Revision
Ry & Hammel

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26267439

# Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen
Faurskovvej 2 A
8370 Hadsten

**CVR-nummer: 28691211**

## ÅRSRAPPORT
**1. januar 2018 til 31. december 2018**

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2019

_____

Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning ..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Resultatopgørelse ..... 6

Balance ..... 7

Noter ..... 9

Anvendt regnskabspraksis ..... 10

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 3. juni 2019

Direktion

Conny Nørgaard

Bestyrelse

Bo Boddum Andersen
Formand

Conny Nørgaard

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen**
Vi har opstillet årsregnskabet for Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 3. juni 2019

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne882

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

# LEDELSESBERETNING

## Selskabets væsentligste aktiviteter
Virksomhedens hovedaktivitet er investering i erhvervsejendom.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til afsnittet "Usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

## Fravalg af revision
Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

# RESULTATOPGØRELSE
## 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **BRUTTOFORTJENESTE** | **50.958** | **5.407** |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -31.024 | -31.024 |
| **DRIFTSRESULTAT** | **19.934** | **-25.617** |
| Andre finansielle omkostninger | -14.700 | -19.893 |
| **RESULTAT FØR SKAT** | **5.234** | **-45.510** |
| **ÅRETS RESULTAT** | **5.234** | **-45.510** |
| **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING** | | |
| Overført resultat | 5.234 | -45.510 |
| **DISPONERET I ALT** | **5.234** | **-45.510** |

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
## AKTIVER

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Grunde og bygninger | 1.754.496 | 1.785.520 |
| **Materielle anlægsaktiver** | **1.754.496** | **1.785.520** |
| **ANLÆGSAKTIVER** | **1.754.496** | **1.785.520** |
| **Likvide beholdninger** | **50** | **50** |
| **OMSÆTNINGSAKTIVER** | **50** | **50** |
| **AKTIVER** | **1.754.546** | **1.785.570** |

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
## PASSIVER

| | | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | -585.788 | -591.022 |
| **2** | **EGENKAPITAL** | **-460.788** | **-466.022** |
| | Prioritetsgæld | 451.055 | 516.738 |
| | **Langfristede gældsforpligtelser** | **451.055** | **516.738** |
| | Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 73.000 | 80.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 17.084 | 5.800 |
| | Anden gæld | 134.904 | 158.917 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.539.291 | 1.490.137 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | **1.764.279** | **1.734.854** |
| | **GÆLDSFORPLIGTELSER** | **2.215.334** | **2.251.592** |
| | **PASSIVER** | **1.754.546** | **1.785.570** |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

## NOTER

| | | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital og at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes.
Selskabets ledelse har tilkendegivet, at tilføre selskabet de nødvendige midler til finansiering.
Ledelsen bedømmer at kreditfaciliteterne opretholdes og at anpartshaver vil tilføre tilstrækkelig driftskapital.
Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

**2 Egenkapital**

| | Primo | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|---|---|---|---|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | -591.022 | 5.234 | -585.788 |
| | **-466.022** | **5.234** | **-460.788** |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr 1.000.000 i selskabets ejendom til sikkerhed for bankengagement.
Der er tinglyst udlæg for kr 95.927 i selskabets ejendom til sikkerhed overfor Skat.

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Boddum Andersen Holding ApS af 2005, c/o Boddum Andersen for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen der består af huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Bygninger | 50 år | 0 |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Conny Nørgård

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-219241135798
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 16:37:20
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Conny Nørgård

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-219241135798
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 16:37:20
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Conny Nørgård

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-219241135798
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 16:37:20
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bo Boddum Andersen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-753247746438
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 16:34:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Finn Boe Nielsen

Som Revisor
RID: 28607907
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 07:25:45
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 00b4931ePsWh22518465

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur