



## Bytømreren A/S

Graham Bells Vej 10  
8200 Aarhus N  
CVR-nr. 28693230

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.06.2023

---

**Claus Jørgen Søgaard Poulsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	10
Balance pr. 31.12.2022	11
Egenkapitalopgørelse for 2022	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bytømreren A/S  
Graham Bells Vej 10  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 28693230  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand  
Claus Jørgen Søgaard Poulsen  
Daniel Jøhnke Henriksen  
Lasse Jæger Jensen  
Simon Jæger

## Direktion

Simon Jæger, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Bytømreren A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27.03.2023

## Direktion

**Simon Jæger**

direktør

## Bestyrelse

**Jørgen Lægaard**

formand

**Claus Jørgen Søgaard Poulsen**

**Daniel Jøhnke Henriksen**

**Lasse Jæger Jensen**

**Simon Jæger**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Bytømreren A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bytømreren A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27.03.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34506

**Kasper Vestergaard Jessen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42784

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	25.582	24.196	29.074	23.480	27.626
Driftsresultat	4.988	1.576	3.938	2.537	5.293
Resultat af finansielle poster	256	203	43	74	14
Årets resultat	4.403	1.383	3.091	2.020	4.112
Balancesum	51.966	47.087	38.090	26.052	33.520
Investeringer i materielle aktiver	612	893	1.830	756	1.476
Egenkapital	15.639	11.235	10.852	9.161	9.141
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	37	40	52	44	45
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	32,77	12,52	30,89	22,07	53,51
Soliditetsgrad (%)	30,09	23,86	28,49	35,16	27,27

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Bytømreren A/S' forretningsområde er byggevirksomhed med hovedvægt på tømreraktiviteter i total-, hoved- og fagentrepriser. Bytømreren A/S betjener kunder inden for offentlig virksomhed, boligforeninger, andet erhverv og private.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022 fokuseret på mindre og mellemstore projekter med tæt styring af projekters kvalitet, leveringssikkerhed og økonomi. Årets projekter er gennemført til kundernes tilfredshed og med et resultat før skat på 5,7 MDKK, der er tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 15,6 MDKK ved udgangen af 2022. Selskabet har fastholdt en solid økonomi og en god likviditet.

Selskabets målsætning er at være blandt Østjyllands foretrukne samarbejdspartner inden for entreprise til byggeri. Det er ledelsens ambition, at virksomheden kendes som en samvittighedsfuld samarbejdspartner, der præsterer på et højt kvalitetsniveau, i såvel ledelse som udførelse, og leve op til Bytømrerens værdisæt "Vi gør det ordentligt".

Fokusområder i det kommende år er gennemførelse af Strategi 2027 for entrepriser med skærpet opmærksomhed på valg af totalentrepriser og risikostyring i et mere uforudsigeligt marked. Desuden fortsættes arbejdet med fastholdelse og udvikling af organisationen og medarbejderne. Efteruddannelse betyder meget for vores medarbejdere og Bytømreren har etableret Bytømreren Akademi, som er statskontrolleret og godkendt af undervisningsministeriet, og samtidig er skræddersyet til Bytømreren for at styrke medarbejdernes faglige kompetencer og ledelsesadfærd. Bytømreren har etableret en lærlingeklub, der bidrager positivt til trivsel blandt lærlingene. Lærlingeklubben har en mentor og en ældre lærling står for lærlingeklubben og at lave sociale arrangementer. Lærlingeklubben forsøger at imødekomme lærlingene og deres ønsker

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabets resultat svarer til det forventede resultat sidste år.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Forventet udvikling

Væksten i byggebranchen forventes at stagnere som konsekvens af inflations- og energikrise samt krigen i Ukraine. Selskabet vil fortsætte strategien for medarbejderfastholdelse lykkes gennem selvstændighed i jobbene for den enkelte medarbejder, gode styringsværktøjer og løbende efteruddannelse. Det kommende regnskabsår forventes realiseret med et positivt resultat på 3-5 MDKK.

### Videnressourcer

Selskabet er ikke afhængig af specielle videnressourcer.

