

*Axel Månsson Ejendomme ApS  
Grarupvej 15  
7330 Brande*

*CVR-nummer: 28 69 18 15*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 til 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. maj 2024

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Resultatopgørelse .....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Axel Månsson Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 16. maj 2024

### **Direktion**

Peter Borreby

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Axel Månsson Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Axel Månsson Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 16. maj 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 31332699

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Axel Månsson Ejendomme ApS Grarupvej 15 7330 Brande
	CVR-nr.: 28 69 18 15 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Borreby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Dahl Herning Advokatselskab Kaj Munks Vej 4 7400 Herning
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje, drive og udleje jord og fast ejendom.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023 kr. 1000	2022 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>8.619</b>	<b>6.868</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	3.578-	3.200-
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>5.041</b>	<b>3.668</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	16-	16-
Andre finansielle indtægter .....	954	7.028
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	2.452-	1.292-
2 Andre finansielle omkostninger .....	8.533-	2.126-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>5.006-</b>	<b>7.262</b>
3 Skat af årets resultat .....	310	2.302-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>4.696-</b>	<b>4.960</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	16-	16-
Overført resultat .....	4.680-	4.976
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>4.696-</b>	<b>4.960</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023 kr. 1000	2022 kr. 1000
4 Bygninger.....	118.870	114.571
4 Jord.....	178.312	174.424
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	350	467
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>297.532</b>	<b>289.462</b>
5 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	23	39
6 Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	1.200	1.188
7 Andre tilgodehavender .....	0	2.635
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.223</b>	<b>3.862</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>298.755</b>	<b>293.324</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	5.244	5.556
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	1.146	0
Andre tilgodehavender .....	100	0
Periodeafgrænsningsposter.....	1.826	468
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>8.316</b>	<b>6.024</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>8.316</b>	<b>6.024</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>307.071</b>	<b>299.348</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023 kr. 1000	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125	125
Reserve for opskrivninger .....	42.037	39.556
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3	19
Overført resultat .....	11.203	15.766
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>53.368</b>	<b>55.466</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	19.393	17.858
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>19.393</b>	<b>17.858</b>
Prioritetsgæld .....	122.805	112.658
Depositum udlejningsejendomme .....	400	405
Anden gæld .....	420	0
Periodeafgrænsningsposter.....	412	425
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>124.037</b>	<b>113.488</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	8.356	8.363
Kreditinstitutter .....	7.778	33.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	400	1.435
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	92.956	66.577
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	0	1.482
Anden gæld .....	783	1.267
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>110.273</b>	<b>112.536</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>234.310</b>	<b>226.024</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>307.071</b>	<b>299.348</b>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 kr. 1000	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
Reserve for opskrivninger primo.....	39.557	36.988
Årets opskrivning .....	3.297	3.410
Skat af opskrivning.....	700-	725-
Opløsning af tidligere års opskrivninger .....	117-	117-
<b>Reserve for opskrivninger ultimo .....</b>	<b>42.037</b>	<b>39.556</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	19	35
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	16-	16-
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>3</b>	<b>19</b>
Overført resultat, primo.....	15.766	10.673
Årets resultat .....	4.680-	4.976
Overførsel reserve for opskrivninger .....	117	117
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>11.203</b>	<b>15.766</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>53.368</b>	<b>55.466</b>

## NOTER

	2023 kr. 1000	2022 kr. 1000						
<b>1 Personalemkostninger</b>								
Antal personer beskæftiget.....	0	0						
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>								
Renter, pengeinstitutter .....	541	171						
Garantiprovision.....	0	21						
Låneomkostninger .....	39	96						
Renter, kreditorer .....	0	1						
Kursregulering renteswap .....	3.055	0						
Kurstab ved låneindfrielse mv.....	118	7						
Prioritetsrenter, kreditforeninger .....	4.780	962						
Renteudgift swap.....	0	868						
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>8.533</b>	<b>2.126</b>						
<p>Renteswap er målt til en estimeret dagsværdi svarende til basisværdi oplyst af kreditinstitut. Basisværdien er opgjort pr. renteswapkontrakt af kreditinstituttet som nutidsværdien af de fremtidige forventede pengestrømme over kontraktens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer. Det er ledelsens vurdering at basisværdien kan anvendes som estimat for dagsværdien.</p> <p>Renteswap omfatter 10 finansielle kontrakter der udløber indenfor 2-18 år. Heraf udløber 7 af kontrakter indenfor 5 år. De 7 kontrakter udgør pr. 31/12 2023 t.kr. -83. De øvrige 3 kontrakter udgør pr. 31/12 2023 t.kr. -336</p> <p><b>Finansielle kontrakter til dagsværdi</b></p> <table> <tbody> <tr> <td>Swap, ultimo værdi</td> <td style="text-align: right;">420-</td> <td style="text-align: right;">2.635</td> </tr> <tr> <td>Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen</td> <td style="text-align: right;">3.055-</td> <td style="text-align: right;">7.016</td> </tr> </tbody> </table>			Swap, ultimo værdi	420-	2.635	Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.055-	7.016
Swap, ultimo værdi	420-	2.635						
Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.055-	7.016						
<b>3 Skat af årets resultat</b>								
Skat af årets resultat .....	1.146-	1.482						
Regulering af udskudt skat.....	836	820						
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>310-</b>	<b>2.302</b>						

