

# **ApS Komplementarselskabet Snekkersten Hotel & Spa**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 28 69 09 75**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. maj 2022

---

Daniel Rubæk Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ApS Komplementarselskabet Snekkersten Hotel & Spa.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2022

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet Snekkersten Hotel & Spa  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 69 09 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Famkaa Invest ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementarselskab for K/S Snekkersten Hotel & Spa

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 287, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 36.824.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Snekkersten Hotel & Spa for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	538	938
Finansielle omkostninger	2	<u>-170</u>	<u>-84.023</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>368</b>	<b>-83.085</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-81</u>	<u>-206</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>287</b></u>	<u><b>-83.291</b></u>
Overført resultat		<u>287</u>	<u>-83.291</u>
		<u><b>287</b></u>	<u><b>-83.291</b></u>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>54.240</u>	<u>53.702</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>54.240</b></u>	<u><b>53.702</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>54.240</b></u>	<u><b>53.702</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>54.240</b></u>	<u><b>53.702</b></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-88.176</u>	<u>-88.463</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>36.824</u></b>	<b><u>36.537</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.129	16.959
Selskabsskat		<u>287</u>	<u>206</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.416</u></b>	<b><u>17.165</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.416</u></b>	<b><u>17.165</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>54.240</u></u></b>	<b><u><u>53.702</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-88.463	36.537
Årets resultat	<u>0</u>	<u>287</u>	<u>287</u>
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-88.176</u></b>	<b><u>36.824</u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>538</u>	<u>938</u>
	<b><u>538</u></b>	<b><u>938</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	170	166
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>83.857</u>
	<b><u>170</u></b>	<b><u>84.023</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>81</u>	<u>206</u>
	<b><u>81</u></b>	<b><u>206</u></b>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Famkaa Invest ApS (Administrationselskab) og øvrige koncernforbundne virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Snekkersten Hotel & Spa.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk

Ultimativ kapitalejer

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

MKA Pensionsopsparing A/S  
C/O I/S Ejendomsinvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø