

EMBS Udlejning ApS
Ellebækvej 4
4640 Fakse
CVR-nr. 28 69 06 73

Årsrapport for perioden
1. oktober 2015 - 30. september 2016
10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamlingen
den 22/2 2017.

Marianne Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	EMBS Udlejning ApS Ellebækvej 4 4640 Fakse
CVR-nr.:	28 69 06 73
Bestyrelse:	Marianne Sørensen Erling Sørensen
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for EMBS Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fakse, den 9. februar 2017

Bestyrelse:



Marianne Sørensen



Erling Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EMBS Udlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EMBS Udlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger i har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 9. februar 2017

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
Cvr-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

Generelt

Årsrapporten for EMBS Udlejning ApS for 15/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendom.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note	15/16 kr.	14/15 tkr.
Bruttofortjeneste	60.368	43
1 Afskrivninger	<u>-27.730</u>	<u>-28</u>
Driftsresultat	32.638	15
Finansielle omkostninger	<u>-93.286</u>	<u>-100</u>
Årets resultat	<u>-60.648</u>	<u>-85</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-60.648</u>	<u>-85</u>
Disponeret i alt	<u>-60.648</u>	<u>-85</u>

Balance pr. 30. september 2016

Aktiver		
Note	15/16 kr.	14/15 tkr.
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.183.751</u>	<u>1.212</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.183.751</u>	<u>1.212</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender	14.500	7
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.744</u>	<u>6</u>
	<u>21.244</u>	<u>13</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>21.244</u>	<u>13</u>
Aktiver i alt	<u>1.204.995</u>	<u>1.225</u>

Balance pr. 30. september 2016

Passiver			
Note	15/16 kr.	14/15 tkr.	
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	<u>-577.862</u>	<u>-517</u>
2	Egenkapital i alt	<u>-452.862</u>	<u>-392</u>
3	Langfristede gældsforpligtelser	<u>944.781</u>	<u>1.005</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
	Kortfristet del af langfristet gæld	55.000	50
	Bankgæld	7.788	20
	Forudbetalt leje	0	4
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13
	Anden gæld	<u>637.288</u>	<u>525</u>
	Kortfristet gæld i alt	<u>713.076</u>	<u>612</u>
	Gæld i alt	<u>1.657.857</u>	<u>1.617</u>
	Passiver i alt	<u>1.204.995</u>	<u>1.225</u>
4	Sikkerhedsstillelser		
5	Fortsat drift		

Noter			
Note		15/16	14/15
		kr.	tkr.
1 Afskrivninger			
Bygninger		<u>27.730</u>	<u>28</u>
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital:			
Saldo primo		<u>125.000</u>	<u>125</u>
Saldo ultimo		<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat:			
Saldo primo		-517.214	-432
Årets resultat		<u>-60.648</u>	<u>-85</u>
Saldo ultimo		<u>-577.862</u>	<u>-517</u>
Egenkapital ultimo		<u>-452.862</u>	<u>-392</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		15/16	14/15
		Gæld	Gæld
		i alt	i alt
		kr.	tkr.
Restgæld efter 5 år		<u>725.000</u>	<u>800</u>
4 Sikkerhedsstillelser			
Sparekassen Sjælland har ejerpantebrev stort tkr. 500 med pant i ejendom Nykøbingvej 189 A, Nykøbing F, bogført værdi tkr. 1.184.			
5 Selskabets fortsatte drift			
Selskabets lejeindtægter har i dette regnskabsår været stigende med tkr. 28.			
Selskabets resultat har i de 4 foregående år udvist et underskud i størrelsesorden - tkr. 126 til - tkr. 77. Nærværende regnskabsperiode udviser et underskud på - tkr. 60.			
Selskabets ledelse har finansieret underskuddet og arbejder på at få flere lejere, som kan bidrage til en forbedret indtjening.			
Det er fortsat ledelsens opfattelse, at det vil lykkes at få skabt en positiv indtjening, som også giver plads til afdrag på gælden.			
Indtil indtjeningen er blevet tilstrækkelig positiv, vil ledelsen stille den nødvendige kapital til rådighed.			