

BECK & THOMSEN INVEST ApS

Engen 10
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2016

Carsten Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BECK & THOMSEN INVEST ApS
Engen 10
8305 Samsø

 CVR-nr: 28693575
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jutlander Bank

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Beck & Thomsen Invest ApS, Samsø. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 19/02/2016

Direktion

Esben Kjærulff Beck

Inger Margrethe Thomsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Beck & Thomsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Beck & Thomsen Invest ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 19/02/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært baseret på følgende levetider:

Inventar og driftsmidler	5 år
Ejendomme	100 år

Mindre nyanskaffelser u/kr. 12.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i regnskabsåret. Der afskrives ikke på ejendommene.

GÆLDSPOSTER:

Prioritetslån er medregnet med pantebrevsrestgælden.

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat eventuel skat af skattemæssige reservationer.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		190.412	200.460
Resultat af ordinær primær drift		190.412	200.460
Øvrige finansielle omkostninger		-124.260	-83.372
Ordinært resultat før skat		66.152	117.088
Skat af årets resultat	1	-14.000	-31.000
Årets resultat		52.152	86.088
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.152	86.088
I alt		52.152	86.088

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.434.920	2.270.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.434.920	2.270.000
Anlægsaktiver i alt		4.434.920	2.270.000
Varer under fremstilling		0	2.040.500
Fremstillede varer og handelsvarer		37.500	52.500
Varebeholdninger i alt		37.500	2.093.000
Udskudte skatteaktiver		3.000	17.000
Periodeafgrænsningsposter		6.900	6.100
Tilgodehavender i alt		9.900	23.100
Likvide beholdninger		94.203	86.348
Omsætningsaktiver i alt		141.603	2.202.448
Aktiver i alt		4.576.523	4.472.448

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	142.000	142.000
Overført resultat		167.918	115.766
Egenkapital i alt		309.918	257.766
Gæld til realkreditinstitutter		3.463.000	3.430.000
Ansvarlig lånekapital		250.000	250.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.713.000	3.680.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		553.605	534.682
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		553.605	534.682
Gældsforpligtelser i alt		4.266.605	4.214.682
Passiver i alt		4.576.523	4.472.448

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2015	2014
	kr.	tkr.
Skatteaktiv	14.000	31
Regulering tidligere år	0	0
	14.000	31

2. Registreret kapital mv.

Direktørerne Margrethe Thomsen og Esben Beck, Samsø ejer mere end 5% af selskabets indskudskapital.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Ansvarlig lånekapital:

Den ansvarlige lånekapital er stillet til rådighed for selskabet til 31. marts 2017.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets virksomhed består af boligindretning af ejendomme samt køb, salg og udlejning af ejendomme.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve i grunde og bygninger.