

**Bytømreren A/S**  
Graham Bells Vej 10  
8200 Aarhus N  
CVR-nr. 28693230

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.03.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Simon Jæger

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31.12.2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	11
Pengestrømsopgørelse for 2018	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Bytømreren A/S  
Graham Bells Vej 10  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 28693230  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand  
Lasse Jæger Jensen  
Simon Jæger  
Daniel Jøhnke Henriksen  
Claus Jørgen Søgaard Poulsen

### Direktion

Simon Jæger

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Bytømreren A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18.03.2019

### Direktion

Simon Jæger

### Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand

Lasse Jæger Jensen

Simon Jæger

Daniel Jøhnke Henriksen

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Bytømreren A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bytømreren A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18.03.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Klaus Tvede-Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

## Ledelsesberetning

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	27.626	22.677	26.821	46.581	34.935
Driftsresultat	5.293	2.097	2.726	404	1.510
Resultat af finansielle poster	14	130	173	(72)	(67)
Årets resultat	4.112	1.722	2.146	220	1.128
Samlede aktiver	37.387	20.901	22.492	51.213	36.621
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.476	889	1.555	1.717	2.366
Egenkapital	9.141	6.229	5.457	7.383	9.164
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	45	45	54	107	82
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	53,5	29,5	33,4	2,7	12,3
Soliditetsgrad (%)	24,5	29,8	24,3	14,4	25,0

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtrykker</b>
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Bytømreren A/S forretningsområde er byggevirksomhed med hovedvægt på tømreraktiviteter i total-, hoved- og fagentrepriser. Bytømreren A/S betjener kunder inden for offentlig virksomhed, boligforeninger, andet erhverv og private.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 fokuseret på lønsomhed i entreprise-leverancer, indkøb, tæt styring af projekter og med et tilfredsstillende resultat på 4.112 t.kr. Egenkapitalen udgør 9.141 t.kr. ved udgangen af 2018. Entrepriseforretningen har fokus på mindre og mellemstore projekter med tæt styring på økonomi og gennemførelse. Selskabet har fastholdt en solid økonomi og en god likviditet.

Selskabets målsætning er at være blandt Østjyllands foretrukne samarbejdspartner inden for entreprise til byggeri. Det er ledelsens ambition at virksomheden kendes som en samvittighedsfuld samarbejdspartner, der præsterer på et højt kvalitetsniveau, i såvel ledelse som udførelse, og leve op til Bytømrerens værdi "Vi gør det ordentligt".

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling med fokus på lønsomhed. For at sikre tæt og sikker styring af entrepriser - som er en del af virksomhedens "Strategi 2020" - er ledelsen i gang med at digitalisere, herunder udvikle systemer og processer.

Målsætningen om at være en vækstorienteret virksomhed må aldrig gå forud for fastholdelse af håndværkstraditioner.

Fokusområder i 2019 er at sikre den rette udvikling af systemer og processer som skal være med til at følge entrepriser tæt, samt udføre entreprise som passer til selskabets kompetencer og kapacitet i højt kvalitetsniveau med værdiskabelse for kunderne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>27.626.140</b>	<b>22.676.786</b>
Personaleomkostninger	1	(21.493.852)	(19.963.249)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(839.169)</u>	<u>(616.341)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.293.119</b>	<b>2.097.196</b>
Andre finansielle indtægter	3	103.917	146.088
Andre finansielle omkostninger		<u>(90.187)</u>	<u>(16.239)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.306.849</b>	<b>2.227.045</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(1.194.802)</u>	<u>(504.632)</u>
<b>Årets resultat</b>	5	<u><b>4.112.047</b></u>	<u><b>1.722.413</b></u>

