
Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS

Søndergade 3, Balling, 7860 Spøttrup

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 28 69 09 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2017

Andreas Ravn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Noter, regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling, den 30. maj 2017

Direktion

Andreas Ravn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 30. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS
Søndergade 3, Balling
7860 Spøttrup

Telefon: 97564666

CVR-nr.: 28 69 09 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Andreas Ravn

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Reservevej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Sparekassen Balling A/S
Søndergade 12 A, Balling
7860 Spøttrup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		3.365.977	3.278.528
Personaleomkostninger	2	-2.659.833	-2.726.841
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-116.892	7.273
Resultat før finansielle poster		589.252	558.960
Finansielle indtægter		6.112	8.193
Finansielle omkostninger	4	-44.404	-48.501
Resultat før skat		550.960	518.652
Skat af årets resultat	5	-125.712	-122.924
Årets resultat		425.248	395.728

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	450.000	400.000
Overført resultat	-24.752	-4.272
	425.248	395.728

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	0
Grunde og bygninger		563.769	567.616
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		307.626	420.671
Materielle anlægsaktiver	7	871.395	988.287
Andre værdipapirer og kapitalandele		80.847	114.718
Finansielle anlægsaktiver	8	80.847	114.718
Anlægsaktiver		952.242	1.103.005
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.287.164	418.609
Andre tilgodehavender		6.094	0
Udskudt skatteaktiv	10	30.000	15.000
Periodeafgrænsningsposter		5.367	37.572
Tilgodehavender		1.328.625	471.181
Likvide beholdninger		1.422.363	2.587.516
Omsætningsaktiver		2.750.988	3.058.697
Aktiver		3.703.230	4.161.702

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.614.202	1.638.954
Foreslået udbytte for regnskabsåret		450.000	400.000
Egenkapital	9	2.189.202	2.163.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.000	581.674
Gæld til tilknyttede virksomheder		699.988	604.784
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.813	8.573
Anden gæld		765.227	802.717
Kortfristet gæld		1.514.028	1.997.748
Gældsforpligtelser		1.514.028	1.997.748
Passiver		3.703.230	4.161.702
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		425.248	395.728
Reguleringer	11	280.896	155.959
Ændring i driftskapital	12	-1.421.368	892.798
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-715.224	1.444.485
Renteindbetalinger og lignende		6.112	8.193
Renteudbetalinger og lignende		-10.533	-7.667
Pengestrømme fra ordinær drift		-719.645	1.445.011
Betalt selskabsskat		-5.918	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-725.563	1.445.011
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-452.180
Salg af materielle anlægsaktiver		0	132.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	-319.680
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-39.590	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	44.996
Betalt udbytte		-400.000	-300.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-439.590	-255.004
Ændring i likvider		-1.165.153	870.327
Likvider 1. januar		2.587.516	1.717.189
Likvider 31. december		1.422.363	2.587.516
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.422.363	2.587.516
Likvider 31. december		1.422.363	2.587.516

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

	2016 DKK	2015 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.360.969	2.425.584
Pensioner	208.817	208.823
Andre omkostninger til social sikring	36.717	37.424
Andre personaleomkostninger	53.330	55.010
	2.659.833	2.726.841
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	6
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	116.892	121.842
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-129.115
	116.892	-7.273
Bygninger	3.847	3.847
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	113.045	117.995
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-129.115
	116.892	-7.273
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	10.533	7.667
Andre finansielle omkostninger	33.871	40.834
	44.404	48.501

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	140.712	79.924
Årets udskudte skat	-15.000	43.000
	<u>125.712</u>	<u>122.924</u>
 6 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill DKK
Kostpris 1. januar		<u>250.000</u>
Kostpris 31. december		<u>250.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		<u>250.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>0</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>
 7 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	<u>737.120</u>	<u>860.768</u>
Kostpris 31. december	<u>737.120</u>	<u>860.768</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	169.504	440.097
Årets afskrivninger	<u>3.847</u>	<u>113.045</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>173.351</u>	<u>553.142</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>563.769</u>	<u>307.626</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>1-5 år</u>

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	150.000
Kostpris 31. december	150.000
Nedskrivninger 1. januar	35.282
Årets nedskrivninger	33.871
Nedskrivninger 31. december	69.153
Regnskabsmæssig værdi 31. december	80.847

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.638.954	400.000	2.163.954
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	-24.752	450.000	425.248
Egenkapital 31. december	125.000	1.614.202	450.000	2.189.202

10 Udskudt skatteaktiv

	2016 DKK	2015 DKK
Materielle anlægsaktiver	-31.000	-23.000
Forudbetalte omkostninger	1.000	8.000
Overført til udskudt skatteaktiv	30.000	15.000
Udskudt skatteaktiv	0	0
Opgjort skatteaktiv	30.000	15.000
Regnskabsmæssig værdi	30.000	15.000

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-6.112	-8.193
Finansielle omkostninger	44.404	48.501
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	116.892	-7.273
Skat af årets resultat	125.712	122.924
	280.896	155.959
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-842.444	294.132
Ændring i leverandører m.v.	-578.924	598.666
	-1.421.368	892.798

13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Andreas Ravn Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Arkitektfirmaet Andreas Ravn ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	1-3 år
Biler	4-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter, regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier og garantkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Noter, regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.