

**Matr. 240 Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S**  
Advokatfirmaet Flemming Jensen, Dalgasgade 29A, 3., 7400 Herning

CVR-nr. 28 69 03 04

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2017

---

Flemming Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14. marts 2017

### Direktion

Flemming Jensen

### Bestyrelse

Jette Bruun Ottosen  
formand

Marianne F. Bennedsgaard

Flemming Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for, at årsrapporten er udarbejdet efter realisationsprincippet, da selskabet forventes at træde i solvent likvidation efter akkordering af bankgæld og gæld til tilknyttede virksomheder. Vi er enige med ledelsen i valg af regnskabspraksis.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vore konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er derfor forpligtet til at følge Selskabsloven §119.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 14. marts 2017

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S Advokatfirmaet Flemming Jensen Dalgasgade 29A, 3. 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 69 03 04 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Jette Bruun Ottosen, formand Marianne F. Bennedsgaard Flemming Jensen
<b>Direktion</b>	Flemming Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning
<b>Modervirksomhed</b>	Anpartsselskabet Thorshammer

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive byggeri- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -16 t.kr. mod -71 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Kapitalberedskab

Som det fremgår af årsrapportens note 1, så har selskabet en negativ egenkapital pr. 30. september 2016 på tkr. 1.860. Ledelsen, som også er administrator på vegne af panthaver, har fået tilsagn om, at selskabets bankgæld akkorderes sammen med gæld til tilknyttede virksomheder efter det nu gennemførte salg af grundstykket, således at selskabet kan lukkes ned i en solvent likvidation, som forventes vedtaget på den ordinære generalforsamling. Regnskabet aflægges efter realisationsprincippet, og der er hensat omkostninger til afvikling og likvidation.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet, hvor aktiver og passiver er indregnet til forventet realisationsværdi. Der er indregnet forventede omkostninger til lukning af selskabet.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre eksterne omkostninger	-24.000	-10.840
Omkostninger vedrørende grunde til videresalg	3.185	-22.478
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-20.815</b>	<b>-33.318</b>
Regulering af omsætningsaktiver	7.000	8.000
Øvrige finansielle omkostninger	-2.064	-45.288
<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.879</b>	<b>-70.606</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-15.879</b>	<b>-70.606</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-15.879	-70.606
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-15.879</b>	<b>-70.606</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>0</u>	<u>208.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>208.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>61.206</u>	<u>38.771</u>
Tilgodehavender i alt	<u>61.206</u>	<u>38.771</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>61.206</u></b>	<b><u>246.771</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>61.206</u></b>	<b><u>246.771</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Overført resultat	-2.359.656	-2.343.777
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.859.656</b>	<b>-1.843.777</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	1.392.320	1.642.320
	Gæld til tilknyttede virksomheder	391.165	391.165
	Anden gæld	137.377	57.063
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.920.862	2.090.548
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.920.862</b>	<b>2.090.548</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>61.206</b>	<b>246.771</b>
4	Eventualposter		
5	Nærtstående parter		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har en negativ egenkapital pr. 30. september 2016 på tkr. 1.860. Ledelsen, som også er administrator på vegne af panthaver, har fået tilsagn om, at selskabets bankgæld akkorderes sammen med gæld til tilknyttede virksomheder efter det nu gennemførte salg af grundstykket, således at selskabet kan lukkes ned i en solvent likvidation, som forventes vedtaget på den ordinære generalforsamling. Regnskabet aflægges efter realisationsprincippet, og der er hensat omkostninger til afvikling og likvidation.

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt 1.000. kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 3. Overført resultat

Overført resultat 1. oktober	-2.343.777	-2.273.171
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-15.879</u>	<u>-70.606</u>
	<b><u>-2.359.656</u></b>	<b><u>-2.343.777</u></b>

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anpartsselskabet Thorshammer som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 5. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Anpartsselskabet Thorshammer, Herning