



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Holger Lassen Holding ApS
Jægertoften 19
6780 Skærbæk

CVR nr. 28 69 50 71

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016
(11. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 29 / 11 2016

Dirigent Holger Lassen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holger Lassen Holding ApS

Jægertoften 19

6780 Skærbæk

CVR-nr.: 28 69 50 71

Stiftet: 28. april 2005

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Holger Lassen

Dattervirksomhed

Lassen Byg ApS

Skærbæk

100 % ejet

Associerede virksomhed

Nessal Ejendomsselskab ApS

Skærbæk

50% ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Holger Lassen Holding ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 15. november 2016

Direktionen



Holger Lassen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holger Lassen Holding ApS Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holger Lassen Holding ApS for regnskabsåret

1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 15. november 2016

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og eventuelt foretage investeringer i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 1.825.296.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	<u>-21.196</u>	<u>-15.830</u>
Resultat før finansielle poster	-21.196	-15.830
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.828.672	746.843
2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	12.850	44.305
3. Andre finansielle indtægter	254.599	221.687
Andre finansielle udgifter	<u>-253.843</u>	<u>-1.749</u>
Ordinært resultat før skat	1.821.082	995.256
4. Skat af årets resultat	<u>4.214</u>	<u>-48.034</u>
Årets resultat	<u><u>1.825.296</u></u>	<u><u>947.222</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.850.744	768.915
Overført resultat	<u>-126.649</u>	<u>78.507</u>
Disponeret i alt	<u><u>1.825.296</u></u>	<u><u>947.222</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.828.672	1.746.843
6. Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>98.672</u>	<u>85.822</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.927.344</u>	<u>1.832.665</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>2.927.344</u></u>	<u><u>1.832.665</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	501.403	970.509
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	551.619	540.803
Andre tilgodehavender	<u>115.669</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.168.691</u>	<u>1.511.312</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>5.674.275</u>	<u>3.076.305</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>222.102</u>	<u>1.512.852</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>7.065.068</u></u>	<u><u>6.100.469</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>9.992.411</u></u>	<u><u>7.933.134</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.642.944	1.513.915
Overført overskud	6.715.537	6.120.471
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
7. Egenkapital i alt	<u><u>9.584.681</u></u>	<u><u>7.859.186</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
4. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	5.500
Selskabsskat	359.070	31.276
Anden gæld	<u>38.659</u>	<u>37.172</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>407.730</u>	<u>73.949</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>407.730</u></u>	 <u><u>73.949</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>9.992.411</u></u>	 <u><u>7.933.134</u></u>
 8. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9. Medarbejderforhold		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder		
Andel af nettoresultat efter skat i tilknyttede virksomheder	1.828.672	746.843
	<u>1.828.672</u>	<u>746.843</u>
Note 2. Indtægter kapitalandel i associerede virksomheder		
Andel af nettoresultat efter skat i associerede virksomheder	12.850	44.305
	<u>12.850</u>	<u>44.305</u>
Note 3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	42.946
Renteindtægter fra associerede virksomheder	10.816	10.604
Øvrige andre finansielle indtægter	243.783	168.137
	<u>254.599</u>	<u>221.687</u>
Note 4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-4.214	48.034
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	0	0
Skat af årets resultat	<u>-4.214</u>	<u>48.034</u>

Kr. Sidste år

Note 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	255.000	255.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>255.000</u>	<u>255.000</u>
Samlede opskrivninger primo	1.491.843	1.588.097
Andel af årets resultat	1.828.672	746.843
Heraf udloddet	<u>-746.843</u>	<u>-843.097</u>
Samlede opskrivninger ultimo	<u>2.573.672</u>	<u>1.491.843</u>
Nedskrivning mellemregning tilknyttede virksomhed	0	0
Nedskrivning af kapitalandele til forventet realisationsværdi	0	0
Hensættelse til dækning af tab i tilknyttede virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede nedskrivninger og hensættelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>2.828.672</u></u>	<u><u>1.746.843</u></u>

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel nom. kr.</u>	<u>Ejerandel i %</u>
Lassen Byg ApS	<u>2.828.672</u>	<u>1.828.672</u>	<u>250.000</u>	<u>100</u>

Kr. Sidste år

Note 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	63.750	63.750
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>63.750</u>	<u>63.750</u>
Samlede opskrivninger primo	22.072	-22.233
Andel af årets resultat	12.850	44.305
Heraf udloddet	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede opskrivninger ultimo	<u>34.922</u>	<u>22.072</u>
Nedskrivning mellemregning associerede virksomhed	0	0
Nedskrivning af kapitalandele til forventet realisationsværdi	0	0
Hensættelse til dækning af tab i associerede virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede nedskrivninger og hensættelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>98.672</u></u>	<u><u>85.822</u></u>

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted			Ejerandel	Ejerandel
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>nom. kr.</u>	<u>i %</u>
Nessal Ejendomsselskab ApS	<u>197.344</u>	<u>25.699</u>	<u>62.500</u>	<u>50</u>

Note 7. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Udloddet udbytte</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000				125.000
Reserve for netto- opskrivn. efter indre værdis metode	1.513.915	-721.715	0	1.850.744	2.642.944
Forslag til udbytte	99.800		-99.800	101.200	101.200
Overført overskud	<u>6.120.471</u>	<u>721.715</u>	<u>0</u>	<u>-126.649</u>	<u>6.715.537</u>
	<u>7.859.186</u>	<u>0</u>	<u>-99.800</u>	<u>1.825.296</u>	<u>9.584.681</u>

Note 8. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Note 9. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.