



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HØJDEDRAGET APS**  
**AARESTRUPVEJ 23, 9541 SULDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. marts 2016

---

Erik Pedersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Højdedraget ApS Aarestrupvej 23 9541 Suldrup
	CVR-nr.: 28 69 37 53
	Stiftet: 29. april 2005
	Hjemsted: Rebild
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Erik Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbod Plads 1 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Højdedraget ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 23. marts 2016

Direktion

---

Erik Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Højdedraget ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Højdedraget ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Som det fremgår af ledelsesberetningen og sidste note, har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten som going concern, da det vurderes, at det ikke gør nogen forskel, hvorvidt årsrapporten aflægges som going concern eller efter realisationsprincippet. Det er vores vurdering, at usikkerheden omkring udfaldet af syns- og skønssag mod Andelsboligforeningen Udsigten og afviklingsomkostningerne ved en realisation betyder, at der efter vores vurdering vil være en forskel på at aflægge regnskabet som going concern og efter realisationsprincippet, hvorfor vi tager forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

#### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 23. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af ejendomsprojekter til videresalg samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2011 afviklet det sidste ejendomsprojekt. Der er efterfølgende ikke gennemført flere ejendomsprojekter i selskabet.

Selskabet har fortsat en mangeårig syns- og skønssag kørende vedrørende aflevering af byggeri til Andelsboligforeningen Udsigten. Selskabet har på særskilt konto deponeret 970 tkr. til sikkerhed herfor. Ledelsen har gentagne gange tilbudt at udbedre en række mindre forhold, som man anser sig ansvarlig for. Det har Andelsboligforeningen ikke villet acceptere og har på den baggrund ikke ønsket at afslutte sagen.

Såfremt Andelsboligforeningen Udsigten får medhold i alle krav, vil det overstige indestående på den deponerede konto. Det er ledelsens opfattelse, at kravet ikke er berettiget, ligesom ledelsen derfor ikke har afsat et beløb til dækning heraf. Et muligt krav vil i første omgang være dækket af underleverandører.

Gælden til tilknyttede virksomheder forventes ikke at blive krævet indfriet i det kommende år.

Ledelsen har på den baggrund aflagt årsrapporten som going concern. Ledelsen vurderer, at der ikke vil være nogen forskel i forhold til at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet.

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Højdedraget ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-14.500</b>	<b>-41.873</b>
Finansielle indtægter.....		855	3.091
Finansielle omkostninger.....		-63.859	-63.092
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-77.504</b>	<b>-101.874</b>
Skat af årets resultat.....	1	50.028	4.676
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-27.476</b>	<b>-97.198</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-27.476	-97.198
<b>I ALT</b> .....		<b>-27.476</b>	<b>-97.198</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		50.028	4.677
Tilgodehavender.....		<b>50.028</b>	<b>4.677</b>
Likvider.....		<b>970.509</b>	<b>969.653</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.020.537</b>	<b>974.330</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.020.537</b>	<b>974.330</b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-3.894.562	-3.867.086
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-3.769.562</b>	<b>-3.742.086</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		915.701	915.541
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.863.523	3.780.500
Anden gæld.....		10.875	20.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.790.099</b>	<b>4.716.416</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.790.099</b>	<b>4.716.416</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.020.537</b>	<b>974.330</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		

## NOTER

		kr.	kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		-17.050	-4.676	
Refusion af udnyttet underskud, sambeskatning.....		-32.978	0	
		<b>-50.028</b>	<b>-4.676</b>	
 <b>Egenkapital</b>				 <b>2</b>
	Virksomheds- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	-3.867.086	-3.742.086	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-27.476	-27.476	
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-3.894.562</b>	<b>-3.769.562</b>	
Virksomhedskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>3</b>
Selskabet har på særskilt konto deponeret 970 tkr. til sikkerhed for Andelsboligforeningen Udsigten.				
Selskabet er involveret i en syns- og skønssag mod Andelsboligforeningen Udsigten. Her har modparten gjort krav gældende for op til 2.100 tkr. Det er ledelsens opfattelse, at det rejste krav ikke er berettiget, ligesom ledelsen derfor ikke har afsat et beløb til dækning heraf. Et muligt krav vil være dækket af underleverandører. Såfremt Andelsboligforeningen Udsigten får medhold i alle krav, vil det overstige indestående på den deponerede konto.				
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskabet M.E. Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>4</b>
Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er der givet pant i selskabets likvider, der pr. 31. december 2015 har en saldo på 970 tkr.				
Selskabet har stillet sikkerhed for tilknyttede virksomheders bankgæld i form af pant i selskabets likvider.				

## NOTER

## Note

**Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**  
Gælden til tilknyttede virksomheder forventes ikke at blive krævet indfriet i det kommende år.

5

Ledelsen har aflagt årsrapporten som going concern. Ledelsen vurderer, at der ikke vil være nogen forskel i forhold til at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet.

Ledelsen vil tage endelig stilling til selskabets fremtid, når igangværende afleveringsforretning er afsluttet.