

NPN Udvikling A/S

Haarvadbros 12
8382 Hinnerup

CVR-nummer: 28694830

ÅRSRAPPORT **1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. februar 2018

Dirigent Nikolaj Per Schøler



lmoerhvervsrevision.dk - 7668 8600

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for NPN Udvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haar, den 1. februar 2018

Direktion

Nikolaj Per Schøler

Bestyrelse

Pia Schøler
Formand

Nicoline Schøler

Nikolaj Per Schøler

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NPN Udvikling A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for NPN Udvikling A/S for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 1. februar 2018

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877

Kurt Rosenkrantz Iversen
Statsautoriseret revisor
mne11073

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	NPN Udvikling A/S Haarvadbrosvej 12 8382 Hinnerup
	CVR-nr.: 28 69 48 30 Stiftet: 2. maj 2005 Hjemsted: Favrskov Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Pia Schøler, formand Nicoline Schøler Nikolaj Per Schøler
Direktion	Nikolaj Per Schøler
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Trigevej 20, Søften 8382 Hinnerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel, industri og investering og dermed beslægtet virksomhed, herunder at eje og drive jordbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 335.756, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 13.637.614, og en egenkapital på kr. 5.097.698.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for NPN Udvikling A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, værdiregulering værdipapirer og kursregulering gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Betalingsrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0-70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til indre værdi, hvilket vi anser for at svare til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
BRUTTOTAB	-49.816	-82.808
1 Personaleomkostninger	-91.243	-92.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-198.833	-208.940
DRIFTSRESULTAT	-339.892	-383.902
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	861.195	384.368
Andre finansielle indtægter	1.285	1.212
Andre finansielle omkostninger	-333.532	-1.704.023
RESULTAT FØR SKAT	189.056	-1.702.345
Skat af årets resultat	146.700	106.559
ÅRETS RESULTAT	335.756	-1.595.786
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	215.000	0
Overført resultat	120.756	-1.595.786
DISPONERET I ALT	335.756	-1.595.786

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
AKTIVER

	2017 kr.	2016 kr.
Betalings-rettigheder	0	17.453
Immaterielle anlægsaktiver	0	17.453
Grunde og bygninger	8.939.583	8.830.765
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	833.111	942.116
Materielle anlægsaktiver under udførelse.....	48.274	48.274
Materielle anlægsaktiver	9.820.968	9.821.155
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.836.097
Finansielle anlægsaktiver	0	1.836.097
ANLÆGSAKTIVER	9.820.968	11.674.705
Råvarer og hjælpematerialer.....	16.990	39.831
Varer under fremstilling	71.098	90.478
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	572.560	440.100
Varebeholdninger	660.648	570.409
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.324	15.000
Andre tilgodehavender	1.113.125	300.627
Udskudt skatteaktiv	117.714	0
Periodeafgrænsningsposter	5.091	6.841
Tilgodehavender	1.251.254	322.468
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.879.215	1.880.685
Værdipapirer og kapitalandele	1.879.215	1.880.685
Likvide beholdninger	25.531	6.783
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.816.648	2.780.345
AKTIVER	13.637.616	14.455.050

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
	kr.	kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat.....	4.382.698	4.261.942
Forslag til udbytte for regnskabsåret	215.000	0
EGENKAPITAL	5.097.698	4.761.942
Hensættelse til udskudt skat	0	28.986
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	28.986
Prioritetsgæld.....	1.597.492	1.682.601
Kreditinstitutter.....	4.460.846	5.373.273
2 Langfristede gældsforpligtelser	6.058.338	7.055.874
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	85.000	70.000
Kreditinstitutter.....	43.693	3
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	46.500	18.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	45.259	119.043
Gæld til tilknyttede virksomheder	703.030	697.687
Anden gæld.....	3.651	3.160
Periodeafgrænsningsposter	9.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.544.947	1.700.355
Kortfristede gældsforpligtelser	2.481.580	2.608.248
GÆLDSFORPLIGTELSER	8.539.918	9.664.122
PASSIVER	13.637.616	14.455.050
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	85.264	87.138
Andre omkostninger til social sikring	5.979	5.016
	91.243	92.154
Personalemkostninger i alt	91.243	92.154
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.752.601	1.682.492	85.000	1.215.000
Kreditinstitutter	5.373.273	4.460.846	0	0
	7.125.874	6.143.338	85.000	1.215.000
	7.125.874	6.143.338	85.000	1.215.000

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for NPS Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.