



Bytømreren A/S

Graham Bells Vej 10
8200 Aarhus N
CVR-nr. 28693230

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.03.2022

Claus Jørgen Søgaard Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Egenkapitalopgørelse for 2021	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bytømreren A/S
Graham Bells Vej 10
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 28693230
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand
Claus Jørgen Søgaard Poulsen
Daniel Jøhnke Henriksen
Lasse Jæger Jensen
Simon Jæger

Direktion

Simon Jæger, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Bytømreren A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28.03.2022

Direktion

Simon Jæger

direktør

Bestyrelse

Jørgen Lægaard

formand

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Daniel Jøhnke Henriksen

Lasse Jæger Jensen

Simon Jæger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bytømreren A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bytømreren A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28.03.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34506

Alexander Brix Kronborg

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne47804

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	24.196	29.074	23.480	27.626	22.677
Driftsresultat	1.576	3.938	2.537	5.293	2.097
Resultat af finansielle poster	203	43	74	14	130
Årets resultat	1.383	3.091	2.020	4.112	1.722
Balancesum	47.086	38.131	26.085	37.387	20.901
Investeringer i materielle aktiver	893	1.830	756	1.476	889
Egenkapital	11.235	10.852	9.161	9.141	6.229
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	40	52	44	45	45
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	12,52	30,89	22,07	53,51	29,47
Soliditetsgrad (%)	23,86	28,46	35,12	24,45	29,80

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Bytømreren A/S' forretningsområde er byggevirksomhed med hovedvægt på tømreraktiviteter i total-, hoved- og fagentrepriser. Bytømreren A/S betjener kunder inden for offentlig virksomhed, boligforeninger, andet erhverv og private.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 fokuseret på mindre og mellemstore projekter med tæt styring af projekters kvalitet, leveringssikkerhed og økonomi. To projekter har i 2021 givet anledning til nedskrivninger og årets resultat er derfor ikke tilfredsstillende med 1.383 t.kr.

Selskabet har i mindre grad været påvirket af COVID-19. Der er truffet passende foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes og kundernes sundhed og trivsel. Selskabet har ikke benyttet COVID-19 hjælpepakkerne.

Egenkapitalen udgør 11.235 t.kr. ved udgangen af 2021. Selskabet har fastholdt en solid økonomi og en god likviditet.

Selskabets målsætning er at være blandt Østjyllands foretrukne samarbejdspartner inden for entrepris til byggeri. Det er ledelsens ambition, at virksomheden kendes som en samvittighedsfuld samarbejdspartner, der præsterer på et højt kvalitetsniveau, i såvel ledelse som udførelse, og leve op til Bytømrerens værdisæt "Vi gør det ordentligt".

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling med fokus på lønsomhed. Tættere styring af økonomien i projekterne sikres ved fortsat arbejde på projektplatformen, der nu er implementeret, samt organisering og uddannelse tættere i toppen af projektledelsen.

Målsætningen om at være en vækstororienteret virksomhed må aldrig gå forud for fastholdelse af håndværkstraditioner.

Fokusområder i de kommende år er gennemførelse af entreprisleverancer med en tilfredsstillende lønsomhed og fortsætte arbejdet med fastholdelse og udvikling af organisationen og medarbejderne.

Efteruddannelse betyder meget for vores medarbejdere og Bytømreren har etableret Bytømreren Akademi, som er statskontrolleret og godkendt af undervisningsministeriet, og samtidig er skræddersyet til Bytømreren for at styrke medarbejdernes faglige kompetencer og ledelsesadfærd.

Bytømreren har etableret en lærlingeklub, der bidrager positivt til trivsel blandt lærlingene. Lærlingeklubben har en mentor og en ældre lærling står for lærlingeklubben og at lave sociale arrangementer. Lærlingeklubben forsøger at imødekomme lærlingene og deres ønsker

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabet forventede et resultat i niveauet 2,2 - 3 mio. kr.. Nedskrivning fra enkelte projekter har bevirket et resultat lavere end ventet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Forventet udvikling

Væksten i byggebranchen forventes at fortsætte på samme niveau det meste af 2022, hvilket vil betyde øget

konkurrence på at tiltrække og fastholdelse medarbejdere samt potentielt stigende priser på byggematerialer. Selskabets strategi for medarbejderfastholdelse lykkes gennem selvstændighed i jobbene for den enkelte medarbejder, gode styringsværktøjer og løbende efteruddannelse. Vi har i starten af 2022 ansat en HR Partner til at understøtte medarbejderområdet.

Det kommende regnskabsår forventes realiseret med et positivt resultat, der vil være bedre end indeværende års resultat.

Videnressourcer

Selskabet er ikke afhængig af specielle videnressourcer.

Miljømæssige forhold

Selskabet og tilhørende søsterselskaber har tilrettelagt miljøpolitikken, så den i videst muligt omfang tager hensyn til miljøet. Bytømreren er startet på udskiftning af bilparken med 9 nye elbiler, der bidrager til reduktion af CO2-udslippet. På miljø seminarer lærer vi medarbejderne at genbruge materialer og reducere affald mest muligt.

I 2022 igangsættes et projekt omkring bæredygtighed, bla. med kortlægning af Bytømrerens CO2 aftryk.

