

SBK INVEST 2005 ApS

Store Rådhusgade 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2019

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SBK INVEST 2005 ApS

Store Rådhusgade 3

6400 Sønderborg

CVR-nr: 28694962

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2018.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		159.391	151.361
Resultat af ordinær primær drift		159.391	151.361
Øvrige finansielle omkostninger		-31.497	-34.942
Ordinært resultat før skat		127.894	116.419
Skat af årets resultat		-28.536	-25.608
Årets resultat		99.358	90.811
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		45.358	37.911
I alt		99.358	90.811

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Likvide beholdninger		55.246	27.238
Omsætningsaktiver i alt		55.246	27.238
Aktiver i alt		2.155.246	2.127.238

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		457.961	457.961
Overført resultat		290.053	244.695
Egenkapital i alt		873.014	827.656
Hensættelse til udskudt skat		129.169	129.169
Hensatte forpligtelser i alt		129.169	129.169
Gæld til realkreditinstitutter		674.408	755.283
Langfristede gældsforpligtelser i alt		674.408	755.283
Gæld til realkreditinstitutter		78.000	73.000
Skyldig selskabsskat		20.116	13.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.539	275.622
Forslag til udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		478.655	415.130
Gældsforpligtelser i alt		1.153.063	1.170.413
Passiver i alt		2.155.246	2.127.238

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 362.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret