

SBK INVEST 2005 ApS

Store Rådhusgade 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/04/2016

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SBK INVEST 2005 ApS
Store Rådhusgade 3
6400 Sønderborg

CVR-nr: 28694962

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Sønderborg, den 31/03/2016

Direktion

Sara Barnbæk Koch

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf.

årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 100%

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		153.040	130.321
Resultat af ordinær primær drift		153.040	130.321
Øvrige finansielle omkostninger		-41.258	-44.644
Ordinært resultat før skat		111.782	85.677
Skat af årets resultat	1	-18.224	-16.057
Årets resultat		93.558	69.620
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	48.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.807	5.871
Overført resultat		34.151	15.449
I alt		93.558	69.620

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Andre tilgodehavender		10.000	30.000
Tilgodehavender i alt		10.000	30.000
Likvide beholdninger		22.803	6.827
Omsætningsaktiver i alt		32.803	36.827
Aktiver i alt		2.132.803	2.136.827

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		457.961	449.154
Overført resultat		224.351	190.200
Egenkapital i alt		807.312	764.354
Hensættelse til udskudt skat		129.169	137.976
Hensatte forpligtelser i alt		129.169	137.976
Gæld til realkreditinstitutter		902.128	977.439
Langfristede gældsforpligtelser i alt		902.128	977.439
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	63.000
Skyldig selskabsskat		18.250	16.972
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.344	128.786
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	48.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		294.194	257.058
Gældsforpligtelser i alt		1.196.322	1.234.497
Passiver i alt		2.132.803	2.136.827

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	26.250	20.972
Ændring af udskudt skat	781	-5.871
Regulering vedrørende tidligere år	-8.807	956
	18.224	16.057

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.
Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 593.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.