser</b>	<u>-177.624</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-177.624</u>	<u>354.178</u>

### **Note 3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser**

Tilgodehavender hos kapitalinteresser er et langfristet tilgodehavende.

### **Note 4. Andre tilgodehavender**

Af andre tilgodehavender er kr. 1.735.328 langfristede tilgodehavender.

## **Note 5. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38**

	Investerings- ejendomme	Afledte finansielle instrumenter	Børsnoterede aktier
Dagsværdi, ultimo	0	0	8.992.474
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	0	0	26.409
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	0	0	-1.086.762
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0	0

## **Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

HGSEC Holding ApS har kautioneret overfor Marsk Camp A/S - hhv. prorata kaution kr. 235.000 for byggekredit, kaution sammen de øvrige investorer for erhvervslån stort opr. Kr. 5.000.000 samt underskrevet tilbagetrædelseserklæring.

## **Note 7. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.