

LB Ejendom ApS

Alsvej 4 A
5500 Middelfart

CVR-nr. 28 69 10 41

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. august 2023

Lars Storm
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for LB Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 10. august 2023

Direktion

Benni Hofmann Hansen
direktør

Lars Storm
direktør

Selskabsoplysninger**Selskabet**

LB Ejendom ApS
Alsvej 4 A
5500 Middelfart

CVR-nr.: 28 69 10 41

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Stiftet: 26. april 2005

Hjemsted: Middelfart

Direktion

Benni Hofmann Hansen, direktør
Lars Storm, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er syn af bl.a. personbiler, varebiler, små påhængsvogne og motorcykler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 87.186, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.284.230.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LB Ejendom ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		157.220	4.478.945
Personaleomkostninger	1	-3.506	-1.213.210
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		153.714	3.265.735
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-66.660	-94.067
Resultat før finansielle poster		87.054	3.171.668
Finansielle indtægter	3	2.888	1.521
Finansielle omkostninger	4	-57.489	-22.812
Resultat før skat		32.453	3.150.377
Skat af årets resultat		54.733	-693.001
Årets resultat		87.186	2.457.376
Foreslået udbytte		1.159.230	2.000.000
Overført resultat		-1.072.044	457.376
		87.186	2.457.376

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.743.735
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.743.735</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.743.735</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	36.950
Andre tilgodehavender		29.724	577
Periodeafgrænsningsposter		977	9.540
Tilgodehavender		<u>30.701</u>	<u>47.067</u>
Værdipapirer		15.950	13.860
Værdipapirer		<u>15.950</u>	<u>13.860</u>
Likvide beholdninger		<u>1.283.584</u>	<u>2.862.571</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.330.235</u>	<u>2.923.498</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.330.235</u></u>	<u><u>4.667.233</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		0	1.072.045
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.159.230	2.000.000
Egenkapital	5	<u>1.284.230</u>	<u>3.197.045</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	54.733
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>54.733</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	522.984
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>0</u>	<u>522.984</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	55.933
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.878	23.000
Selskabsskat		0	666.744
Anden gæld		127	146.794
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>46.005</u>	<u>892.471</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>46.005</u>	<u>1.415.455</u>
Passiver i alt		<u><u>1.330.235</u></u>	<u><u>4.667.233</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	1.072.044	2.000.000	3.197.044
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-1.072.044	1.159.230	87.186
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	0	1.159.230	1.284.230

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	1.044.334
Pensioner	0	126.074
Andre omkostninger til social sikring	2.578	28.038
Andre personaleomkostninger	<u>928</u>	<u>14.764</u>
	<u>3.506</u>	<u>1.213.210</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>66.660</u>	<u>94.067</u>
	<u>66.660</u>	<u>94.067</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>2.888</u>	<u>1.521</u>
	<u>2.888</u>	<u>1.521</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>57.489</u>	<u>22.812</u>
	<u>57.489</u>	<u>22.812</u>
5 Egenkapital		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	578.917	0	0	0
	578.917	0	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Storm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Storm

Direktør

ID: ce9afad1-c4e8-45dd-a82d-bd9bfd1a80c9

Tidspunkt for underskrift: 10-08-2023 kl.: 15:03:36

Underskrevet med MitID



Benni Hofmann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benni Hofmann Hansen

Direktør

ID: 0c0d6751-f04a-4696-8b1d-1ef4ed983b01

Tidspunkt for underskrift: 10-08-2023 kl.: 20:33:46

Underskrevet med MitID



Lars Storm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Storm

Dirigent

ID: ce9afad1-c4e8-45dd-a82d-bd9bfd1a80c9

Tidspunkt for underskrift: 11-08-2023 kl.: 13:03:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a9616chJSwj250610122

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.