

**Bruun-Egholt ApS**

Gesten Kærvej 44  
6600 Vejen

**Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021**

17. regnskabsår

CVR. nr. 28 69 50 20

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 8. juli 2022

---

Bent Bruun  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Bruun-Egholt ApS  
Gesten Kærvej 44  
6600 Vejen

Telefon: 75 55 52 63

CVR-nr.: 28 69 50 20  
Stiftet: 2. maj 2005  
Hjemsted: Vejen Kommune  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion** Bent Bruun

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet Bruun-Egholt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 20. maj 2022

**I direktionen**

---

Bent Bruun

398/1/PL/SJ

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Bruun-Egholt ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bruun-Egholt ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. maj 2022

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde er drift af lagerhotel, håndtering af materialer, distribution, im- og eksport, industri samt dermed beslægtet virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -26.969, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.141.598 og en egenkapital på kr. 766.544.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>110.322</b>	<b>301.000</b>
1 Afskrivninger	-95.439	-92.959
<b>Driftsresultat</b>	<b>14.883</b>	<b>208.041</b>
Finansielle omkostninger	-49.458	-51.553
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-34.575</b>	<b>156.488</b>
2 Skat af årets resultat	7.606	-34.434
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-26.969</b>	<b>122.054</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-26.969	122.054
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-26.969</b>	<b>122.054</b>

## BALANCE PR. 31.12.2021

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Grunde og bygninger	2.906.292	2.988.008
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	88.893	28.216
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.995.185</b>	<b>3.016.224</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.995.185</b>	<b>3.016.224</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	11.250
Andre tilgodehavender	15.226	15.026
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>15.226</b>	<b>26.276</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>131.187</b>	<b>356.434</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>146.413</b>	<b>382.710</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.141.598</b>	<b>3.398.934</b>



## BALANCE PR. 31.12.2021

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	641.544	668.513
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>766.544</b>	<b>793.513</b>
Hensættelser til udskudt skat	163.699	171.305
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>163.699</b>	<b>171.305</b>
Prioritetsgæld	691.454	813.564
Anden gæld	48.000	48.000
5 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>739.454</b>	<b>861.564</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	122.110	120.969
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.340.459	1.347.066
Anden gæld	9.332	104.517
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.471.901</b>	<b>1.572.552</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>2.211.355</b>	<b>2.434.116</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.141.598</b>	<b>3.398.934</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	668.513
Årets resultat	-26.969
<b>Saldo ultimo</b>	<b>641.544</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>766.544</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Driftsmateriel	13.723	11.243
Bygninger	81.716	81.716
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>95.439</b>	<b>92.959</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	-7.606	34.434
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-7.606</b>	<b>34.434</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.01.2021	4.261.415	4.261.415
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>	<b>4.261.415</b>	<b>4.261.415</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2021	1.273.407	1.191.691
Afskrivninger i 2021	81.716	81.716
<b>Samlede afskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>1.355.123</b>	<b>1.273.407</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2.906.292</b>	<b>2.988.008</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris pr. 01.01.2021	112.425	112.425
Tilgang 2021	74.400	0
<b>Kostpris pr. 31.12.2021</b>	<b>186.825</b>	<b>112.425</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2021	84.209	72.966
Afskrivninger i 2021	13.723	11.243
<b>Samlede afskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>97.932</b>	<b>84.209</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021</b>	<b>88.893</b>	<b>28.216</b>
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	0
Gæld på leasede aktiver udgør	0	0
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	239.376	366.163
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	622.188	616.370
Heraf kortfristet del	-122.110	-120.969
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>739.454</b>	<b>861.564</b>

### **6 Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er givet pant i grunde og bygninger på i alt kr. 1.233.000.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet ejerpantebrev i samme ejendom på kr. 8.000.000. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.906.292.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter, øvrige driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Driftsmateriel: 10-33% lineært.	Restværdi: 0 kr.
Bygninger: 2% lineært	Restværdi: 175.615 kr.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.