



**SB Invest Odense ApS
Søkildevej 9, Allesø
5270 Odense N**

CVR-nummer: 28691246

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁴/₈ 2016



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Erklæringer

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14



SB Invest Odense ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for SB Invest Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 31. maj 2016

Direktion

Karin Boll

A handwritten signature in blue ink that reads "Svend Boll".

Svend Boll



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af SB Invest Odense ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SB Invest Odense ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at ledelsen har udarbejdet årsregnskabet efter realisationsprincippet, da ledelsen har planer om at afhænde alle aktiver og herefter likvidere selskabet. Vi er enige med ledelsen i valg af regnskabspraksis.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense C, den 31. maj 2016

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S

CVR-nr. 16 64 56 99

Søren Bøggild
registreret revisor



SB Invest Odense ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

SB Invest Odense ApS
Søkildevej 9, Allesø
5270 Odense N

CVR-nr.: 28 69 12 46
Stiftet: 13. april 2005
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karin Boll
Svend Boll

Pengeinstitut

Danske Bank
Albani torv 2 og 3
5000 Odense C

Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Læssøegade 24
5000 Odense C



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive gartneri-, investerings- og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af udgiftsført resultat af dattervirksomhed.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsens vurdering af forsat drift er nærmere beskrevet i note 1.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for SB Invest Odense ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet forventer at træde i likvidation og af, at regnskabet ikke aflægges med fortsat drift for øje. Som følge heraf måles samtlige aktiver i balancen til forventede realisationsværdier.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 tkr.
2 Indtægter af kapitalandele	-190.349	-3.189
Andre eksterne omkostninger	-8.250	-9
DRIFTSRESULTAT	-198.599	-3.198
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	23
Andre finansielle indtægter	109.070	40
Andre finansielle omkostninger.....	-408	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-89.937	-3.135
ÅRETS RESULTAT	-89.937	-3.135
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-2.040
Overført resultat.....	-89.937	-1.095
DISPONERET I ALT	-89.937	-3.135



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 tkr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	204
Selskabsskat	1.914	2
Tilgodehavender	1.914	206
Andre værdipapirer og kapitalandele	410.377	320
Værdipapirer og kapitalandele	410.377	320
Likvide beholdninger	19	3
OMSÆTNINGSAKTIVER	412.310	529
AKTIVER	412.310	529



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	-1.026.340	-936
4 EGENKAPITAL.....	-901.340	-811
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	755.586	751
HENSATTE FORPLIGTELSER	755.586	751
Anden gæld.....	5.000	5
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	553.064	584
Kortfristede gældsforpligtelser	558.064	589
GÆLDSFORPLIGTELSER	558.064	589
PASSIVER	412.310	529
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

	2015	2014 tkr.
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Ledelsen har planer om at afhænde alle aktiver og herefter likvidere selskabet, hvorfor årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet.		
2 Indtægter af kapitalandele		
Holger Boll ApS	0	-790
Brdr. Boll Odense ApS	0	-577
BBB Leasing ApS	-190.349	-1.822
Indtægter af kapitalandele i alt	-190.349	-3.189
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	4.172.247	4.172
Kostpris 31. december 2015	4.172.247	4.172
Op- og nedskrivninger primo	-4.172.247	-2.132
Årets resultatandele	-190.349	-3.190
Hensat til tab på tilgodehavender	190.349	399
Hensættelse vedrørende negative kapitalandele	0	751
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-4.172.247	-4.172
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, kommune	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Holger Boll ApS under konkurs, Odense	33,33%	-777.597	-2.368.644
Brdr. Boll Odense ApS under konkurs, Odense	50%	-1.032.744	-1.154.923
BBB Leasing Aps, Odense	50%	-1.120.525	-380.698

Der er oplyst regnskabstal for 2014 vedrørende Holger Boll ApS samt Brdr. Boll Odense ApS, da selskaberne er under konkurs, og der derfor ikke er udarbejdet årsregnskaber for 2015.



NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-936.403	-89.937	-1.026.340
	<u>-811.403</u>	<u>-89.937</u>	<u>-901.340</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabers gæld til kreditinstitut er afgivet pant i selskabets depotafkastkonto, nom værdi t.kr. 410.

Der er stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Holger Boll ApS under konkurs, Brdr. Boll Odense ApS under konkurs samt BBB Leasing ApS til sikkerhed for deres engagement med kreditinstitut.