

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Jan Bierlich Entreprise ApS

Rolandsvej 13, 2605 Brøndby

CVR-nr. 28 69 02 31

### Årsrapport for 1/10 2020 - 30/9 2021

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7/12 2021.

Dirigent  
Jan Bierlich

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jan Bierlich", written over a horizontal line.

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom samt køb/salg af ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020/21.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Jan Bierlich Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Brøndby, den 7. december 2021

### **Direktion**

Jan Bierlich



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Jan Bierlich Entreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Bierlich Entreprise ApS for 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 7. december 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

  
**Ulrik Dahl**

registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Opskrivning af grunde og bygninger bindes som en "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til scrapværdi på 50%.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid på 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og tilgodehavender måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1/10 2020 - 30/9 2021

Note		2020/2021	2019/2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	534.209	819.807
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-59.945	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>474.264</u>	<u>819.807</u>
	Renteindtægter, koncern	354	328
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-211.165	-234.920
	<b>Resultat før skat</b>	<u>263.453</u>	<u>585.215</u>
3	Beregnet selskabsskat	<u>117.867</u>	<u>-82.371</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>381.320</u></u>	<u><u>502.844</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	381.320	502.844
	Udbytte	0	0
		<u><u>381.320</u></u>	<u><u>502.844</u></u>

Balance pr. 30/9 2021

Note		30/9 2021	30/9 2020
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>5.994.547</u>	<u>5.994.547</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.994.547</u>	<u>5.994.547</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.994.547</u>	<u>5.994.547</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	37.003	34.324
3	Udskudt skatteaktiv	189.015	69.027
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.277.075</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>226.018</u>	<u>2.380.426</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>114.540</u>	<u>24.962</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>340.558</u>	<u>2.405.388</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>6.335.105</u></u>	<u><u>8.399.935</u></u>

Balance pr. 30/9 2021

Note	30/9 2021	30/9 2020
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	200.000 200.000
	Overført til næste år	966.208 571.700
	Reserve for opskrivninger	46.757 0
	Afsat udbytte	0 0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.212.965</u> <u>771.700</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.190.712 1.191.748
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.190.712</u> <u>1.191.748</u>
	Mellemregning direktion	3.910.263 6.374.796
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.121 0
	Bankgæld	0 41.439
	Anden gæld	19.044 20.252
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.931.428</u> <u>6.436.487</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.122.140</u> <u>7.628.235</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>6.335.105</u> <u>8.399.935</u>
6	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

	2020/2021	2019/2020	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleudgifter</b>			
Lønninger og gager	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Andre personaleudgifter	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2 Afskrivninger</b>			
Grunde og bygninger	59.945	0	
	<u>59.945</u>	<u>0</u>	
	<u>59.945</u>	<u>0</u>	
<b>3 Beregnede skatter</b>			
Beregnet skat af årets indkomst	2.121	0	
Regulering af udskudt skat	-119.988	82.371	
	<u>-117.867</u>	<u>82.371</u>	
	<u>-117.867</u>	<u>82.371</u>	
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>189.015</u>	<u>69.027</u>	
<b>4 Anlægsaktiver</b>	Andre tilgode-	Grunde og	
	havender	bygninger	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1/10 2020	113.783	5.994.547	448.005
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
	<u>113.783</u>	<u>5.994.547</u>	<u>448.005</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2021</b>	<u>113.783</u>	<u>5.994.547</u>	<u>448.005</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2020	-113.783	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger, afgang	0	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	59.945	0
	<u>-113.783</u>	<u>59.945</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger pr. 30/9 2021</b>	<u>-113.783</u>	<u>59.945</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2020	0	0	448.005
Afskrivninger i året	0	59.945	0
	<u>0</u>	<u>59.945</u>	<u>448.005</u>
<b>Afskrivninger pr. 30/9 2021</b>	<u>0</u>	<u>59.945</u>	<u>448.005</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/9 2021</b>	<u>0</u>	<u>5.994.547</u>	<u>0</u>

<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>Afdrag 20/21</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Totalkredit uden afdrag	<u>0</u>	<u>1.190.712</u>	<u>1.190.712</u>

**6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Pant og sikkerhedsstillelser for selskabets bankengagement er stillet af tredjemand.

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jan Bierlich Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem som fremgår af årsrapporten.