

**Bytømreren A/S**  
Graham Bells Vej 10  
8200 Aarhus N  
CVR-nr. 28693230

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Simon Jæger

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31.12.2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	11
Pengestrømsopgørelse for 2017	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Bytømreren A/S  
Graham Bells Vej 10  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 28693230  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand  
Carsten Jakobsen  
Daniel Jøhnke Henriksen  
Simon Jæger  
Lasse Jæger Jensen

### Direktion

Simon Jæger

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Bytømreren A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19.03.2018

### Direktion

Simon Jæger

### Bestyrelse

Jørgen Lægaard  
formand

Carsten Jakobsen

Daniel Jøhnke Henriksen

Simon Jæger

Lasse Jæger Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Bytømreren A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bytømreren A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Klaus Tvede-Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

## Ledelsesberetning

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	22.677	26.821	46.581	34.935	26.081
Driftsresultat	2.097	2.726	404	1.510	1.779
Resultat af finansielle poster	130	173	(72)	(67)	9
Årets resultat	1.722	2.146	220	1.128	1.322
Samlede aktiver	20.901	22.492	51.213	36.621	22.946
Investeringer i materielle anlægsaktiver	889	1.555	1.717	2.366	0
Egenkapital	6.229	5.457	7.383	9.164	8.536
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	45	54	107	82	60
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	29,5	33,4	2,7	12,7	16,8
Soliditetsgrad (%)	29,8	24,3	14,4	25,0	37,2

Selskabet har pr. 01.01.2016 spaltet aktiviteterne vedrørende service og forsikring til Bytømreren Service A/S. Hoved- og nøgletalsoversigten for 2016 og 2017 indeholder således kun tallene for entrepriseaktiviteten, hvorfor der ikke er direkte sammenlignelighed til tidligere år.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtrykker</b>
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Bytømreren A/S' forretningsområde er byggevirksomhed med hovedvægt på tømreraktiviteter og hoved- og fagentrepriser. Bytømreren A/S betjener kunder inden for offentlig virksomhed, boligforeninger, andet erhverv og private. I 2016 er virksomhedens serviceaktiviteter spaltet ud af selskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 fokuseret på lønsomhed i entreprise-leverancer og med et tilfredsstillende resultat på 1,7 mio. kr. Egenkapitalen udgør 6,2 mio. kr. ved udgangen af 2017. Entrepriseafdelingen har fokus på mindre og mellemstore projekter med tæt økonomisk styring. Selskabet har fastholdt en solid økonomi og en god likviditet.

Selskabets målsætning er fortsat at være blandt Østjyllands foretrukne samarbejdspartner inden for entreprise til byggeri. Det er ledelsens ambition, at virksomheden kendes som en samvittighedsfuld samarbejdspartner, der præsterer på et højt kvalitetsniveau og udfører ordentligt arbejde. Ledelsen forventer lønsom vækst i 2018 inden for rammerne i virksomhedens "Strategi 2020", som ledelsen er i gang med at realisere. Målsætningen om at være en vækstorienteret virksomhed, må aldrig gå forud for fastholdelse af gode håndværkstraditioner.

Selskabet viser fortsat interesse for tilkøb af opgaver/virksomheder, der strukturelt er egnede, og hvor synergi og andre forhold kan styrke Bytømreren A/S' udvikling og indtjening.

