

NPN Udvikling A/S

Haarvadbrosvej 12

8382 Hinnerup

CVR-nr. 28694830

Årsrapport

01-10-2017 - 30-09-2018

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22-02-2019

Nikolaj Per Schøler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 for NPN Udvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haar, den 22-02-2019

Direktion

Nikolaj Per Schøler
Direktør

Bestyrelse

Nicoline Torjusen Schøler
Formand

Nikolaj Per Schøler

Kristen Smedegaard Mark

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NPN Udvikling A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for NPN Udvikling A/S for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 22-02-2019

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 36563877

Kurt Rosenkrantz Iversen

Statsautoriseret revisor

mne11073

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NPN Udvikling A/S Haarvadbros 12 8382 Hinnerup
CVR-nr.	28694830
Stiftelsesdato	02-05-2005
Regnskabsår	01-10-2017 - 30-09-2018
Bestyrelse	Nicoline Torjusen Schøler, Formand Nikolaj Per Schøler Kristen Smedegaard Mark
Direktion	Nikolaj Per Schøler, Direktør
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Trigevej 20 Søften 8382 Hinnerup CVR-nr.: 36563877
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Randers afdeling St. Voldgade 4 8900 Randers C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel, industri og investering og dermed beslægtet virksomhed, herunder at eje og drive jordbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 udviser et resultat på kr. -404.426, og selskabets balance pr. 30-09-2018 udviser en balancesum på kr. 22.281.463, og en egenkapital på kr. 9.434.259.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for NPN Udvikling A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, vedligehold, administration mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0-70%
Anlægsaktiver under udførelse	20 år	100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-12%

Der afskrives ikke på grunde.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Grunde omvurderes hvert år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Vurderingen baserer sig på gennemførte handler i området. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		51.617	-3.395
Personaleomkostninger	1	-98.025	-93.999
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.652	-198.833
Andre driftsomkostninger		-44.081	-43.665
Driftsresultat		-255.141	-339.892
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	861.195
Andre finansielle indtægter		32.864	1.285
Finansielle omkostninger		-307.860	-333.532
Resultat før skat		-530.137	189.056
Skat af årets resultat		125.711	146.700
Årets resultat		-404.426	335.756
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	215.000
Overført resultat		-404.426	120.756
Resultatdisponering		-404.426	335.756

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.288.788	8.939.583
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.399.728	833.111
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		48.274	48.274
Materielle anlægsaktiver		16.736.790	9.820.968
Anlægsaktiver		16.736.790	9.820.968
Råvarer og hjælpematerialer		70.338	16.990
Fremstillede varer og handelsvarer		388.175	572.560
Jordbeholdninger		56.450	71.098
Varebeholdninger		514.963	660.648
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.102	15.324
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.816.032	0
Udsudte skatteaktiver		0	117.714
Tilgodehavende selskabsskat		0	24.975
Andre tilgodehavender		203.210	1.088.150
Periodeafgrænsningsposter		7.435	5.091
Tilgodehavender		3.096.779	1.251.254
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.905.686	1.879.215
Værdipapirer og kapitalandele		1.905.686	1.879.215
Likvide beholdninger		27.245	25.531
Omsætningsaktiver		5.544.673	3.816.648
Aktiver		22.281.463	13.637.616

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	2	4.955.987	0
Overført resultat		3.978.272	4.382.698
Udbytte for regnskabsåret		0	215.000
Egenkapital		9.434.259	5.097.698
Hensættelser til udskudt skat		1.154.418	0
Hensatte forpligtelser		1.154.418	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.512.023	1.597.492
Gæld til banker		8.177.338	4.460.846
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		72.851	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	9.762.212	6.058.338
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		175.000	85.000
Gæld til banker		0	43.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.913	45.259
Gæld til tilknyttede virksomheder		83.455	703.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.670	65.871
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.451.536	1.482.727
Periodeafgrænsningsposter		0	9.500
Deposita		69.000	46.500
Kortfristede gældsforpligtelser		1.930.574	2.481.580
Gældsforpligtelser		11.692.786	8.539.918
Passiver		22.281.463	13.637.616
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	90.327	85.264
Andre omkostninger til social sikring	5.550	5.979
Andre personaleomkostninger	2.148	2.756
	<u>98.025</u>	<u>93.999</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------

	2018	2017
2. Reserve for opskrivninger		
Primo	0	0
Opskrivninger i årets løb	6.353.830	0
Overført til udskudt skat	-1.397.843	0
Saldo ultimo	<u>4.955.987</u>	<u>0</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.512.023	86.000	1.115.000
Gæld til banker	8.177.338		
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	72.851	89.000	
	<u>9.762.212</u>	<u>175.000</u>	<u>1.115.000</u>

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for NPS Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der udstedt pantebreve på i alt 2.400 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 15.289 tkr.

Til sikkerhed for gæld i Jyske Finans, er der taget ejendomsforbehold på i alt 183 tkr. i personbil Volvo XC60, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 820 tkr.