### Miljømæssige forhold

Selskabet og tilhørende søsterselskaber har tilrettelagt miljøpolitikken, så den i videst muligt omfang tager hensyn til miljøet og selskabet har opstillet sit første CO2-regnskab. Bytømreren er startet på udskiftning af bilparken med nye elbiler, der bidrager til reduktion af CO2-udslippet. På miljøseminarer lærer vi medarbejderne at genbruge materialer og reducere affald mest muligt. I 2023 igangsættes tiltag omkring bæredygtighed til yderligere reduktion af Bytømrerens CO2 aftryk.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>25.582.105</b>	<b>24.196.052</b>
Personaleomkostninger	1	(19.843.975)	(21.843.754)
Af- og nedskrivninger	2	(750.548)	(776.527)
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.987.582</b>	<b>1.575.771</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		416.202	0
Andre finansielle indtægter	3	401.565	331.631
Andre finansielle omkostninger		(145.400)	(128.382)
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.659.949</b>	<b>1.779.020</b>
Skat af årets resultat	4	(1.256.508)	(396.084)
<b>Årets resultat</b>	5	<b>4.403.441</b>	<b>1.382.936</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.720.026	2.724.588
Indretning af lejede lokaler		63.440	247.015
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>2.783.466</b>	<b>2.971.603</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		416.202	0
Andre tilgodehavender		31.250	0
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>447.452</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.230.918</b>	<b>2.971.603</b>
Råvarer og hjælpematerialer		465.000	465.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>465.000</b>	<b>465.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.883.801	24.427.227
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.668.873	595.509
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.927.869	14.450.166
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.218.489	0
Andre tilgodehavender		3.644.125	3.357.591
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.720.051	556.916
Periodeafgrænsningsposter	9	206.509	253.999
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.269.717</b>	<b>43.641.408</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>9.001</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>48.734.717</b>	<b>44.115.409</b>
<b>Aktiver</b>		<b>51.965.635</b>	<b>47.087.012</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		416.202	0
Overført overskud eller underskud		13.722.338	10.735.099
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>15.638.540</b>	<b>11.235.099</b>
Udskudt skat	10	2.939.000	1.260.000
Andre hensatte forpligtelser	11	961.000	673.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.900.000</b>	<b>1.933.000</b>
Leasingforpligtelser		1.923.409	1.776.212
Anden gæld		1.880.762	1.834.982
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>3.804.171</b>	<b>3.611.194</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	430.214	344.766
Bankgæld		5.086.142	3.237.921
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	6.661.870	13.093.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.982.593	12.086.792
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.344.354	652
Anden gæld		1.117.751	1.544.049
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>28.622.924</b>	<b>30.307.719</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.427.095</b>	<b>33.918.913</b>
<b>Passiver</b>		<b>51.965.635</b>	<b>47.087.012</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	13		
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	16		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	17		
Koncernforhold	18		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	0	10.735.099	0	11.235.099
Årets resultat	0	416.202	2.987.239	1.000.000	4.403.441
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>416.202</b>	<b>13.722.338</b>	<b>1.000.000</b>	<b>15.638.540</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	17.237.112	19.072.284
Pensioner	1.978.572	2.122.203
Andre omkostninger til social sikring	434.074	469.281
Andre personaleomkostninger	194.217	179.986
	<b>19.843.975</b>	<b>21.843.754</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>37</b>	<b>40</b>

	Ledelses- vederlag 2022 kr.	Ledelses- vederlag 2021 kr.
Samlet for ledelseskategorier	435.000	396.295
	<b>435.000</b>	<b>396.295</b>

Ledelsesvederlaget er vist samlet med henvisning til Årsregnskabslovens §98b stk 3.

Ledelsen af selskabet er aflønnet i Bytømreren Gruppen A/S og ovenstående er udtryk for ledelseshonoraret faktureret herfra.

## 2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	800.548	846.808
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(50.000)	(70.281)
	<b>750.548</b>	<b>776.527</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	333.226	261.441
Renteindtægter i øvrigt	68.339	70.190
	<b>401.565</b>	<b>331.631</b>

#### 4 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	219.084
Ændring af udskudt skat	1.679.000	177.000
Refusion i sambeskatning	(422.492)	0
	<b>1.256.508</b>	<b>396.084</b>

#### 5 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	3.403.441	1.382.936
	<b>4.403.441</b>	<b>1.382.936</b>

#### 6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	4.730.651	1.025.029
Tilgange	612.411	0
Afgange	(96.419)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.246.643</b>	<b>1.025.029</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.006.063)	(778.014)
Årets afskrivninger	(616.973)	(183.575)
Tilbageførsel ved afgang	96.419	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.526.617)</b>	<b>(961.589)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.720.026</b>	<b>63.440</b>
Ikke-ejede aktiver	2.353.623	0

#### 7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Tilgange	0	31.250
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>31.250</b>
Andel af årets resultat	416.202	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>416.202</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>416.202</b>	<b>31.250</b>



<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Frede Andersen VVS & Bytømreren I/S	Aarhus	I/S	50,00

### 8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	205.909.947	164.549.866
Foretagne acontofaktureringer	(210.902.944)	(177.047.896)
Overført til forpligtelser	6.661.870	13.093.539
	<b>1.668.873</b>	<b>595.509</b>

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

### 10 Udskudt skat

	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Materielle aktiver	(139.000)	(180.000)
Tilgodehavender	3.289.000	1.584.000
Hensatte forpligtelser	(211.000)	(144.000)
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>2.939.000</b>	<b>1.260.000</b>

<b>Bevægelser i året</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Primo	1.260.000	1.083.000
Indregnet i resultatopgørelsen	1.679.000	177.000
<b>Ultimo</b>	<b>2.939.000</b>	<b>1.260.000</b>

### 11 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

## 12 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Leasingforpligtelser	430.214	344.766	1.923.409	188.332
Anden gæld	0	0	1.880.762	0
	<b>430.214</b>	<b>344.766</b>	<b>3.804.171</b>	<b>188.332</b>

## 13 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	110.245	181.062

Den samlede forpligtelse fordeler sig med 73 t.kr. i lejeforpligtelse til en nærtstående part og 38 t.kr. i leasingforpligtelse til tredje mand.

## 14 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på udførte byggearbejder udover på de under hensættelser anførte beløb.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med S. Jæger Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

## 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank og Sydbank. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 8.607 t.kr. pr. 31.12.2022.

Selskabets bankforbindelse har stillet arbejdsgaranti over for tredje mand på 36.789 t.kr. (2021: 25.264 t.kr.)

## 16 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

- S. Jæger Holding ApS, Graham Bells Vej 10, 8200 Aarhus N, ejer aktiemajoriteten i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

- Simon Jæger, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i S. Jæger Holding ApS og har dermed bestemmende indflydelse.

## 17 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

### **18 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
S. Jæger Holding ApS, Graham Bells Vej 10, 8200 Aarhus N

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

I det omfang projekter opfylder definitionen af entreprisekontrakter jf. IAS 11, pkt. 3, indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Selskabets segment omfatter udelukkende opførsel af bygninger i hoved- og totalentreprise.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i

sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Der indgår ikke pengestrømsopgørelse særskilt for selskabet, og der henvises til koncernens pengestrømsopgørelse i koncernregnskabet.