Fokusområderne i 2018 er at sikre en kontrolleret lønsom vækst med fokus på levering af mellemstore hoved- og totalentrepriser i et højt kvalitetsniveau med værdiskabelse for kunderne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>22.676.786</b>	<b>26.821.175</b>
Personaleomkostninger	1	(19.963.249)	(23.583.735)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(616.341)</u>	<u>(511.791)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.097.196</b>	<b>2.725.649</b>
Andre finansielle indtægter	3	146.088	257.258
Andre finansielle omkostninger		<u>(16.239)</u>	<u>(83.968)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.227.045</b>	<b>2.898.939</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(504.632)</u>	<u>(752.954)</u>
<b>Årets resultat</b>	5	<u><b>1.722.413</b></u>	<u><b>2.145.985</b></u>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.721.511	2.075.385
Indretning af lejede lokaler		731.492	865.652
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>2.453.003</b>	<b>2.941.037</b>
Andre tilgodehavender		77.292	226.743
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>77.292</b>	<b>226.743</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.530.295</b>	<b>3.167.780</b>
Råvarer og hjælpematerialer		567.000	462.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>567.000</b>	<b>462.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.320.888	9.252.331
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	18.210	194.215
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.870.905	6.434.315
Andre tilgodehavender		631.474	626.315
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		337.702	0
Periodeafgrænsningsposter	10	101.766	178.437
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.280.945</b>	<b>16.685.613</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.522.268</b>	<b>2.177.025</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.370.213</b>	<b>19.324.638</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.900.508</b>	<b>22.492.418</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		4.529.387	4.006.974
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.200.000	950.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.229.387</b>	<b>5.456.974</b>
Udskudt skat	11	1.889.530	658.000
Andre hensatte forpligtelser	12	485.000	1.000.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.374.530</b>	<b>1.658.000</b>
Finansielle leasingforpligtelser		91.420	1.173.865
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>91.420</b>	<b>1.173.865</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	405.999	205.936
Bankgæld		12.446	2.067.772
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	760.741	786.991
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.392.092	8.006.421
Anden gæld		2.633.893	3.136.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.205.171</b>	<b>14.203.579</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.296.591</b>	<b>15.377.444</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.900.508</b>	<b>22.492.418</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Transaktioner med nærtstående parter	19		
Koncernforhold	20		

**Egenkapitalopgørelse for 2017**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	4.006.974	950.000	5.456.974
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(950.000)	(950.000)
Årets resultat	0	522.413	1.200.000	1.722.413
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>4.529.387</b>	<b>1.200.000</b>	<b>6.229.387</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		2.097.196	2.725.649
Af- og nedskrivninger		616.341	536.173
Andre hensatte forpligtelser		(515.000)	650.000
Ændringer i arbejdskapital	14	<u>1.494.225</u>	<u>(2.833.920)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>3.692.762</b>	<b>1.077.902</b>
Modtagne finansielle indtægter		146.088	257.258
Betalte finansielle omkostninger		(16.239)	(83.968)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>389.196</u>	<u>1.067.361</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>4.211.807</b>	<b>2.318.553</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(888.537)	(1.393.575)
Salg af materielle anlægsaktiver		760.230	30.968
Køb af finansielle anlægsaktiver		<u>149.451</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>21.144</b>	<b>(1.362.607)</b>
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	161.400
Afdrag på leasingforpligtelser		(882.382)	(375.628)
Udbetalt udbytte		<u>(950.000)</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(1.832.382)</b>	<b>(214.228)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>2.400.569</b>	<b>741.718</b>
Likvider primo		<u>109.253</u>	<u>(632.465)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>2.509.822</b>	<b>109.253</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		2.522.268	2.177.025
Kortfristet gæld til banker		<u>(12.446)</u>	<u>(2.067.772)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>2.509.822</b>	<b>109.253</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	16.826.715	20.109.535
Pensioner	2.345.774	2.704.932
Andre omkostninger til social sikring	512.098	574.593
Andre personaleomkostninger	278.662	194.675
	<b>19.963.249</b>	<b>23.583.735</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>45</b>	<b>54</b>
Det samlede vederlag mv. for regnskabsåret til medlemmer af ledelsen er undladt iht. Årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, da kun én person i ledelsen modtager vederlag.		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	620.960	536.173
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(4.619)	(24.382)
	<b>616.341</b>	<b>511.791</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	124.919	111.221
Renteindtægter i øvrigt	21.169	146.037
	<b>146.088</b>	<b>257.258</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(337.702)	0
Ændring af udskudt skat	842.334	664.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	88.954
	<b>504.632</b>	<b>752.954</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.200.000	950.000
Overført resultat	522.413	1.195.985
	<b>1.722.413</b>	<b>2.145.985</b>
		<b>Goodwill</b>
		<b>kr.</b>
<b>6. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		720.000
Afgange		(720.000)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo		(720.000)
Tilbageførsel ved afgang		720.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>0</b>
	<b>Andre</b>	<b>Indretning</b>
	<b>anlæg,</b>	<b>af lejede</b>
	<b>drifts-</b>	<b>lokaler</b>
	<b>materiel og</b>	<b>kr.</b>
	<b>inventar</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.643.104	939.116
Tilgange	888.537	0
Afgange	(1.801.491)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.730.150</b>	<b>939.116</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.567.719)	(73.464)
Årets afskrivninger	(486.800)	(134.160)
Tilbageførsel ved afgang	1.045.880	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.008.639)</b>	<b>(207.624)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.721.511</b>	<b>731.492</b>
Ikke ejede aktiver	<b>497.419</b>	<b>-</b>