Begivenheder efter balancedagen

Det global coronavirus-udbrud påvirker fortsat selskabet og det er vanskeligt præcist at forudsige hvilke ordremæssige implikationer dette vil få på en kortsigtet tidshorisont. Der er ingen indikationer fra kunderne, som indikerer en nedgang i ordresituationen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag derudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		24.196.052	29.073.837
Personaleomkostninger	1	(21.843.754)	(24.336.048)
Af- og nedskrivninger	2	(776.527)	(800.005)
Driftsresultat		1.575.771	3.937.784
Andre finansielle indtægter	3	331.631	137.886
Andre finansielle omkostninger		(128.382)	(94.915)
Resultat før skat		1.779.020	3.980.755
Skat af årets resultat	4	(396.084)	(889.802)
Årets resultat	5	1.382.936	3.090.953

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.724.588	2.546.314
Indretning af lejede lokaler		247.015	393.448
Materielle aktiver	6	2.971.603	2.939.762
Anlægsaktiver		2.971.603	2.939.762
Råvarer og hjælpematerialer		465.000	510.000
Varebeholdninger		465.000	510.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.427.227	18.626.531
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	595.509	777.515
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.837.514	11.464.733
Andre tilgodehavender		3.357.591	3.529.620
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		168.916	0
Periodeafgrænsningsposter	8	253.999	77.089
Tilgodehavender		43.640.756	34.475.488
Likvide beholdninger		9.001	205.265
Omsætningsaktiver		44.114.757	35.190.753
Aktiver		47.086.360	38.130.515

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		10.735.099	9.352.163
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
Egenkapital		11.235.099	10.852.163
Udskudt skat	9	1.260.000	1.083.000
Andre hensatte forpligtelser	10	673.000	846.000
Hensatte forpligtelser		1.933.000	1.929.000
Leasingforpligtelser		1.776.212	1.564.376
Anden gæld		1.834.982	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	3.611.194	1.564.376
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	11	344.766	222.729
Bankgæld		3.237.921	1.910
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	13.093.539	5.022.129
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.086.792	12.321.900
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	954.802
Anden gæld		1.544.049	5.261.506
Kortfristede gældsforpligtelser		30.307.067	23.784.976
Gældsforpligtelser		33.918.261	25.349.352
Passiver		47.086.360	38.130.515
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	15		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	16		
Koncernforhold	17		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	9.352.163	1.000.000	10.852.163
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	1.382.936	0	1.382.936
Egenkapital ultimo	500.000	10.735.099	0	11.235.099

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Gager og lønninger	19.072.284	20.869.908
Pensioner	2.122.203	2.732.587
Andre omkostninger til social sikring	469.281	507.885
Andre personaleomkostninger	179.986	225.668
	21.843.754	24.336.048
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	40	52

	Ledelses- vederlag 2021 kr.
Samlet for ledelseskategorier	396.295
	396.295

Ledelsesvederlaget er vist samlet med henvisning til Årsregnskabslovens §98b stk 3.

Ledelsen af selskabet er aflønnet i Bytømreren Gruppen A/S og ovenstående er udtryk for ledeshonoraret faktureret herfra.

2 Af- og nedskrivninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	846.808	842.212
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(70.281)	(42.207)
	776.527	800.005

3 Andre finansielle indtægter

	2021	2020
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	261.441	92.303
Renteindtægter i øvrigt	70.190	45.583
	331.631	137.886

4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	219.084	1.275.802
Ændring af udskudt skat	177.000	(386.000)
	396.084	889.802

5 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overført resultat	1.382.936	2.090.953
	1.382.936	3.090.953

6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	4.533.444	1.025.029
Tilgange	893.369	0
Afgange	(696.162)	0
Kostpris ultimo	4.730.651	1.025.029
Af- og nedskrivninger primo	(1.987.130)	(631.581)
Årets afskrivninger	(700.375)	(146.433)
Tilbageførsel ved afgange	681.442	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.006.063)	(778.014)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.724.588	247.015
Ikke-ejede aktiver	2.120.979	0

7 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	164.549.866	115.393.652
Foretagne acontofaktureringer	(177.047.896)	(119.638.266)
Overført til forpligtelser	13.093.539	5.022.129
	595.509	777.515

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

9 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Materielle aktiver	(180.000)	(85.000)
Hensatte forpligtelser	(144.000)	(182.000)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	1.584.000	1.350.000
Udskudt skat i alt	1.260.000	1.083.000

Bevægelser i året	2021 kr.
Primo	1.083.000
Indregnet i resultatopgørelsen	177.000
Ultimo	1.260.000

10 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

11 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Leasingforpligtelser	344.766	222.729	1.776.212	222.238
Anden gæld	0	0	1.834.982	0
	344.766	222.729	3.611.194	222.238

12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	181.062	264.345

Den samlede forpligtelse fordeler sig med 73 t.kr. i lejeforpligtelse til en nærtstående part og 108 t.kr. i leasingforpligtelse til tredje mand.

13 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på udførte byggearbejder udover på de under hensættelser anførte beløb.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med S. Jæger Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet

hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank og Sydbank. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 1.956 t.kr.

Selskabets bankforbindelse har stillet arbejdsgaranti over for tredje mand på 25.264 t.kr. (2020: 30.355 t.kr.)

15 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

- S. Jæger Holding ApS, Graham Bells Vej 10, 8200 Aarhus N, ejer aktiemajoriteten i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

- Simon Jæger, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i S. Jæger Holding ApS og har dermed bestemmende indflydelse.

16 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

17 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

- S. Jæger Holding ApS, Graham Bells Vej 10, 8200 Aarhus N.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I det omfang projekter opfylder definitionen af entreprisekontrakter jf. IAS 11, pkt. 3, indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Selskabets segment omfatter udelukkende opførsel af bygninger i hoved- og totalentreprise.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed og dennes dattersvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der indgår ikke pengestrømsopgørelse særskilt for selskabet, og der henvises til koncernens pengestrømsopgørelse i koncernregnskabet.