

# HM Investment ApS

Roskildevej 39, 3. sal, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 28 69 27 81

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2021.

---

Henrik Bøge Mikkelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance  | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 13          |
| Noter  | 14          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HM Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. maj 2021

### Direktion

Henrik Bøge Mikkelsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til anpartshaveren i HM Investment ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HM Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 20. maj 2021

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

**Egon Ramskov Laursen**

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>                | HM Investment ApS<br>Roskildevej 39, 3. sal<br>2000 Frederiksberg<br><br>CVR-nr.: 28 69 27 81<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>                | Henrik Bøge Mikkelsen  |
| <b>Revision</b>                 | One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Roskildevej 39, 3. sal<br>2000 Frederiksberg                                  |
| <b>Dattervirksomhed</b>         | Rådhusstræde 10, Ikast ApS under frivillig likvidation, Brøndby  |
| <b>Associerede virksomheder</b> | Ejendomsgruppen Danmark ApS, Brøndby<br>Ejendomsselskabet HACM ApS, Brøndby<br>Bjerre Investment ApS, Roskilde                         |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, konsulentydelse, administration af anlægsaktiver samt efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 110.333 kr. mod 1.757.413 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6.167.589 kr. mod 1.486.512 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

#### *Driftsmæssige risici*

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for virksomheden. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. I tilknytning til de helbredsmæssige risici har virusudbruddet betydet usikkerhed og ustabilitet såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandlingsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HM Investment ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, som relaterer sig direkte til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note   | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>110.333</b>   | <b>1.757.413</b> |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -190.000         | -180.000         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -93.600          | -93.600          |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-173.267</b>  | <b>1.483.813</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 0                | -397.604         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 6.353.819        | 353.385          |
| Andre finansielle indtægter                                | 67.673           | 119.863          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -80.636          | -72.945          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>6.167.589</b> | <b>1.486.512</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>6.167.589</b> | <b>1.486.512</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6.298.519        | -94.219          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 1.250.000        | 1.360.000        |
| Overføres til overført resultat                            | 0                | 220.731          |
| Disponeret fra overført resultat                           | -1.380.930       | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>6.167.589</b> | <b>1.486.512</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                               |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 187.200                  | 280.800                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>187.200</u>           | <u>280.800</u>           |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 0                        | 0                        |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder   | 30.638.068               | 24.339.549               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>30.638.068</u>        | <u>24.339.549</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>30.825.268</u></b> | <b><u>24.620.349</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 512.671                  | 0                        |
| Andre tilgodehavender                        | 39.885                   | 6.352                    |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>552.556</u>           | <u>6.352</u>             |
| Likvide beholdninger                         | 2.764.242                | 4.434.865                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>3.316.798</u></b>  | <b><u>4.441.217</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>34.142.066</u></b> | <b><u>29.061.566</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 28.092.650        | 21.794.131        |
| Overført resultat  | 4.352.858         | 5.733.788         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 1.250.000         | 1.360.000         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>33.820.508</b> | <b>29.012.919</b> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                   |
| Anden gæld   | 321.558           | 48.647            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 321.558           | 48.647            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>321.558</b>    | <b>48.647</b>     |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>34.142.066</b> | <b>29.061.566</b> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000                         | 21.888.350  | 5.513.057                      | 700.000  | 28.226.407        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0   | 0                              | -700.000   | -700.000          |
| Resultatandel              | 0                               | -94.219   | 220.731                        | 1.360.000  | 1.486.512         |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000                         | 21.794.131  | 5.733.788                      | 1.360.000  | 29.012.919        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0   | 0                              | -1.360.000   | -1.360.000        |
| Resultatandel              | 0                               | 6.298.519   | -1.380.930                     | 1.250.000  | 6.167.589         |
|                            | <b>125.000</b>                  | <b>28.092.650</b>   | <b>4.352.858</b>               | <b>1.250.000</b>                                       | <b>33.820.508</b> |

## Noter

---

|   | <u>2020</u>            | <u>2019</u>            |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                        |                        |
| Lønninger og gager                                | 150.000                | 150.000                |
| Pensioner   | 40.000                 | 30.000                 |
|   | <u><b>190.000</b></u>  | <u><b>180.000</b></u>  |
| <br>  |                        |                        |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>               | <u>1</u>               |
| <br>  |                        |                        |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>         |                        |                        |
| Andre finansielle omkostninger                    | 80.636                 | 72.945                 |
|   | <u><b>80.636</b></u>   | <u><b>72.945</b></u>   |
| <br>  |                        |                        |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                        |                        |
| Kostpris 1. januar                                | 468.000                | 468.000                |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <u><b>468.000</b></u>  | <u><b>468.000</b></u>  |
| <br>  |                        |                        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                   | -187.200               | -93.600                |
| Årets afskrivninger                               | -93.600                | -93.600                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <u><b>-280.800</b></u> | <u><b>-187.200</b></u> |
| <br>  |                        |                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <u><b>187.200</b></u>  | <u><b>280.800</b></u>  |



## Noter

|  | 31/12 2020        | 31/12 2019        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>     |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                     | 2                 | 2                 |
| <b>Kostpris 31. december</b>                           | <b>2</b>          | <b>2</b>          |
| Opskrivninger 1. januar                                | -2                | 397.602           |
| Andel af årets resultat                                | 0                 | -397.604          |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                      | <b>-2</b>         | <b>-2</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                       |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Rådhusstræde 10, Ikast ApS under frivillig likvidation | Brøndby           | 100,00 %          |
| <b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>     |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                     | 2.545.416         | 2.545.416         |
| <b>Kostpris 31. december</b>                           | <b>2.545.416</b>  | <b>2.545.416</b>  |
| Opskrivninger 1. januar                                | 21.794.133        | 21.490.748        |
| Andel af årets resultat                                | 6.298.519         | 303.385           |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                      | <b>28.092.652</b> | <b>21.794.133</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>              | <b>30.638.068</b> | <b>24.339.549</b> |
| <b>Associerede virksomheder:</b>                       |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Ejendomsgruppen Danmark ApS                            | Brøndby           | 33,33 %           |
| Ejendomsselskabet HACM ApS                             | Brøndby           | 25,00 %           |
| Bjerre Investment ApS                                  | Roskilde          | 25,00 %           |

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Ejendomsselskabet HACM ApS og dennes datterselskabers gæld til pengeinstitut, er der givet følgende sikkerhedsstillelser:

- Håndpant i selskabets beholdning af anparter i Ejendomsselskabet HACM ApS, som har en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 på 19.517 t.kr.

Til sikkerhed for Ejendomsgruppen I ApS gæld til pengeinstitut, er der givet følgende sikkerhedsstillelser:

- Kautionserklæring til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse som Ejendomsgruppen I ApS har overfor pengeinstitut. HM Investment ApS indestår som selvskyldnerkautionist på et beløb begrænset til kr. 6.666.000.

### 7. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 1.700 t.kr. der primært vedrører fremførbare skattemæssige underskud fra tidligere år. Den udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i årsrapporten, da der efter ledelsens opfattelse er usikkerhed forbundet med den fremtidige anvendelse heraf.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Bøge Mikkelsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-534994687272

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-05-21 09:51:19Z

NEM ID 

## Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-05-21 09:52:59Z

NEM ID 

## Henrik Bøge Mikkelsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-534994687272

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-05-21 11:19:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 56W15-5W3B1-TKYTL-YYPQA-FZQ03-7AA00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>