## Balance pr. 31.12.2018

	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.979.658	1.721.511
Indretning af lejede lokaler		597.333	731.492
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>2.576.991</b>	<b>2.453.003</b>
Andre tilgodehavender		0	77.292
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>77.292</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.576.991</b>	<b>2.530.295</b>
Råvarer og hjælpematerialer		531.000	567.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>531.000</b>	<b>567.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.983.122	6.320.888
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.155.747	18.210
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.564.965	7.870.905
Andre tilgodehavender		334.379	631.474
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	337.702
Periodeafgrænsningsposter	9	206.261	101.766
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.244.474</b>	<b>15.280.945</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.034.338</b>	<b>2.522.268</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>34.809.812</b>	<b>18.370.213</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.386.803</b>	<b>20.900.508</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		6.641.434	4.529.387
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.141.434</u></b>	<b><u>6.229.387</u></b>
Udskudt skat	10	2.173.000	1.889.530
Andre hensatte forpligtelser	11	<u>1.035.000</u>	<u>485.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>3.208.000</u></b>	<b><u>2.374.530</u></b>
Finansielle leasingforpligtelser		<u>415.972</u>	<u>91.420</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b><u>415.972</u></b>	<b><u>91.420</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	92.688	405.999
Bankgæld		0	12.446
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	566.487	760.741
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.279.615	8.392.092
Skyldige sambeskatningsbidrag		213.540	0
Anden gæld		<u>3.469.067</u>	<u>2.633.893</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.621.397</u></b>	<b><u>12.205.171</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.037.369</u></b>	<b><u>12.296.591</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>37.386.803</u></b>	<b><u>20.900.508</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17		
Koncernforhold	18		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	4.529.387	1.200.000	6.229.387
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.200.000)	(1.200.000)
Årets resultat	0	2.112.047	2.000.000	4.112.047
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>6.641.434</b>	<b>2.000.000</b>	<b>9.141.434</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		5.293.119	2.097.196
Af- og nedskrivninger		839.169	616.341
Andre hensatte forpligtelser		550.000	(515.000)
Ændringer i arbejdskapital	13	<u>(357.288)</u>	<u>1.494.225</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>6.325.000</b>	<b>3.692.762</b>
Modtagne finansielle indtægter		103.917	146.088
Betalte finansielle omkostninger		(90.187)	(16.239)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>337.702</u>	<u>389.196</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>6.676.432</b>	<b>4.211.807</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(1.476.243)	(888.537)
Salg af materielle anlægsaktiver		513.086	760.230
Køb af finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>149.451</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(963.157)</b>	<b>21.144</b>
Indgåelse af leasingforpligtelser		422.704	0
Afdrag på leasingforpligtelser		(411.463)	(882.382)
Udbetalt udbytte		<u>(1.200.000)</u>	<u>(950.000)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(1.188.759)</b>	<b>(1.832.382)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>4.524.516</b>	<b>2.400.569</b>
Likvider primo		<u>2.509.822</u>	<u>109.253</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>7.034.338</b>	<b>2.509.822</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		7.034.338	2.522.268
Kortfristet gæld til banker		<u>0</u>	<u>(12.446)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>7.034.338</b>	<b>2.509.822</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	18.334.000	16.826.715
Pensioner	2.475.996	2.345.774
Andre omkostninger til social sikring	446.212	512.098
Andre personaleomkostninger	237.644	278.662
	<b>21.493.852</b>	<b>19.963.249</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>45</b>	<b>45</b>
	<b>Ledelses-</b>	<b>Ledelses-</b>
	<b>vederlag</b>	<b>vederlag</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Samlet for ledelseskategorier	929.460	890.466
	<b>929.460</b>	<b>890.466</b>
Det samlede vederlag mv. for regnskabsåret til medlemmer af ledelsen vises samlet for ledelseskategorier med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3.		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	793.434	620.960
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	45.735	(4.619)
	<b>839.169</b>	<b>616.341</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	100.953	124.919
Renteindtægter i øvrigt	2.964	21.169
	<b>103.917</b>	<b>146.088</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	213.540	(337.702)
Ændring af udskudt skat	981.262	842.334
	<b>1.194.802</b>	<b>504.632</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.200.000
Overført resultat	2.112.047	522.413
	<b>4.112.047</b>	<b>1.722.413</b>
	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.730.150	939.116
Tilgange	1.476.243	0
Afgange	(1.143.444)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.062.949</b>	<b>939.116</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.008.639)	(207.624)
Årets afskrivninger	(659.275)	(134.159)
Tilbageførsel ved afgange	584.623	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.083.291)</b>	<b>(341.783)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.979.658</b>	<b>597.333</b>
Ikke-ejede aktiver	<b>654.493</b>	-



## Noter

	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
	<u>                    </u>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	77.292
Afgange	<u>(77.292)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	110.265.317	55.374.074
Foretagne acontofaktureringer	(109.676.057)	(56.116.605)
Overført til gældsforpligtelser	<u>566.487</u>	<u>760.741</u>
	<b><u>1.155.747</u></b>	<b><u>18.210</u></b>

### 9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>10. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	56.700	64.284
Hensatte forpligtelser	(227.700)	(106.700)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	<u>2.344.000</u>	<u>1.931.946</u>
	<b><u>2.173.000</u></b>	<b><u>1.889.530</u></b>

### Bevægelser i året

Primo	1.889.530
Indregnet i resultatopgørelsen	981.262
Øvrige bevægelser	<u>(697.792)</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>2.173.000</u></b>

Der er i forbindelse med ændringer i sambeskatningsindkomsten for tidligere indkomstår foretaget regulering af udskudt skat. Værdien af ændringen udgør 697.792 kr.

## Noter

### 11. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>
<b>12. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Finansielle leasingforpligtelser	92.688	405.999	415.972
	<b>92.688</b>	<b>405.999</b>	<b>415.972</b>

Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør 0 kr.

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>13. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	36.000	(105.000)
Ændring i tilgodehavender	(10.725.407)	1.716.120
Ændring i leverandørgæld mv.	10.332.119	(116.895)
	<b>(357.288)</b>	<b>1.494.225</b>

	<b>2018 kr.</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>14. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>384.921</b>	<b>155.483</b>

Den samlede forpligtelse fordeler sig med 66 t.kr. i lejeforpligtelse til en nærtstående part og 318 t.kr. i leasingforpligtelse til tredje mand.

### 15. Eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet arbejdsgaranti over for tredje mand på 24.739 t.kr. (2017: 23.095 t.kr.)

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på udførte byggearbejder udover på de under hensættelser anførte beløb.

## Noter

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med S. Jæger Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### **16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### **Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank og Sydbank. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 0 kr.

### **17. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

- S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

- Simon Jæger, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i S. Jæger Holding ApS og har dermed bestemmende indflydelse.

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markeds-mæssige vilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

### **18. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

- S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

I det omfang projekter opfylder definitionen af entreprisekontrakter jf. IAS 11, pkt. 3, indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Selskabets segment omfatter udelukkende opførelse af bygninger i hoved- og totalentreprise.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed og dennes dattersvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.