## NOTER

	Bygninger	Jord	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....	137.352	124.178	1.625
Tilgang i årets løb.....	7.761	690	0
Afgang i årets løb .....	0	100-	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	145.113	124.768	1.625
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo .....	0	50.247	1.750
Årets opskrivninger .....	0	3.297	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2023	0	53.544	1.750
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	22.782-	0	2.908-
Årets af-/nedskrivninger.....	3.461-	0	117-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	26.243-	0	3.025-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>118.870</b>	<b>178.312</b>	<b>350</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	2023 kr. 1000	2022 kr. 1000
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo.....	20	20
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	20	20
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	19	35
Årets resultatandele .....	16-	16-
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	3	19
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>23</b>	<b>39</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
PMB Ejendomme ApS, Brande	50%	45.930	-32.836

<b>6 Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
PMB Ejendomme ApS .....	1.200	1.188
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>1.200</b>	<b>1.188</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

<b>7 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	Andre tilgodehavender
Kostpris, primo.....	4.381-
	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	4.381-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	7.016
Årets af-/nedskrivninger.....	2.635-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	4.381
	<hr/>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	121.017	131.149	8.344	91.672
Depositum				
udlejningsejendomme.....	405	400	0	0
Anden gæld .....	0	420	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	438	425	13	363
	<u>121.860</u>	<u>132.394</u>	<u>8.357</u>	<u>92.035</u>

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk ved selvskyldner kaution for/med Axel Månsson koncernens mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Realkreditgælden i koncernen udgør t.kr 177.837. Gæld til pengeinstitut i koncernen udgør t.kr 80.196

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Axel Månsson Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. Koncernens samlet sambeskatningsbidraget udgør t.kr 2.821

Selskabet har indgået lejekontrakter med koncernforbundne selskaber vedr. udlejning af bygninger og forpagtning af jord.

Selskabet har indgået lejekontrakter med eksterne parter på forpagtning af jord. Lejekontrakterne løber 12 måneder, beløbet udgør t.kr. 437

## NOTER

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 132.114 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 297.182

Ud over pantebrev til sikkerhed for virksomhedens prioritetsgæld er der til sikkerhed for gæld til pengeinstitut deponeret:

#### **Ejerpantebrev:**

Pant i matr. nr. 2 k Arvad, Brande på t.kr. 1.300

Pant i matr. nr. 1bl Søndersthoved Hgd, Give og matr. nr. 1g Sillesthoved, Give på t.kr. 3.800

Pant i matr. nr. 1bl Søndersthoved Hgd, Give og matr. nr. 1g Sillesthoved, Give på t.kr. 2.000

Pant i matr. nr. 2a Nygård, Give på t.kr. 1.500

Pant i matr. nr. 8a nr. Gludsted Ejstrup og matr. nr.8b Gludsted Ejstrup på t.kr. 1.050

Pant i matr. nr. 11U Kokborg by Thyregod og matr. nr. 2a Nygård Give på t.kr. 3.105

Pant i matr. nr. 3A Lundfod by, Brande og matr. nr. 2B Grarup By, Brande på t.kr. 4.000

Pant i matr. nr. 1æ Hedegård By, Ejstrup på t.kr. 375

Pant i matr. nr. 2b Hindskov By, Thyregod på t.kr. 340

Pant i matr. nr. 1æ Hedegård By, Ejstrup og matr. nr. 2b Hedegård By, Ejstrup på t.kr. 2.000

Pant i matr. nr. 2h Arvad, Brande på t.kr. 4.800

Pant i matr. nr. 11b Kokborg By, Thyregod på t.kr. 2.139

#### **Sikkerhedsstillelser**

Selskabets pengeinstitut har afgivet garanti på t.kr. 24.270 overfor selskabets pengeinstitut.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstitut i forhold til de andre selskaber i koncernen.

#### **Kautioner**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor Nordea i forhold til de andre selskaber i koncernen.

### 11 Ejerforhold

Nedenstående selskab hvori Axel Månsson Ejendomme ApS indgår som dattervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Axel Månsson Holding ApS  
Grarupvej 15  
7330 Brande



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Axel Månsson Ejendomme ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelse på basis af indgåede lejeaftaler. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Heri indgår samtlige udgifter der påhviler drift og vedligehold af de udlejede aktiver.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, regulering af finansielle instrumenter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet er sambeskattet med Axel Månsson Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger indregnes og afskrives i henhold til ovenstående.

Grund/jordværdier indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagværdi i henhold til årsregnskabslovens §41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning. Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivning.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende måles denne til dagsværdi i henhold til årsregnskabsloven § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning. Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivning.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0 %
Driftsmidler	7-15 år	0 %

Jord afskrives ikke

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender, herunder renteswap.

Renteswap er målt til en estimeret dagsværdi svarende til basisværdi. Basisværdien er opgjort pr. renteswapkontrakt som nutidsværdien af de fremtidige forventede pengestrømme over kontraktens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer.

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Det omfatter også indtægter afregnet i efterfølgende år, vedrørende dette regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Reserve for opskrivning**

Reserve for opskrivning omfatter nettoopskrivning af materielle anlægsaktiver målt til dagsværdi i forhold til kostpris.

Den bundne opskrivningsreserve på egenkapitalen bliver løbende reduceret med et beløb svarende til den afskrivning, der kan henføres til opskrivningen. Man overfører et beløb svarende til afskrivningen på opskrivningsdelen (efter skat) fra den bundne reserve til de frie reserver. På den måde øges de frie reserver til brug for udbytte med præcis det samme beløb, som årets resultat er reduceret med.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Borreby

Direktør

Serienummer: 4e18f5e7-f8c9-458b-8934-7b492c9987ed

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-05-16 11:10:02 UTC



## Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-05-16 12:36:03 UTC



## Axel Peter Månsson

Dirigent

Serienummer: ddabf431-bfc9-40dc-9c0e-1e1212f966f1

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-05-17 06:31:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: QWXD5-SMGBQ-OGFY18SOU-LPAY6-JIKOO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**