

# **Ejendomsselskabet DEMK ApS**

**Bredbjergvej 44, 5230 Odense M**

**CVR-nr. 28 69 39 90**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2020.

---

Bente Elisabeth Dreier  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4                  |
| Ledelsesberetning                                       | 5                  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6                  |
| Resultatopgørelse                                       | 10                 |
| Balance   | 11                 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13                 |
| Noter   | 14                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Ejendomsselskabet DEMK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. december 2020

**Direktion**

Bente Elisabeth Dreier

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet DEMK ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet DEMK ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 17. december 2020

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Mathias Lundsryd Bendiksen

Statsautoriseret revisor  
mne35805

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Ejendomsselskabet DEMK ApS<br>Bredbjergvej 44<br>5230 Odense M                               |
|                        | CVR-nr.: 28 69 39 90   |
|                        | Stiftet: 28. april 2005  |
|                        | Hjemsted: Odense   |
|                        | Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020<br>15. regnskabsår                         |
| <b>Direktion</b>       | Bente Elisabeth Dreier   |
| <b>Revision</b>        | Revision & Råd<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Svendborgvej 83<br>5260 Odense S |
| <b>Modervirksomhed</b> | DEMK Holding ApS   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 137.155 kr. mod 166.192 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 95.212 kr. mod 27.331 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet DEMK ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.



### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet DEMK ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

| <u>Note</u>                              | <u>2019/20</u><br><u>kr.</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>137.155</b>               | <b>166.192</b>               |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 0                            | -114.000                     |
| <b>Driftsresultat</b>                    | <b>137.155</b>               | <b>52.192</b>                |
| Øvrige finansielle omkostninger          | -15.013                      | -17.279                      |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>122.142</b>               | <b>34.913</b>                |
| 1 Skat af årets resultat                 | -26.930                      | -7.582                       |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>95.212</b>                | <b>27.331</b>                |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                              |                              |
| Overføres til overført resultat          | 95.212                       | 27.331                       |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b>95.212</b>                | <b>27.331</b>                |

## Balance 30. september

---

| <b>Aktiver</b>           |                                | 2020                    | 2019                    |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                         |                         |
| 2                        | Investeringsejendomme          | 3.057.000               | 3.057.000               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.057.000</u>        | <u>3.057.000</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>3.057.000</u></b> | <b><u>3.057.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                         |                         |
|                          | Andre tilgodehavender          | 12.925                  | 0                       |
|                          | Periodeafgrænsningsposter      | 4.814                   | 4.958                   |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>17.739</u>           | <u>4.958</u>            |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>126.399</u>          | <u>167.012</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>144.138</u></b>   | <b><u>171.970</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>3.201.138</u></b> | <b><u>3.228.970</u></b> |

## Balance 30. september

---

| <u>Note</u>                                    | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
| Virksomhedskapital                             | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                              | 1.343.736        | 1.248.525        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>1.468.736</b> | <b>1.373.525</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                  |                  |
| 3 Hensættelser til udskudt skat                | 403.500          | 403.300          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b>403.500</b>   | <b>403.300</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 173.142          | 215.526          |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt        | 173.142          | 215.526          |
| 4 Kortfristet del af langfristet gæld          | 42.384           | 40.715           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 1.043.607        | 1.146.025        |
| 5 Selskabsskat                                 | 26.730           | 32.582           |
| Anden gæld                                     | 43.039           | 17.297           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 1.155.760        | 1.236.619        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>1.328.902</b> | <b>1.452.145</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>3.201.138</b> | <b>3.228.970</b> |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |                  |
| <b>7 Eventualposter</b>                        |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
|  | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>       |
| Egenkapital 1. oktober 2019              | 125.000                   | 1.248.524                | 1.373.524        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 95.212                   | 95.212           |
|  | <b>125.000</b>            | <b>1.343.736</b>         | <b>1.468.736</b> |

## Noter

---

|  | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                   |                  |                  |
| Skat af årets resultat                             | 26.730           | 32.582           |
| Årets regulering af udskudt skat                   | 200              | -25.000          |
|  | <b>26.930</b>    | <b>7.582</b>     |
| <b>2. Investeringsejendomme</b>                    |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober 2019                           | 1.191.050        | 1.191.050        |
| <b>Kostpris 30. september 2020</b>                 | <b>1.191.050</b> | <b>1.191.050</b> |
| Regulering til dagsværdi 1. oktober 2019           | 1.865.950        | 1.979.950        |
| Årets regulering til dagsværdi                     | 0                | -114.000         |
| <b>Regulering til dagsværdi 30. september 2020</b> | <b>1.865.950</b> | <b>1.865.950</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>    | <b>3.057.000</b> | <b>3.057.000</b> |

Selskabets investeringsejendom er beliggende i Odense M. Investeringsejendommen er indregnet og målt ud fra en afkastbaseret model. Ejendommen består af 283 m<sup>2</sup> med et lejemål.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Ved markedsvurderingen pr. 30. september 2020 er der anvendt et afkastkrav på 6,45 %

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.



## Noter

---

### 2. Investeringsejendomme (fortsat)

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

|       | Afkast% | Værdi af ejendomsportefølje | Regnskabsmæssig værdi | Regulering |
|-------|---------|-----------------------------|-----------------------|------------|
| -0,5% | 5,95    | 3.314.000                   | 3.057.000             | 257.000    |
| Basis | 6,45    | 3.057.000                   | 3.057.000             | 0          |
| +0,5% | 6,95    | 2.837.000                   | 3.057.000             | -220.000   |

  

|  | 30/9 2020<br>kr. | 30/9 2019<br>kr. |
|--|------------------|------------------|
|--|------------------|------------------|

### 3. Hensættelser til udskudt skat

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2019 | 403.300        | 428.300        |
| Udskudt skat af årets resultat                | 200            | -25.000        |
|   | <b>403.500</b> | <b>403.300</b> |

### 4. Gældsforpligtelser

|                                   | Gæld i alt<br>30/9 2020<br>kr. | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld<br>kr. | Langfristet<br>gæld<br>30/9 2020<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 215.526                        | 42.384   | 173.142                                 | 0                             |
|                                   | <b>215.526</b>                 | <b>42.384</b>                                      | <b>173.142</b>                          | <b>0</b>                      |

  

|  | 30/9 2020<br>kr. | 30/9 2019<br>kr. |
|--|------------------|------------------|
|--|------------------|------------------|

### 5. Selskabsskat

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Skyldig selskabsskat 1. oktober 2019     | 32.582        | 42.130        |
| Betalt selskabsskat vedrørende sidste år | -32.582       | -42.130       |
| Beregnet selskabsskat for indeværende år | 26.730        | 32.582        |
|  | <b>26.730</b> | <b>32.582</b> |

### 6. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 216 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 3.057 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 7. **Eventualposter**

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DEMK Holding ApS, CVR-nr. 32075940 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.