

**Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen  
Faurskovvej 2 A  
8370 Hadsten**

**CVR-nummer: 28691211**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. juni 2024

---

Dirigent  
Bo Boddum Andersen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til beslutning på kommende ordinære generalforsamling, at konvertere gæld til virksomhedsejere til anpartskapital med kr 425.000.

Hadsten, den 12. juni 2024

Direktion

Conny Nørgaard

Bestyrelse

Bo Boddum Andersen  
Formand

Conny Nørgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen

Vi har opstillet årsregnskabet for Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 12. juni 2024

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne882

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i erhvervsejendom samt udførelse af VVS arbejde..

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>199.155</b>	<b>412.118</b>
1 Personaleomkostninger .....	-138.041	-204.644
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-33.624	-33.624
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>27.490</b>	<b>173.850</b>
Andre finansielle indtægter .....	576	0
Andre finansielle omkostninger .....	-72.186	-12.964
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-44.120</b>	<b>160.886</b>
2 Skat af årets resultat .....	7.000	95.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-37.120</b>	<b>255.886</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-37.120	255.886
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-37.120</b>	<b>255.886</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Grunde og bygninger .....	1.599.376	1.630.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5.200	7.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.604.576</b>	<b>1.638.200</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.604.576</b>	<b>1.638.200</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	25.875
Udskudt skatteaktiv .....	102.000	95.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>102.000</b>	<b>120.875</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>41.701</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>102.000</b>	<b>162.576</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.706.576</b>	<b>1.800.776</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-347.404	-310.284
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>-222.404</b>	<b>-185.284</b>
Prioritetsgæld.....	0	162.263
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>0</b>	<b>162.263</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	72.000
Kreditinstitutter.....	658.890	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.591	14.000
Anden gæld .....	80.115	164.741
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.170.384	1.573.056
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.928.980</b>	<b>1.823.797</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>1.928.980</b>	<b>1.986.060</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.706.576</b>	<b>1.800.776</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

	2023	2022
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	134.432	201.648
Andre omkostninger til social sikring .....	3.609	2.996
	<u>138.041</u>	<u>204.644</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	-7.000	-95.000
	<u>-7.000</u>	<u>-95.000</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er tinglyst ejerpantebrev på kr 1.000.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for bankengagement til bogført værdi kr. 1.599.376.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen der består af huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	500.000

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Bo Boddum Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Boddum Andersen

Direktør

ID: 62ecec0-a160-4e9c-9d75-0d386f102030

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 12:38:50

Underskrevet med MitID



## Bo Boddum Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Boddum Andersen

Dirigent

ID: 62ecec0-a160-4e9c-9d75-0d386f102030

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 12:38:50

Underskrevet med MitID



## Conny Nørgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Conny Nørgård

Bestyrelsesmedlem

ID: 2cc7b4df-1399-41bc-89bc-6b7630d8230d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 16:02:58

Underskrevet med MitID



## finn Boe Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Boe Nielsen

Revisor

På vegne af Revision Ry og hammel

ID: 1ced3cbe-05bc-459c-bdb3-1e5a9f59b04b

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 12:43:00

Underskrevet med MitID

