

Bruun-Egholt ApS

Gesten Kærvej 44
6600 Vejen

Årsrapport for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

18. regnskabsår

CVR. nr. 28 69 50 20

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 15. maj 2023

Bent Bruun
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.01.2022 - 31.12.2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2022	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Bruun-Egholt ApS
Gesten Kærvej 44
6600 Vejen

CVR-nr.: 28 69 50 20
Stiftet: 2. maj 2005
Hjemsted: Vejen Kommune
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion Bent Bruun

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for selskabet Bruun-Egholt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 30. januar 2023

I direktionen

Bent Bruun

398/1/PL/SJ

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Bruun-Egholt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bruun-Egholt ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. januar 2023

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er drift af lagerhotel, håndtering af materialer, distribution, im- og eksport, industri samt dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 192.549, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.288.231 og en egenkapital på kr. 959.093.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2022 - 31.12.2022

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTORESULTAT	386.140	110.322
1 Afskrivninger	-93.462	-95.439
Driftsresultat	292.678	14.883
Finansielle omkostninger	-45.820	-49.458
Ordinært resultat før skat	246.858	-34.575
2 Skat af årets resultat	-54.309	7.606
ÅRETS RESULTAT	192.549	-26.969
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	192.549	-26.969
DISPONERET I ALT	192.549	-26.969

BALANCE PR. 31.12.2022

AKTIVER

<u>NOTE</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
3	Grunde og bygninger	2.824.575	2.906.292
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	77.147	88.893
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.901.722	2.995.185
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.901.722	2.995.185
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	260.374	0
	Periodeafgrænsningsposter	15.675	15.226
	Tilgodehavender i alt	276.049	15.226
	Likvide beholdninger	110.460	131.187
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	386.509	146.413
	AKTIVER I ALT	3.288.231	3.141.598

BALANCE PR. 31.12.2022

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	834.093	641.544
EGENKAPITAL I ALT	959.093	766.544
Hensættelser til udskudt skat	218.008	163.699
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	218.008	163.699
Prioritetsgæld	568.190	691.454
Anden gæld	48.000	48.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	616.190	739.454
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	123.263	122.110
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.318.267	1.340.459
Anden gæld	53.410	9.332
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	1.494.940	1.471.901
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.111.130	2.211.355
PASSIVER I ALT	3.288.231	3.141.598

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2022

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
Overført resultat	
Saldo primo	641.544
Årets resultat	192.549
Saldo ultimo	834.093
Egenkapital ultimo	959.093

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Afskrivninger		
Driftsmateriel	11.746	13.723
Bygninger	81.716	81.716
Afskrivninger i alt	93.462	95.439
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets ændring i udskudt skat	54.309	-7.606
Skat af årets resultat i alt	54.309	-7.606
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2022	4.261.414	4.261.415
Kostpris pr. 31.12.2022	4.261.414	4.261.415
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2022	1.355.123	1.273.407
Afskrivninger i 2022	81.716	81.716
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2022	1.436.839	1.355.123
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	2.824.575	2.906.292

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris pr. 01.01.2022	186.825	112.425
Tilgang 2022	0	74.400
Kostpris pr. 31.12.2022	186.825	186.825
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2022	97.932	84.209
Afskrivninger i 2022	11.746	13.723
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2022	109.678	97.932
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	77.147	88.893
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	0
Gæld på leasede aktiver udgør	0	0
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	111.395	239.376
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	628.058	622.188
Heraf kortfristet del	-123.263	-122.110
Langfristede gældsforpligtelser i alt	616.190	739.454
6 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er givet pant i grunde og bygninger på i alt kr. 1.233.000.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet ejerpantebrev i samme ejendom på kr. 8.000.000. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.824.575.		
7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Ingen		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter, øvrige driftsomkostninger samt admini-

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Driftsmateriel: 10-33% lineært.	Restværdi: 0 kr.
Bygninger: 2% lineært	Restværdi: 175.615 kr.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.