
Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS

Søndergade 3, Balling, 7860 Spøttrup

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 28 69 09 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2018

Andreas Ravn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling, den 30. maj 2018

Direktion

Andreas Ravn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 30. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS
Søndergade 3, Balling
7860 Spøttrup

Telefon: 97564666

CVR-nr.: 28 69 09 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Andreas Ravn

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Reservevej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Sparekassen Balling A/S
Søndergade 12 A, Balling
7860 Spøttrup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		3.745.276	3.365.977
Personaleomkostninger	2	-2.436.675	-2.659.833
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-110.049	-116.892
Resultat før finansielle poster		1.198.552	589.252
Finansielle indtægter		4.972	6.112
Finansielle omkostninger	4	-14.000	-44.404
Resultat før skat		1.189.524	550.960
Skat af årets resultat	5	-263.910	-125.712
Årets resultat		925.614	425.248

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	925.000	450.000
Overført resultat	614	-24.752
	925.614	425.248

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	0
Grunde og bygninger		559.922	563.769
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		155.943	307.626
Materielle anlægsaktiver	7	715.865	871.395
Andre værdipapirer og kapitalandele		80.847	80.847
Finansielle anlægsaktiver	8	80.847	80.847
Anlægsaktiver		796.712	952.242
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		947.310	1.287.164
Andre tilgodehavender		73.993	6.094
Udskudt skatteaktiv	10	39.000	30.000
Periodeafgrænsningsposter		0	5.367
Tilgodehavender		1.060.303	1.328.625
Likvide beholdninger		2.481.850	1.422.363
Omsætningsaktiver		3.542.153	2.750.988
Aktiver		4.338.865	3.703.230

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.614.815	1.614.202
Foreslået udbytte for regnskabsåret		925.000	450.000
Egenkapital	9	2.664.815	2.189.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.525	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		986.898	699.988
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.134	3.813
Anden gæld		617.493	765.227
Kortfristet gæld		1.674.050	1.514.028
Gældsforpligtelser		1.674.050	1.514.028
Passiver		4.338.865	3.703.230
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		925.614	425.248
Reguleringer	11	382.987	280.896
Ændring i driftskapital	12	150.438	-1.421.368
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.459.039	-715.224
Renteindbetalinger og lignende		4.972	6.112
Renteudbetalinger og lignende		-14.004	-10.533
Pengestrømme fra ordinær drift		1.450.007	-719.645
Betalt selskabsskat		0	-5.918
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.450.007	-725.563
Køb af materielle anlægsaktiver		-31.420	0
Salg af materielle anlægsaktiver		76.900	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		45.480	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-39.590
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		14.000	0
Betalt udbytte		-450.000	-400.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-436.000	-439.590
Ændring i likvider		1.059.487	-1.165.153
Likvider 1. januar		1.422.363	2.587.516
Likvider 31. december		2.481.850	1.422.363
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.481.850	1.422.363
Likvider 31. december		2.481.850	1.422.363

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

2 Personaleomkostninger

	2017 DKK	2016 DKK
Lønninger	2.160.282	2.360.969
Pensioner	199.793	208.817
Andre omkostninger til social sikring	31.834	36.717
Andre personaleomkostninger	44.766	53.330
	2.436.675	2.659.833
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	6

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	125.620	116.892
Gevinst og tab ved afhændelse	-15.571	0
	110.049	116.892
Bygninger	3.847	3.847
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	121.773	113.045
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	-15.571	0
	110.049	116.892

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	14.000	10.533
Andre finansielle omkostninger	0	33.871
	14.000	44.404

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	272.910	140.712
Årets udskudte skat	-9.000	-15.000
	263.910	125.712
 6 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill DKK
Kostpris 1. januar		250.000
Kostpris 31. december		250.000
Af- og nedskrivninger 1. januar		250.000
Af- og nedskrivninger 31. december		250.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0
Afskrives over		5 år
 7 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	737.120	860.767
Tilgang i årets løb	0	31.420
Afgang i årets løb	0	-140.180
Kostpris 31. december	737.120	752.007
Af- og nedskrivninger 1. januar	173.351	553.142
Årets afskrivninger	3.847	121.773
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-78.851
Af- og nedskrivninger 31. december	177.198	596.064
Regnskabsmæssig værdi 31. december	559.922	155.943
Afskrives over	30 år	1-5 år

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- purer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	150.000
Kostpris 31. december	150.000
Nedskrivninger 1. januar	69.153
Nedskrivninger 31. december	69.153
Regnskabsmæssig værdi 31. december	80.847

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.614.201	450.000	2.189.201
Betalt ordinært udbytte	0	0	-450.000	-450.000
Årets resultat	0	614	925.000	925.614
Egenkapital 31. december	125.000	1.614.815	925.000	2.664.815

10 Udskudt skatteaktiv

	2017 DKK	2016 DKK
Materielle anlægsaktiver	-39.000	-31.000
Forudbetalte omkostninger	0	1.000
Overført til udskudt skatteaktiv	39.000	30.000
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	39.000	30.000
Regnskabsmæssig værdi	39.000	30.000

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-4.972	-6.112
Finansielle omkostninger	14.000	44.404
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	110.049	116.892
Skat af årets resultat	263.910	125.712
	382.987	280.896
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	277.322	-842.444
Ændring i leverandører m.v.	-126.884	-578.924
	150.438	-1.421.368

13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Andreas Ravn Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	1-3 år
Biler	4-5 år

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier og garantkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.