

Bjarne Beck Ejendomme ApS

Gyrstinge Skovhuse 24, 4173 Fjenneslev
CVR-nr. 28 69 02 74

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.12.16

Bjarne Beck
Dirigent

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 - 13 |
| Noter | 14 - 15 |

Selskabet

Bjarne Beck Ejendomme ApS
Gyrstinge Skovhuse 24
4173 Fjenneslev
Telefon: 57 84 55 01
Telefax: 57 84 55 71
Hjemsted: Ringsted
CVR-nr.: 28 69 02 74
Stiftet: 26. april 2005
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Bjarne Beck

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland

Modervirksomhed

Bjarne Beck Holding ApS, Gyrstinge Skovhuse 24, 4173 Fjenneslev

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Bjarne Beck Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjenneslev, den 13. december 2016

Direktionen

Bjarne Beck

Til kapitalejeren i Bjarne Beck Ejendomme ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Beck Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 13. december 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Green Jensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK -62.977 mod DKK -61.474 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.522.750.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 114.892 | 127.188 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -51.866 | -28.971 |
| Resultat af primær drift | 63.026 | 98.217 |
| 1 Andre finansielle omkostninger | -126.003 | -159.691 |
| Finansielle poster i alt | -126.003 | -159.691 |
| Årets resultat | -62.977 | -61.474 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -62.977 | -61.474 |
| I alt | -62.977 | -61.474 |

| | 30.06.16 DKK | 30.06.15 DKK |
|---|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | |
| Note | | |
| Grunde og bygninger | 3.366.053 | 3.417.919 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3.366.053 | 3.417.919 |
| Anlægsaktiver i alt | 3.366.053 | 3.417.919 |
| Likvide beholdninger | 3.805 | 1.503 |
| Omsætningsaktiver i alt | 3.805 | 1.503 |
| Aktiver i alt | 3.369.858 | 3.419.422 |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -1.647.750 | -1.584.773 |
| 2 Egenkapital i alt | -1.522.750 | -1.459.773 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.332.534 | 1.420.102 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 902.392 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 94.874 | 92.997 |
| Anden gæld | 3.334.299 | 2.091.405 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4.761.707 | 4.506.896 |
| 3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 88.000 | 237.945 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500 | 106.250 |
| Anden gæld | 30.401 | 28.104 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 130.901 | 372.299 |
| Gældsforpligtelser i alt | 4.892.608 | 4.879.195 |
| Passiver i alt | 3.369.858 | 3.419.422 |
| 4 Sikkerhedsstillelser | | |

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til lokaler og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|----------------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 50 | 31-47 |
| Installationer | 14 | 0 |

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|---|----------------|----------------|
| 1. Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 43.760 | 44.973 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 82.243 | 114.718 |
| I alt | 126.003 | 159.691 |

2. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat |
|-------------|----------------------|----------------------|
|-------------|----------------------|----------------------|

Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15

| | | |
|---------------------------------|---------|------------|
| Saldo pr. 01.07.14 | 125.000 | -1.523.299 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -61.474 |
| Saldo pr. 30.06.15 | 125.000 | -1.584.773 |

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

| | | |
|---------------------------------|---------|------------|
| Saldo pr. 01.07.15 | 125.000 | -1.584.773 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -62.977 |
| Saldo pr. 30.06.16 | 125.000 | -1.647.750 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

3. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 30.06.16 | Gæld i alt 30.06.15 |
|--|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 88.000 | 976.704 | 1.420.534 | 1.508.047 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 0 | 0 | 1.052.392 |
| Gæld til tilknyttede virksom- heder | 0 | 0 | 94.874 | 92.997 |
| Anden gæld | 0 | 0 | 3.334.299 | 2.091.405 |
| I alt | 88.000 | 976.704 | 4.849.707 | 4.744.841 |

4. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.420 er der givet pant i pant i matr. nr. 9 e og 9 l, Ørslevester by, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.366.

Til sikkerhed for lån i pengeinstitutter har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.300, der giver pant i matr. nr. 9 e og 9 l, Ørslevester by.