

NY- OM- & TILBYG ApS

Gartnervænget 29
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2018

Helene Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NY- OM- & TILBYG ApS

Gartnervænget 29

5450 Otterup

Telefonnummer: 64823196

Fax: 64823896

CVR-nr: 28692072

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S

Vestre Stationsvej 7

5000 Odense C

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for NY- OM- OG TILBYG ApS, CVR-nr. 28 69 20 72. Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for fortsat at være opfyldt.

Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har tabt sin indskudskapital. Moderselskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring samt indvilliget i at stille fornøden driftskapital til rådighed.

Otterup, den 18/04/2018

Direktion

Helene Lønquist Rasmussen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet fravalg af revision for næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i for-bindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder maskin-, lokale-, salgs- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte, udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

Udskudt skat er afsat som den skat, der vil blive pålignet, såfremt de enkelte aktiver realiseres til den bogførte værdi. Udskudt skat er beregnet med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over levetiden til den målte skrapværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		16.237	9.863
Eksterne omkostninger		-38.499	-42.386
Bruttoresultat		-22.262	-32.523
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-26.420	-26.420
Resultat af ordinær primær drift		-48.682	-58.943
Øvrige finansielle omkostninger	2	-149.916	-138.003
Ordinært resultat før skat		-198.598	-196.946
Skat af årets resultat	3	42.573	41.272
Årets resultat		-156.025	-155.674
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-156.025	-155.674
I alt		-156.025	-155.674

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		906.540	932.960
Materielle anlægsaktiver i alt		906.540	932.960
Anlægsaktiver i alt		906.540	932.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.619	12.328
Andre tilgodehavender		44.273	39.947
Tilgodehavender i alt		56.892	52.275
Likvide beholdninger		1.586	6.599
Omsætningsaktiver i alt		58.478	58.874
Aktiver i alt		965.018	991.834

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.047.410	-891.385
Egenkapital i alt		-922.410	-766.385
Hensættelse til udskudt skat		13.000	21.000
Hensatte forpligtelser i alt		13.000	21.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.838.748	1.728.530
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.680	8.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.874.428	1.737.219
Gældsforpligtelser i alt		1.874.428	1.737.219
Passiver i alt		965.018	991.834

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Bygninger	26.420	26.420
	<u>26.420</u>	<u>26.420</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	149.916	138.003
	<u>149.916</u>	<u>138.003</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-34.573	-30.272
Ændring af udskudt skat	-8.000	-11.000
	<u>-42.573</u>	<u>-41.272</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets primære aktivitet er udlejning af plads og bygninger.