## Noter

		<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
		<u>kr.</u>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		226.743
Afgange		<u>(149.451)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>77.292</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>77.292</u></b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	55.374.074	38.035.009
Foretagne acontofaktureringer	(56.116.605)	(38.627.785)
Overført til gældsforpligtelser	<u>760.741</u>	<u>786.991</u>
	<b><u>18.210</u></b>	<b><u>194.215</u></b>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>11. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	64.284	30.106
Hensatte forpligtelser	(106.700)	(220.000)
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(1.436.972)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	<u>1.931.946</u>	<u>2.284.866</u>
	<b><u>1.889.530</u></b>	<b><u>658.000</u></b>
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	658.000	
Indregnet i resultatopgørelsen	842.333	
Indregnet direkte på egenkapitalen	<u>389.197</u>	
<b>Ultimo</b>	<b><u>1.889.530</u></b>	

Indregnet direkte på egenkapitalen dækker over årets forskydning imellem udskudt skat og aktuel skat, da dele af selskabets underskud til fremførelse er benyttet i sambeskatningen for 2016.

## Noter

### 12. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>
<b>13. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Finansielle leasingforpligtelser	405.999	205.936	91.420
	<b>405.999</b>	<b>205.936</b>	<b>91.420</b>

### 14. Ændring i arbejdskapital

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Ændring i varebeholdninger	(105.000)	0
Ændring i tilgodehavender	1.716.120	472.240
Ændring i leverandørgæld mv.	(116.895)	(3.306.160)
	<b>1.494.225</b>	<b>(2.833.920)</b>

### 15. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
	<b>155.483</b>	<b>179.148</b>

### 16. Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet arbejsgaranti over for tredje mand på 23.095 t.kr. (2016: 24.770 t.kr.)

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på udførte byggearbejder udover på de under hensættelser anførte beløb.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med S. Jæger Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## Noter

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for søstervirksomhedens gæld til Jyske bank. Bankgælden til søstervirksomheden udgør 1.539 t.kr. pr. 31.12.2017.

### 18. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

- S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

- Simon Jæger, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i S. Jæger Holding ApS og har dermed bestemmende indflydelse.

### 19. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

### 20. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

I det omfang projekter opfylder definitionen af entreprisekontrakter jf. IAS 11, pkt. 3, indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Selskabets segment omfatter udelukkende opførelse af bygninger i hoved- og totalentreprise.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og brugsværdien af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelsen. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg finansielle anlægsaktiver samt køb, forbedring og salg mv. af materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lasse Jæger Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-070079236342

IP: 87.48.22.5

2018-03-20 15:36:38Z

NEM ID 

## Klaus Tvede-Jensen

### Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-936357131485

IP: 83.151.131.196

2018-03-20 16:12:11Z

NEM ID 

## Jørgen Lægaard

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-715247201962

IP: 87.63.47.203

2018-03-21 07:17:09Z

NEM ID 

## Carsten Jakobsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-727450791441

IP: 5.186.126.192

2018-03-21 12:13:42Z

NEM ID 

## Simon Jæger

### Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-476581728431

IP: 87.116.42.180

2018-03-21 13:21:58Z

NEM ID 

## Simon Jæger

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-476581728431

IP: 87.116.42.180

2018-03-21 13:21:58Z

NEM ID 

## Simon Jæger

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-476581728431

IP: 87.116.42.180

2018-03-21 13:21:58Z

NEM ID 

## Daniel Jøhnke Henriksen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-878963017409

IP: 83.89.1.210

2018-03-27 19:47:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6G5T0-C6I2V-18JL2-6IAAD-JEWDK-XVP0M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>