

Bytømreren A/S
Graham Bells Vej 10
8200 Aarhus N
CVR-nr. 28693230

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.03.2020

Dirigent

Navn: Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Pengestrømsopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bytømreren A/S
Graham Bells Vej 10
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 28693230
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand
Lasse Jæger Jensen
Simon Jæger
Daniel Jøhnke Henriksen
Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Direktion

Simon Jæger

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Bytømreren A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23.03.2020

Direktion

Simon Jæger

Bestyrelse

Jørgen Lægaard
formand

Lasse Jæger Jensen

Simon Jæger

Daniel Jøhnke Henriksen

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bytømreren A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bytømreren A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23.03.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Klaus Tvede-Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

Ledelsesberetning

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	23.480	27.626	22.677	26.821	46.581
Driftsresultat	2.537	5.293	2.097	2.726	404
Resultat af finansielle poster	74	14	130	173	(72)
Årets resultat	2.020	4.112	1.722	2.146	220
Samlede aktiver	26.085	37.387	20.901	22.492	51.213
Investeringer i materielle anlægsaktiver	756	1.476	889	1.555	1.717
Egenkapital	9.161	9.141	6.229	5.457	7.383
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	44	45	45	54	107
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	22,1	53,5	29,5	33,4	2,7
Soliditetsgrad (%)	35,1	24,5	29,8	24,3	14,4

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletal

Egenkapitalens forrentning (%)

Beregningsformel

$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Nøgletal udtrykker

Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.

Soliditetsgrad (%)

$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Bytømreren A/S' forretningsområde er byggevirksomhed med hovedvægt på tømreraktiviteter i total-, hoved- og fagentrepriser. Bytømreren A/S betjener kunder inden for offentlig virksomhed, boligforeninger, andet erhverv og private.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2019 fokuseret på mindre og mellemstore projekter med tæt styring af projekters kvalitet, leveringssikkerhed og økonomi med et tilfredsstillende resultat på 2.020 t.kr. Egenkapitalen udgør 9.161 t.kr. ved udgangen af 2019. Selskabet har fastholdt en solid økonomi og en god likviditet.

Selskabets målsætning er at være blandt Østjyllands foretrukne samarbejdspartner inden for entrepris til byggeri. Det er ledelsens ambition, at virksomheden kendes som en samvittighedsfuld samarbejdspartner, der præsterer på et højt kvalitetsniveau, i såvel ledelse som udførelse, og leve op til Bytømrerens værdi "Vi gør det ordentligt".

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling med fokus på lønsomhed. For at sikre endnu tættere styring af entrepriser har ledelsen implementeret en ny platform med digitale systemer og processer.

Målsætningen om at være en vækstorienteret virksomhed må aldrig gå forud for fastholdelse af håndværkstraditioner.

Fokusområder i de kommende år er udvidelse af markedsområdet geografisk for entreprisleverancer i samarbejde med AJ Byggeservice i Horsens, som Bytømreren har overtaget i årets løb og fortsætte arbejdet med fastholdelse og udvikling af medarbejderne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		23.480.086	27.626.140
Personaleomkostninger	1	(19.992.531)	(21.493.852)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(950.780)</u>	<u>(839.169)</u>
Driftsresultat		2.536.775	5.293.119
Andre finansielle indtægter	3	103.366	103.917
Andre finansielle omkostninger		<u>(29.174)</u>	<u>(90.187)</u>
Resultat før skat		2.610.967	5.306.849
Skat af årets resultat	4	<u>(591.191)</u>	<u>(1.194.802)</u>
Årets resultat	5	<u>2.019.776</u>	<u>4.112.047</u>

Balance pr. 31.12.2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.491.035	1.979.658
Indretning af lejede lokaler		539.881	597.333
Materielle anlægsaktiver	6	2.030.916	2.576.991
Anlægsaktiver		2.030.916	2.576.991
Råvarer og hjælpematerialer		525.000	531.000
Varebeholdninger		525.000	531.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.287.280	18.983.122
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	1.910.423	1.155.747
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.620.372	6.564.965
Andre tilgodehavender		1.246.479	334.379
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.282.809	0
Periodeafgrænsningsposter	8	181.984	206.261
Tilgodehavender		23.529.347	27.244.474
Likvide beholdninger		0	7.034.338
Omsætningsaktiver		24.054.347	34.809.812
Aktiver		26.085.263	37.386.803

Balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		7.261.210	6.641.434
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>1.400.000</u>	<u>2.000.000</u>
Egenkapital		<u>9.161.210</u>	<u>9.141.434</u>
Udskudt skat	9	1.469.000	2.173.000
Andre hensatte forpligtelser	10	<u>1.515.000</u>	<u>1.035.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>2.984.000</u>	<u>3.208.000</u>
Finansielle leasingforpligtelser		543.741	415.972
Anden gæld		<u>642.950</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>1.186.691</u>	<u>415.972</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	80.358	92.688
Bankgæld		717.821	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	2.406.071	566.487
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.066.045	20.279.615
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	213.540
Anden gæld		<u>2.483.067</u>	<u>3.469.067</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.753.362</u>	<u>24.621.397</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.940.053</u>	<u>25.037.369</u>
Passiver		<u>26.085.263</u>	<u>37.386.803</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	13		
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	16		
Koncernforhold	17		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	6.641.434	2.000.000	9.141.434
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	619.776	1.400.000	2.019.776
Egenkapital ultimo	500.000	7.261.210	1.400.000	9.161.210

Pengestrømsopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		2.536.775	5.293.119
Af- og nedskrivninger		950.780	839.169
Andre hensatte forpligtelser		480.000	550.000
Ændringer i arbejdskapital	12	<u>(5.713.100)</u>	<u>(357.288)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		(1.745.545)	6.325.000
Modtagne finansielle indtægter		103.366	103.917
Betalte finansielle omkostninger		(29.174)	(90.187)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(3.791.540)</u>	<u>337.702</u>
Pengestrømme vedrørende drift		(5.462.893)	6.676.432
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(756.377)	(1.476.243)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>351.672</u>	<u>513.086</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(404.705)	(963.157)
Indgåelse af leasingforpligtelser		584.055	422.704
Afdrag på leasingforpligtelser		(468.616)	(411.463)
Udbetalt udbytte		<u>(2.000.000)</u>	<u>(1.200.000)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(1.884.561)	(1.188.759)
Ændring i likvider		(7.752.159)	4.524.516
Likvider primo		<u>7.034.338</u>	<u>2.509.822</u>
Likvider ultimo		(717.821)	7.034.338
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		0	7.034.338
Kortfristet gæld til banker		<u>(717.821)</u>	<u>0</u>
Likvider ultimo		(717.821)	7.034.338

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	16.913.048	18.334.000
Pensioner	2.369.519	2.475.996
Andre omkostninger til social sikring	507.819	446.212
Andre personaleomkostninger	<u>202.145</u>	<u>237.644</u>
	<u>19.992.531</u>	<u>21.493.852</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>44</u>	<u>45</u>
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2019	2018
	kr.	kr.
Samlet for ledelseskategorier	<u>1.140.914</u>	<u>929.460</u>
	<u>1.140.914</u>	<u>929.460</u>
Det samlede vederlag mv. for regnskabsåret til medlemmer af ledelsen vises samlet for ledelseskategorier med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3.		
	2019	2018
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	950.780	793.434
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>45.735</u>
	<u>950.780</u>	<u>839.169</u>
	2019	2018
	kr.	kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	57.528	100.953
Renteindtægter i øvrigt	<u>45.838</u>	<u>2.964</u>
	<u>103.366</u>	<u>103.917</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.295.191	213.540
Ændring af udskudt skat	(704.000)	981.262
	591.191	1.194.802
	2019	2018
	kr.	kr.
5. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.400.000	2.000.000
Overført resultat	619.776	2.112.047
	2.019.776	4.112.047
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.062.949	939.116
Tilgange	670.464	85.913
Afgange	(572.704)	0
Kostpris ultimo	3.160.709	1.025.029
Af- og nedskrivninger primo	(1.083.291)	(341.783)
Årets afskrivninger	(807.415)	(143.365)
Tilbageførsel ved afgang	221.032	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.669.674)	(485.148)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.491.035	539.881
Ikke-ejede aktiver	624.099	-

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	87.429.909	110.265.317
Foretagne acontofaktureringer	(87.925.557)	(109.676.057)
Overført til gældsforpligtelser	2.406.071	566.487
	1.910.423	1.155.747

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

	2019	2018
	kr.	kr.
9. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(40.000)	56.700
Hensatte forpligtelser	(295.000)	(227.700)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	1.804.000	2.344.000
	1.469.000	2.173.000

Bevægelser i året

Primo	2.173.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(704.000)
Ultimo	1.469.000

10. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
11. Langfristede gældsforpligtelser				
Finansielle				
leasingforpligtelser	80.358	92.688	543.741	198.060
Anden gæld	0	0	642.950	0
	80.358	92.688	1.186.691	198.060
			2019	2018
			kr.	kr.
12. Ændring i arbejdskapital				
Ændring i varebeholdninger			6.000	36.000
Ændring i tilgodehavender			7.837.520	(10.725.407)
Ændring i leverandørgæld mv.			(13.556.620)	10.332.119
			(5.713.100)	(357.288)
			2019	2018
			kr.	kr.
13. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt			382.867	384.921

Den samlede forpligtelse fordeler sig med 105 t.kr. i lejeforpligtelse til en nærtstående part og 277 t.kr. i leasingforpligtelse til tredje mand.

14. Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet arbejdsgaranti over for tredje mand på 28.480 t.kr. (2018: 24.739 t.kr.)

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på udførte byggearbejder udover på de under hensættelser anførte beløb.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med S. Jæger Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Noter

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank og Sydbank. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 1.599 t.kr.

16. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

- S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

- Simon Jæger, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i S. Jæger Holding ApS og har dermed bestemmende indflydelse.

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markeds-mæssige vilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

17. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

- S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I det omfang projekter opfylder definitionen af entreprisekontrakter jf. IAS 11, pkt. 3, indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Selskabets segment omfatter udelukkende opførelse af bygninger i hoved- og totalentreprise.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed og dennes dattersvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-099859846697

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-23 12:27:56Z

NEM ID 

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-099859846697

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-23 12:27:56Z

NEM ID 

Klaus Tvede-Jensen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-936357131485

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-03-23 14:52:02Z

NEM ID 

Lasse Jæger Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-070079236342

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-03-23 17:16:04Z

NEM ID 

Daniel Jøhnke Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-878963017409

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-24 06:14:28Z

NEM ID 

Jørgen Lægaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-715247201962

IP: 87.63.xxx.xxx

2020-03-24 09:41:07Z

NEM ID 

Simon Jæger

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-476581728431

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-03-24 10:52:55Z

NEM ID 

Simon Jæger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-476581728431

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-03-24 10:52:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 766OV-0FFHS-3AJDZ-GVMCA-NLP54-17VZ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>