

# **SBK INVEST 2005 ApS**

Store Rådhusgade 3  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/04/2020**

---

**Torben Holmgren**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SBK INVEST 2005 ApS  
Store Rådhusgade 3  
6400 Sønderborg

CVR-nr: 28694962

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2019.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>167.044</b>	<b>159.391</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>167.044</b>	<b>159.391</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.910	-31.497
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>139.134</b>	<b>127.894</b>
Skat af årets resultat .....		-31.165	-28.536
<b>Årets resultat</b> .....		<b>107.969</b>	<b>99.358</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	54.000
Overført resultat .....		52.669	45.358
<b>I alt</b> .....		<b>107.969</b>	<b>99.358</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.100.000	2.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
Likvide beholdninger .....		77.642	55.246
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>77.642</b>	<b>55.246</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.177.642</b>	<b>2.155.246</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		457.961	457.961
Overført resultat .....		342.722	290.053
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>925.683</b>	<b>873.014</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		129.169	129.169
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>129.169</b>	<b>129.169</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		595.854	674.408
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>595.854</b>	<b>674.408</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		78.000	78.000
Skyldig selskabsskat .....		20.602	20.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		373.034	326.539
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		55.300	54.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>526.936</b>	<b>478.655</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.122.790</b>	<b>1.153.063</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.177.642</b>	<b>2.155.246</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 284.000

til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret